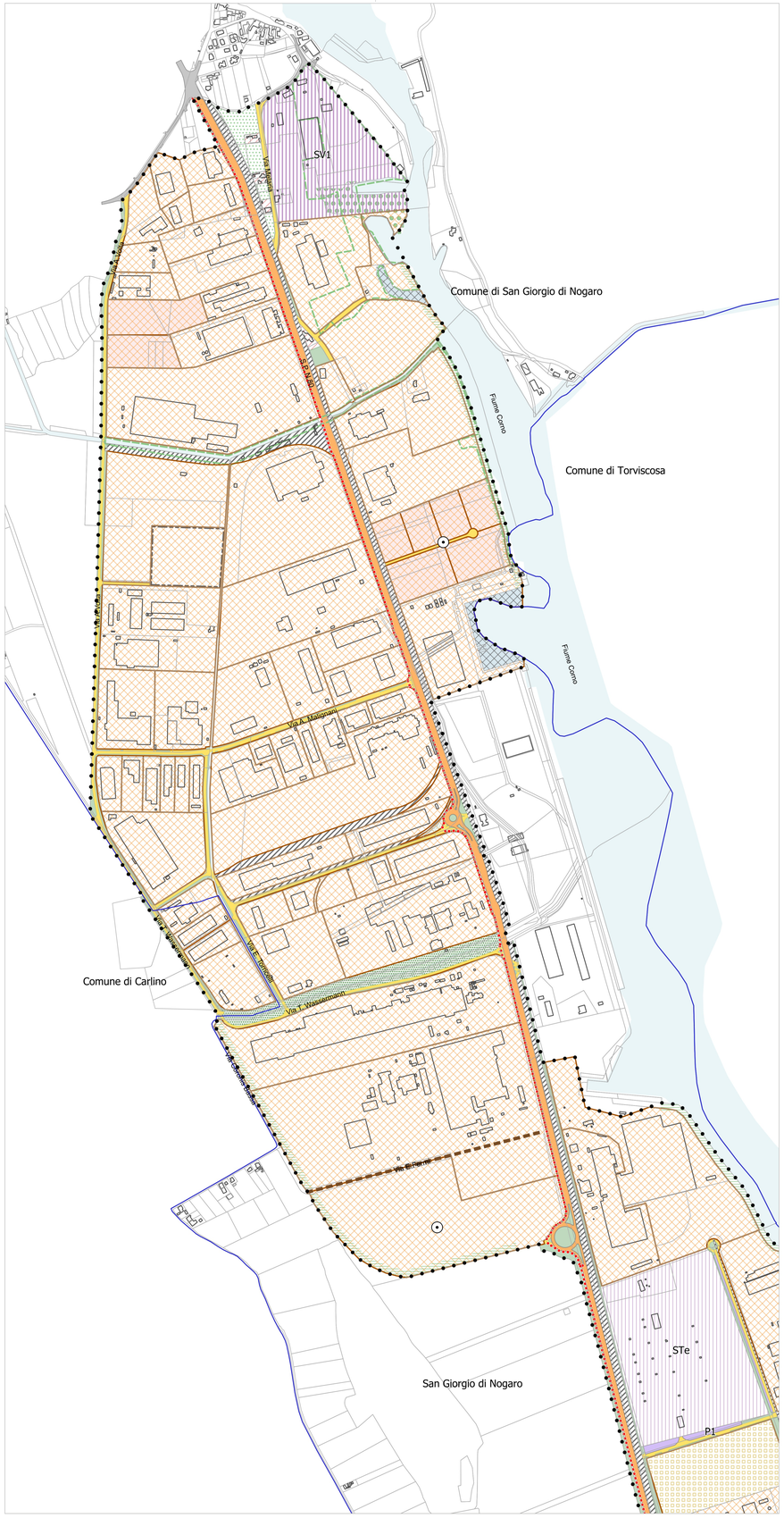

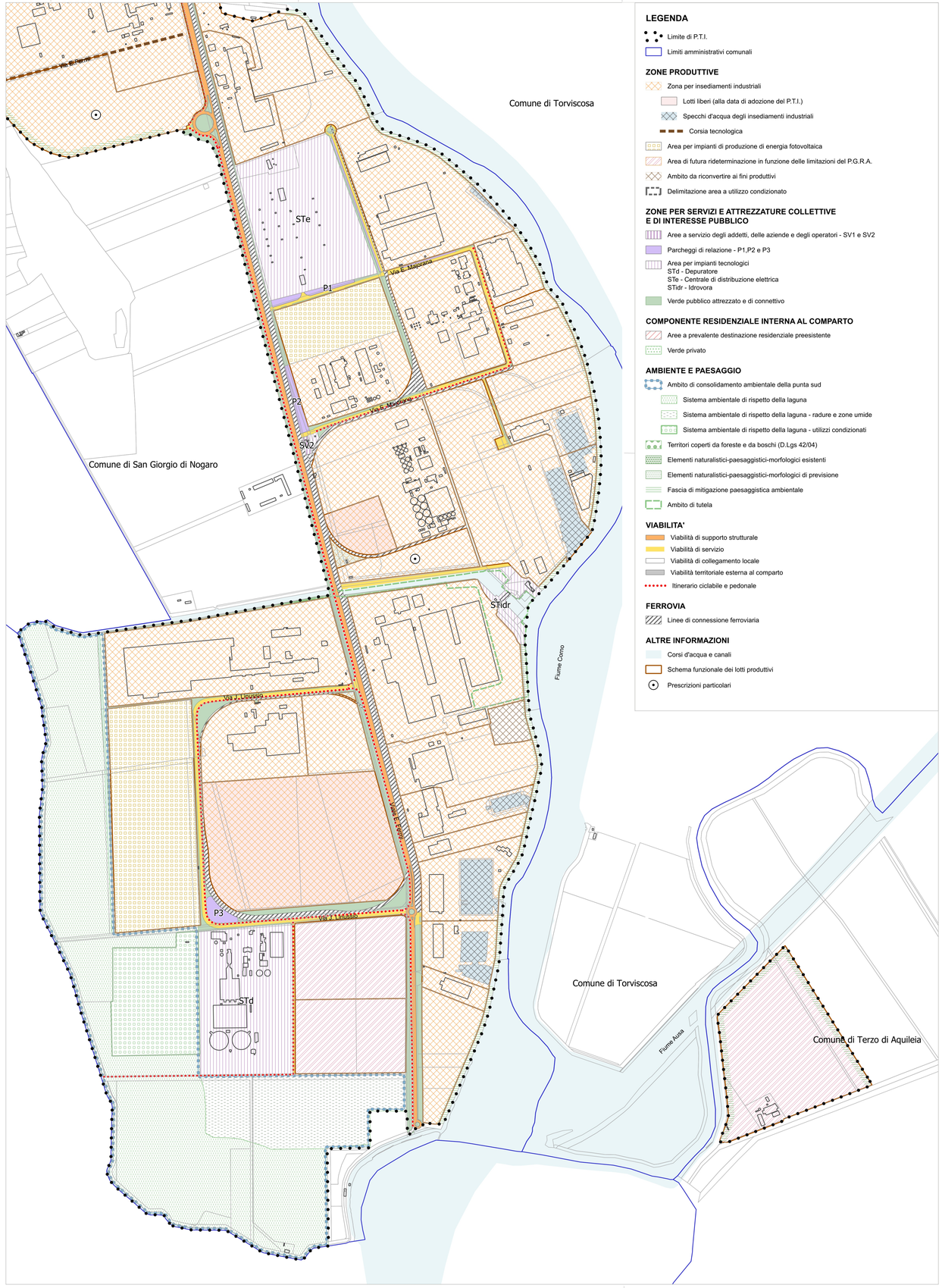

LEGENDA

- Limite di P.T.I.
- Limiti amministrativi comunali

ZONE PRODUTTIVE

- Zona per insediamenti industriali
- Lotti liberi (alla data di adozione del P.T.I.)
- Specchi d'acqua degli insediamenti industriali
- Corsia tecnologica
- Area per impianti di produzione di energia fotovoltaica
- Area di futura rideterminazione in funzione delle limitazioni del P.G.R.A.
- Ambito da riconvertire ai fini produttivi
- Delimitazione area a utilizzo condizionato

ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori - SV1 e SV2
- Parcheggi di relazione - P1,P2 e P3
- Area per impianti tecnologici
  STd - Depuratore
  STe - Centrale di distribuzione elettrica
  STidr - Idrovora
- Verde pubblico attrezzato e di connettivo

COMPONENTE RESIDENZIALE INTERNA AL COMPARTO

- Aree a prevalente destinazione residenziale preesistente
- Verde privato

AMBIENTE E PAESAGGIO

- Ambito di consolidamento ambientale della punta sud
- Sistema ambientale di rispetto della laguna
- Sistema ambientale di rispetto della laguna - radure e zone umide
- Sistema ambientale di rispetto della laguna - utilizzi condizionati
- Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/04)
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici esistenti
