

**PIANO TERRITORIALE
INFRAREGIONALE
COSEF**

ART. 14 L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5

AMBITO DELL'AUSSA CORNO
San Giorgio di Nogaro - Carlino - Terzo di Aquileia

tavola

AII.4

scala 1:10.000

data
aprile 2026

Carta dei vincoli

eseguito da:
dott.pian. Daniele Orzan

Gruppo di progettazione:

Coordinatore: dott. arch. Bruna Flora

Ufficio Pianificazione e Assetto del Territorio

Progettista: dott. arch. Bruna Flora

Collaboratore: dott. pian. Daniele Orzan

Ufficio Tecnico

Collaboratore: dott. arch. Cristina Marchesi

Consulenze specialistiche

Urbanistica: dott. arch. Massimo Fadel

Ambiente: dott. nat. Giuseppe Oriolo

Geologia: dott. geol. Andrea Mocchiutti

Idraulica: dott. ing. Matteo Colautti



Arece con S.G.A. certificato:
zona industriale udinese (ZIU)
zona industriale alto Friuli (ZIAF)

LEGENDA

Limite di P.T.I.

VINCOLI PAESAGGISTICI (Piano Paesaggistico Regionale - P.P.R.)

- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004, art.142, lett. c)
- Fascia di rispetto dalla battigia lagunare (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. a)
- Formazioni boscate (D.Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)
- Usi civici (D.Lgs 42/2004, art. 142, lett. h)
- Aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art. 142. lett. m)
- Area compromessa e degradata

Punti panoramici

Coni visuali

VINCOLI AMBIENTALI

- ZSC - IT3320037 "Laguna di Marano e Grado" (fonte: Irdat FVG)
- Fascia tampone della ZSC - IT3320037 (fonte: P.P.R.)

Rete ecologica

- Nodo
- Fascia tampone
- Attraversamento faunistico

VINCOLI DI RISPETTO E SERVITÙ

- Rispetto depuratore (All.4 delibera C.I.T.A.I. dd. 04.02.1977)
- Depuratore - condotta di scarico
- Elettrodotta

ZONE DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA

(Piano di Gestione del rischio di Alluvioni - Riesame e aggiornamento - Adozione in salvaguardia. - G.U. Serie Generale n.16 del 21-01-2026)

- F - Area Fluviale
- P1 - Pericolosità idraulica moderata
- P2 - Pericolosità idraulica media

ALTRE INFORMAZIONI

- Limiti amministrativi comunali
- SIN "Caffaro di Torviscosa"

