

**AMBITO ALTO FRIULI NEI COMUNI DI:
OSOPPO - BUJA - GEMONA del FRIULI**

PTI – VARIANTE n.1

**RAPPORTO PRELIMINARE
D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152, art.12**

ALLEGATO 1

- ESTRATTI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE-

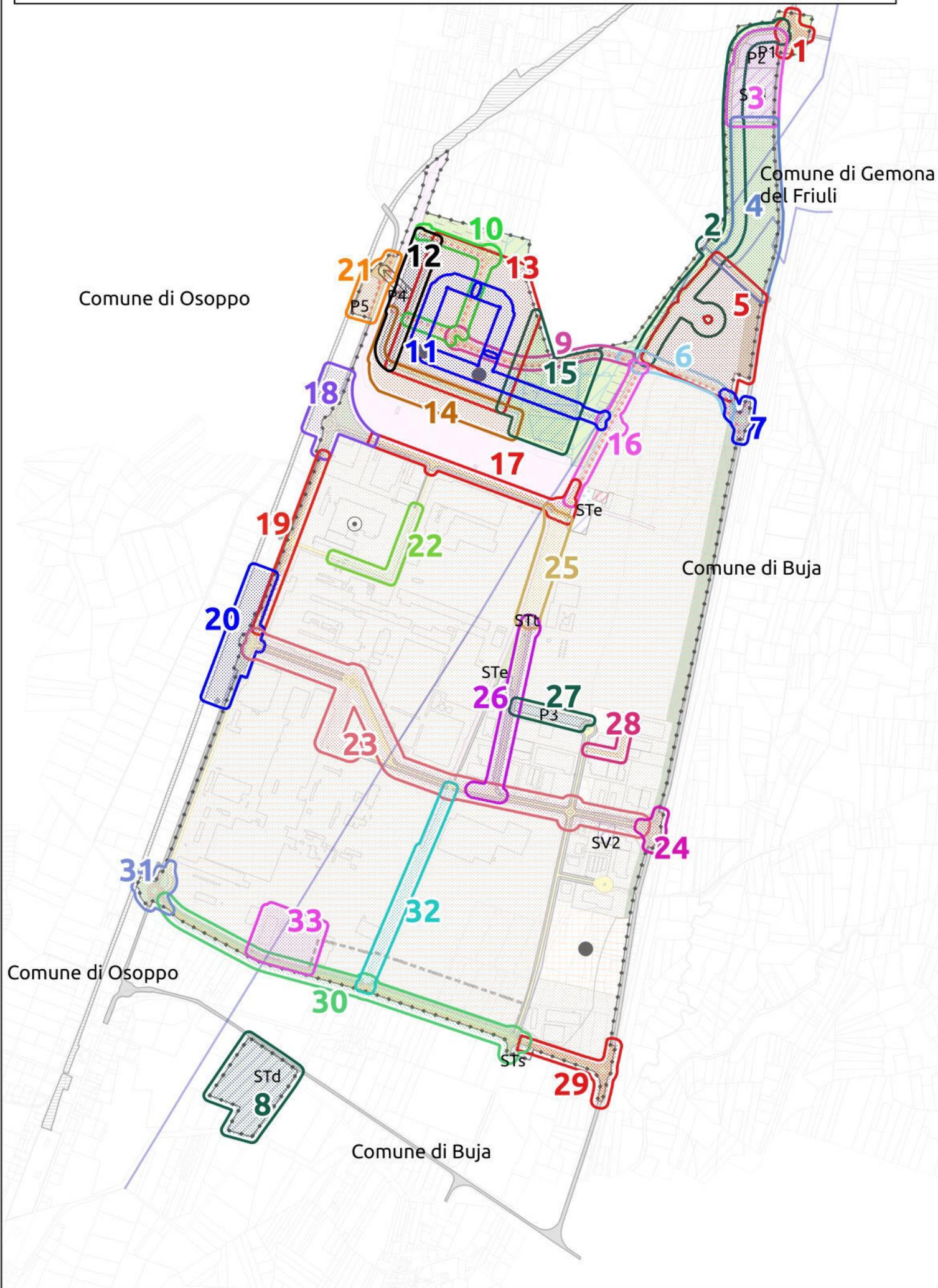
Il presente allegato contiene gli estratti grafici delle modifiche apportate dalla variante n.1 alla zonizzazione del PTI vigente. Nelle schede delle singole modifiche sono riportare in comparazione l'estratto di zonizzazione del PTI vigente con l'estratto della bozza di zonizzazione della variante n.1, analizzata nel presente rapporto preliminare. La posizione ove insistono le singole modifiche di variante viene indicata con perimetro rosso tratteggiato.

Per agevolare l'individuazione delle rispettive modifiche, nella prima pagina dell'allegato si trova l'inquadramento generale di tutte le modifiche di variante con rispettivo numero identificativo.

Nella seconda pagina sono riportate in estratto le legende della zonizzazione del PTI vigente e della zonizzazione della variante n.1.