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione
- Fascia di mitigazione paesaggistica ambientale
- Ambito di tutela

VIABILITA'

- Viabilità di supporto strutturale
- Viabilità di servizio
- Viabilità di collegamento locale
- Viabilità territoriale esterna al comparto
- Itinerario ciclabile e pedonale

FERROVIA

- Linee di connessione ferroviaria

ALTRE INFORMAZIONI

- Corsi d'acqua e canali
- Schema funzionale dei lotti produttivi
- Prescrizioni particolari

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI
Via Cussignacco, 5 - 33100 UDINE - Tel. 0432 506285 - e-mail: info@cosef.fvg.it - web: www.cosef.fvg.it

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PIANO TERRITORIALE INFRAREGIONALE

COSEF

ART. 14 L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5

AMBITO DELL'AUSSA CORNO

San Giorgio di Nogaro - Carlino - Terzo di Aquileia

tavola
All.2
scala 1:5.000

Bozza di Zonizzazione

data
aprile 2026

Gruppo di progettazione:
Coordinatore: dott. arch. Bruna Flora

Ufficio Pianificazione e Assetto del Territorio
Progettista: dott. arch. Bruna Flora
Collaboratore: dott. pian. Daniele Orzan

Ufficio Tecnico
Collaboratore: dott. arch. Cristina Marchesi

Consulenze specialistiche
Urbanistica: dott. arch. Massimo Fadel
Ambiente: dott. nat. Giuseppe Oriolo
Geologia: dott. geol. Andrea Mocchiutti
Idraulica: dott. ing. Matteo Colautti