

N 2 /2022 del Verbale  
N. 4 della deliberazione

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

-----

Estratto del Processo Verbale della deliberazione adottata dall'Assemblea Consortile riunitasi in seduta Ordinaria il giorno **29 luglio 2022** alle ore 11.00 sotto la presidenza del dott. Claudio Gottardo e alla presenza dei Soci:

<b>SOCIO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	<b>DELEGATO</b>	<b>QUOTE</b>
COMUNE DI UDINE	SI		FRANCESCA LAUDICINA	81.626
COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	NO			7.632
COMUNE PAVIA DI UDINE	SI	BEPPINO GOVETTO		18.899
C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	SI		PILUTTI MARIA LUCIA	41.386
CONFAPI FVG	SI		LUCIA CRISTINA PIU	847
COMUNE DI CAMPOFORMIDO	NO			500
CONFINDUSTRIA UDINE	SI		MICHELE NENCIONI	36.942
CONFARTIGIANATO	SI		PEVERE OLIVIERO	3.048
COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	NO			2.438
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	SI	PIETRO DEL FRATE		18.108
COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	NO			2.343
COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	SI		FLAVIO PESANTE	1.738
COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	SI	ROBERTO REVELANT		13.756
COMUNE DI OSOPPO	NO			18.753
COMUNE DI BUJA	NO			21.267
COMUNE DI MAJANO	SI		OMAR VIDONI	2.177
COMUNE DI TORVISCOSA	SI		MARCO ULIAN	11.811
COMUNE DI CARLINO	SI		RENZO COMUZZI	20
COMUNE DI MOIMACCO	SI	ENRICO BASALDELLA		20
USR CISL FVG	SI		RENATA DELLA RICCA	21
<b>Totale Quote</b>				<b>283.332</b>

Sono rappresentate n. 230.399 quote su un totale di n. 283.332 quote di partecipazione.  
Per il Collegio dei Revisori è presente: dott. dott.ssa Elisa Missio e dott. Franco Zentilin.  
Segretario della seduta il Direttore del Consorzio dott. Roberto Tomè

-----

OGGETTO: Perimetrazione zona "D1 COSEF" nel territorio di S. Giorgio di N.– integrazione di superfici.

---

## **DELIBERAZIONE**

L'Assemblea dei Soci

Premesso che il PTI - destinato a gestire urbanisticamente le zone industriali di interesse regionale comprese nel Consorzio - rappresenta per i soci consorziati entro i territori di competenza lo strumento di pianificazione territoriale finalizzato al perseguimento degli obiettivi istituzionali dell'Ente costituito ai sensi della L.R. 3/2015 e s.m.;

Ricordato che l'Assemblea dei Soci, con deliberazione n. 15 del 18 dicembre 2018 ha acquisito gli elaborati afferenti la perimetrazione degli "agglomerati industriali" per l'imprescindibile necessità di determinazione univoca del comparto di competenza quale unitario ambito di riferimento del PTI dei Comuni partecipanti al Consorzio, in particolare:

- tenendo conto ovvero recependo, entro il territorio di San Giorgio di Nogaro, la richiesta del Comune di rettifica puntuale non sostanziale rispetto alle proposte di perimetrazioni acquisite in bozza dal CdA nella seduta del 8 novembre 2018, con delibera n. 74;

- incaricando il Presidente di mettere in atto specifiche attività di coordinamento con la Regione da finalizzarsi alla ratifica della perimetrazione degli "agglomerati industriali di interesse regionale" di competenza COSEF, in particolare per ciò che concerne gli ambiti dell'Aussa Corno e dell'Alto Friuli; Vista la richiesta del Comune di San Giorgio di Nogaro n. 0008027 del 20.04.2022 (prot. COSEF n. 1219 in pari data) di *"riconsiderare e conseguentemente rivalutare la modifica della perimetrazione della zona della ZIAC D1 COSEF entro il territorio industriale di San Giorgio di N. in ampliamento rispetto a quanto già approvato con la citata delibera consortile, ai fini della redazione dello strumento nuovo "PTI parziale" in tali territori"*, formulata sulla base di specifiche argomentazioni di supporto e di un estratto cartografico a delimitare l'integrazione proposta;

Considerato che per il compimento della summenzionata necessità si è dato corso ad incontri di approfondimento ad hoc con il Comune di S. Giorgio di Nogaro e la competente direzione centrale della Regione;

Considerato altresì che anche in esito ai predetti incontri (con successivo inserimento di integrazioni di superfici in ossequio alla richiesta del Comune) e, comunque, a seguito di approfondimenti tecnici internamente svolti si è giunti alla formulazione di una proposta di ri-perimetrazione con integrazione di superfici entro il territorio di S. Giorgio di N., che specificatamente per la c.d. "punta sud" risulta coerente con le indicazioni dello strumento urbanistico regionale (PURG);

Rilevato in particolare che una porzione oggetto della proposta di ri-perimetrazione, per una fascia posta lungo la viabilità S.P. n° 80 pari a circa 230mila mq, è attualmente interessata dalla procedura di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico (in corso) e che pertanto nel presente contesto assembleare non è possibile fissare, allo stato, l'estensione della D1 COSEF come richiesto dal Comune di S. Giorgio di N. in tale specifica porzione (fascia posta lungo la viabilità S.P. n° 80, che corrisponde alla *zona E7 agricola* del vigente PRGC);

