

CO

sef

CONSORZIO
DI SVILUPPO
ECONOMICO
DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI
Via Cussignacco, 5 - 33100 UDINE - Tel. 0432 506285 - e-mail: info@cosef.fvg.it - web: www.cosef.fvg.it

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PIANO TERRITORIALE
INFRAREGIONALE
COSEF
ART. 14 L.R. 23 FEBBRAIO 2007, N.5

AMBITO DELLA Z.I.U.
Udine - Pavia di Udine - Pozzuolo del Friuli

tavola
9
scala 1:5.000
data
aprile 2024

VARIANTE n.9
Zonizzazione

Variente approvata con Decreto del Presidente della Regione n.042/Pres. del 14 aprile 2025.

UFFICIO PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Progettista:
dott. arch. Bruna Flora
Collaboratore:
dott. pian. Daniele Orzan

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

LEGENDA

Limite di P.T.I.

Limiti amministrativi comunali

Zona per insediamenti industriali (art. 6bis)

Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)

Area a edificabilità limitata

Delimitazione area a utilizzo condizionato

Corsia tecnologica

Zona per insediamenti artigianali/industriali (art. 7)

Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)

Zona per insediamenti artigianali (art. 8)

Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)

Zona per la logistica (art. 9)

Zona per la ricerca e l'innovazione (art. 10)

Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie (art. 11)

ZONE PER SERVIZI (artt. 6; 12 - 17)

1) Area a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori:

Insedimenti ed attività per servizi alle aziende - a (art. 12.1)

Attività ricettive e di ristorazione - b1 / b2 (art. 12.2)

Parcheggi c1A - c2, c3, c4, c5 (art. 12.3)

Verde pubblico attrezzato e di connettivo (art. 13)

Verde pubblico attrezzato e di connettivo funzionale ai servizi vari -a (art. 13 e 12.1)

2)Area movimentazione merci:

Scalo ferroviario consortile (art.14)

3) Area per impianti tecnologici:

Impianti ENEL

Stazione di pompaggio, raccolta e distribuzione acqua (acquedotto consortile)

Centrale idroelettrica

Stazione di sollevamento acque reflue

Impianto di pompaggio acque meteoriche per immissione in Roggia di Palma

Impianto di depurazione acque reflue e relativo ampliamento - STd1 ; STd1a-1b

Altri impianti tecnologici

Fascia di rispetto area depuratore (art. 26.4)

4) Altri impianti ed attrezzature tecnologiche (art. 17)

Impianti per la distribuzione carburanti

AMBIENTE E PAESAGGIO (artt. 18 - 21)

Zona per servizi complementari (art. 18.1 - 18.2)

Limite di pertinenza dei nuclei edilizi esistenti

*

Nuclei edilizi esistenti di pregio ambientale

Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici esistenti (art. 18.1)

Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione (art. 18.1)

Prati stabili (art. 19)

▲ ▲ ▲

Barriere fonoassorbenti (art. 18.1)

▲ ▲ ▲

Fascia di mitigazione (art. 18.1)

◆ ◆

Tutela delle alberature esistenti (art. 21)

VIABILITÀ (artt. 22 e 24)

Viabilità di supporto strutturale (art. 22)

Viabilità di servizio (art. 22)

Viabilità di collegamento locale (art. 22)

● ● ● ●

Viabilità ciclabile e pedonale di progetto (art. 24)

attraversamento protetto a raso

FERROVIA (art. 23)

Zona ferroviaria consortile

Linea ferroviaria Udine-Cervignano e circonvallazione di Udine

VARIE

Aree idonee per invasi e accumuli (art. 13.4)

Roggia di Palma

Rete drenante superficiale esistente

Rete drenante superficiale di progetto

Sottopasso esistente

Passaggio a livello in esercizio

⦿

Prescrizioni particolari per i lotti

Schema funzionale dei lotti (art. 6, lett.a)