Evidenziato, in particolare, il seguente quadro di sintesi dell'azione posta in essere sul singolo sub-ambito "D1" dell'Aussa-Corno entro il territorio di S. Giorgio di N. costituenti la proposta di integrazione di superfici di cui trattasi in tale specifica zona:

AMBITO "PTI PARZIALE"	COMUNE	SUPERFICIE "ZONA D1 COSEF" mq	MODIFICA (STRALCIO O INCORPORAZIONE)	ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO
ZIU	Udine	1.329.204	NESSUNA	2.u
	Pozzuolo del Friuli	1.257.315		
	Pavia di Udine	2.605.741		

**5.192.260**

AUSSA-CORNO	<b>San Giorgio di Nogaro</b>	<b>7.301.130</b>	<b>integrazioni di superficie rispetto a PPG vigente</b>	<b>3.3 (2022)</b>
	Carlino*	59.428	NESSUNA	6
	Terzo di Aquileia	181.463		3.1ac
	Torviscosa	1.191.318		3.2ac
	Cervignano del Friuli	274.680		3.2ac

**9.008.019**

ALTO FRIULI**	Osoppo	1.463.560	NESSUNA	4.af
	Buja	1.679.650		
	Gemona del Friuli	35.960		

**3.179.170**

CIVIDALESE	Cividale del Friuli	611.665	NESSUNA	5.ci
	Moimacco	351.087		6

\* dato aggiornato per gli effetti dell'adeguamento cartografico al nuovo quadro catastale del COSEF

\*\* dato aggiornato alla variante n.1 al PTI Alto Friuli (approvata con D.P.Reg. n.0150/Pres. del 6 settembre 2021)

Visto altresì l'elaborato cartografico avente ad oggetto "Perimetrazioni Zona D1 COSEF" di data luglio 2022 - che tiene in debito conto la richiesta presentata dal Comune di San Giorgio di Nogaro - composto dalle seguenti tavole di dettaglio:

- inquadramento generale "Zona D1 COSEF" (tavola 1);
- nuova perimetrazione D1 entro il "PTI parziale" dell'Aussa Corno nel territorio di San Giorgio di Nogaro (tavola 3.3);

Rilevato che, per quanto in premessa evidenziato, si è dato corso ad integrazioni di superfici solo entro il territorio di San Giorgio di Nogaro (del sub-ambito Aussa Corno) giungendo pertanto alla definizione di un nuovo perimetro oggetto di "PTI parziale", come evidenziato negli elaborati cartografici di dettaglio sopra elencati;

Sentito in merito il Presidente che illustra dettagliatamente i contenuti degli elaborati summenzionati aventi ad oggetto "Perimetrazioni Zona D1 COSEF";

Ritenuto di acquisire l'elaborato cartografico avente ad oggetto "Perimetrazioni Zona D1 COSEF" di data luglio 2022 e dalla relativa tavola di dettaglio per quanto in premessa elencato in particolare rilevando che solo entro il territorio di San Giorgio di Nogaro (del sub-ambito Aussa Corno) si è dato corso ad operazioni di ad integrazioni di superfici giungendo pertanto alla definizione di un nuovo perimetro oggetto di "PTI parziale" in tale sub-ambito;

Presenti 14 pari a quote 230.399 su totali quote 283.332 riferite al fondo di dotazione di €1.463.296,45;

Votanti 14 pari a quote 230.399 su totali quote 283.332;

Con voti favorevoli 14 pari a quote 230.399 e quindi ad unanimità di voti;

### DELIBERA

**1.** di acquisire gli elaborati afferenti la perimetrazione degli “agglomerati industriali di interesse regionale” del COSEF, con la nuova ri-perimetrazione D1 entro il “PTI parziale” dell’Aussa Corno nel territorio di San Giorgio di Nogaro e relative tavole di dettaglio elencate in premessa;

**2.** di dare atto, per quanto in premessa evidenziato, che:

- si è dato corso ad integrazioni di superfici solo entro il territorio di San Giorgio di Nogaro (sub-ambito Aussa Corno) giungendo pertanto alla definizione di un nuovo perimetro oggetto di “PTI parziale”, come evidenziato negli elaborati cartografici di dettaglio sopra elencati;

- una porzione oggetto della proposta di ri-perimentrazione, per una fascia posta lungo la viabilità S.P. n °80 che corrisponde alla *zona E7 agricola* del vigente PRGC pari a circa 230mila mq - come evidenziato negli elaborati cartografici di dettaglio - è attualmente interessata dalla procedura di autorizzazione unica per la costruzione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico (in corso) e pertanto, allo stato, non è possibile confermare ovvero fissare l’estensione della D1 COSEF conformemente alla richiesta del Comune di S. Giorgio di N. in tale specifica porzione;

**3.** di incaricare il Presidente/Direttore con il supporto degli uffici consortili, di mettere in atto specifiche attività di coordinamento con la Regione da finalizzarsi alla ratifica della perimetrazione degli “agglomerati industriali di interesse regionale” di competenza COSEF, in particolare per ciò che concerne gli ambiti dell’Aussa Corno, fatte salve eventuali modifiche puntuali non sostanziali connesse al consueto aggiornamento-adeguamento del quadro catastale unitario georiferito della Zona D1 di competenza.

<p>Letto, approvato e sottoscritto</p> <p>IL PRESIDENTE (Claudio Gottardo)</p> <p>IL SEGRETARIO (Roberto Tomè)</p>	<p>Copia conforme all’originale ad uso amministrativo. Udine, lì</p>
--	--