18.06.2020

PTI Variante n.1 - Evidenza e numerazione delle modifiche alla zonizzazione - Inquadramento



A) AREA PRODUTTIVA INDUSTRIALE	
1) Lotti	
	Lotti di grande dimensione
	Lotti di media e piccola dimensione
2) Misure di salvaguardia ambientale	
	Limite di edificabilità condizionata
	Fascia di mitigazione paesaggistico ambientale
B) INSEDIAMENTI INTERCLUSI	
	Nucleo edilizio a tipologia rurale
	Verde privato
AREA PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E RETI TECNOLOGICHE	
	Aree a servizio delle aziende e degli addetti
	Parcheggi di relazione esistenti/di progetto
	Servizi tecnologici - Depuratore consortile
	Servizi tecnologici - Sghiaiatore
	Servizi tecnologici - Centrale/Cabina elettrica
	Servizi tecnologici - Telefonia
	Verde pubblico
	Prati stabili esistenti (a)
	Prati stabili di nuovo impianto (b)
	Scalo ferroviario consortile e linee di connessione
VIABILITA'	
	Viabilità di supporto strutturale esistente/di progetto
	Viabilità di servizio esistente/di progetto
	Raccordo di progetto con viabilità territoriale esistente
	Fascia di determinazione per la localizzazione dell'ipotesi di viabilità di grande comunicazione
	Accessi esistenti da chiudere
ALTRE INFORMAZIONI	
	Perimetro comparto P.T.I.
	Limiti comunali
	Viabilità territoriale esterna al comparto
	Raccordi con ipotesi di viabilità di grande comunicazione esterna
	Linea ferroviaria Sacile - Gemona

	Limite di P.T.I.
	LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE
ZONE PRODUTTIVE	
	Zona per insediamenti industriali
	Area a edificabilità limitata
	Zona per insediamenti artigianali/industriali
	Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario 13.05.2015)
INSEDIAMENTI INTERCLUSI	
	Nucleo edilizio a tipologia rurale
	Verde privato
AREA PER SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE PUBBLICO	
	Parcheggi di relazione
	SV - Aree a servizio delle aziende e degli addetti
	STD - Servizi tecnologici - Depuratore consortile
	STS - Servizi tecnologici - Sghiaiatore
	STe - Servizi tecnologici- Centrale/Cabina elettrica
	STt - Servizi tecnologici - Telefonia
	Scalo ferroviario consortile e linee di connessione
	Verde pubblico attrezzato e di connettivo
AMBIENTE E PAESAGGIO	
	Fascia di mitigazione paesaggistico ambientale
	Prati stabili esistenti
	Prati stabili di nuovo impianto
VIABILITA'	
	Viabilità di supporto strutturale
	Viabilità di servizio
	Viabilità territoriale esterna al comparto
	Viabilità ciclabile e pedonale
	Accessi da chiudere
	Attraversamenti protetti a raso
FERROVIA	
	Linea ferroviaria Sacile-Gemona
VARIE	
	Schema funzionale dei lotti produttivi
	Norme particolari

Modifica n° 1

Riorganizzazione del nodo di innesto del casello autostadale della A23 con la S.P.49

PTI vigente



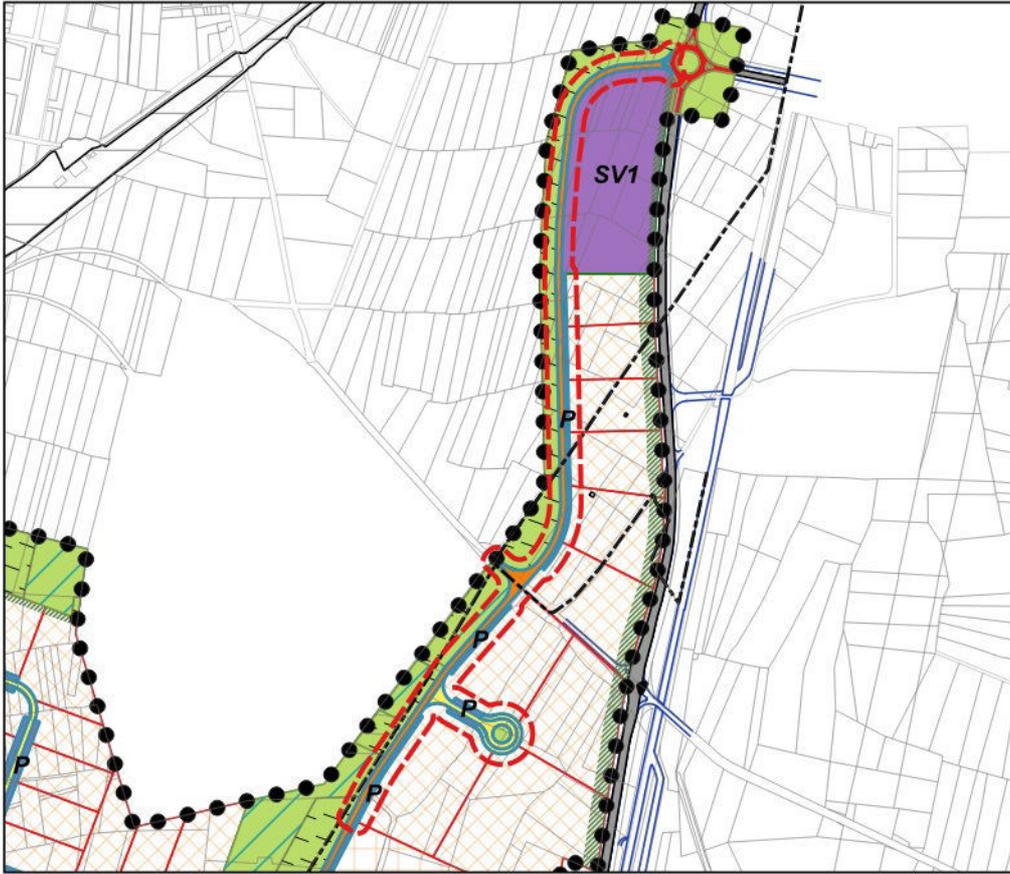
PTI variante n.1



Modifica n° 2

Modifica alla viabilità della zona nord-est del comparto

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 3

Modifica dell' "Area a servizio delle aziende e degli addetti - SV1"

PTI vigente



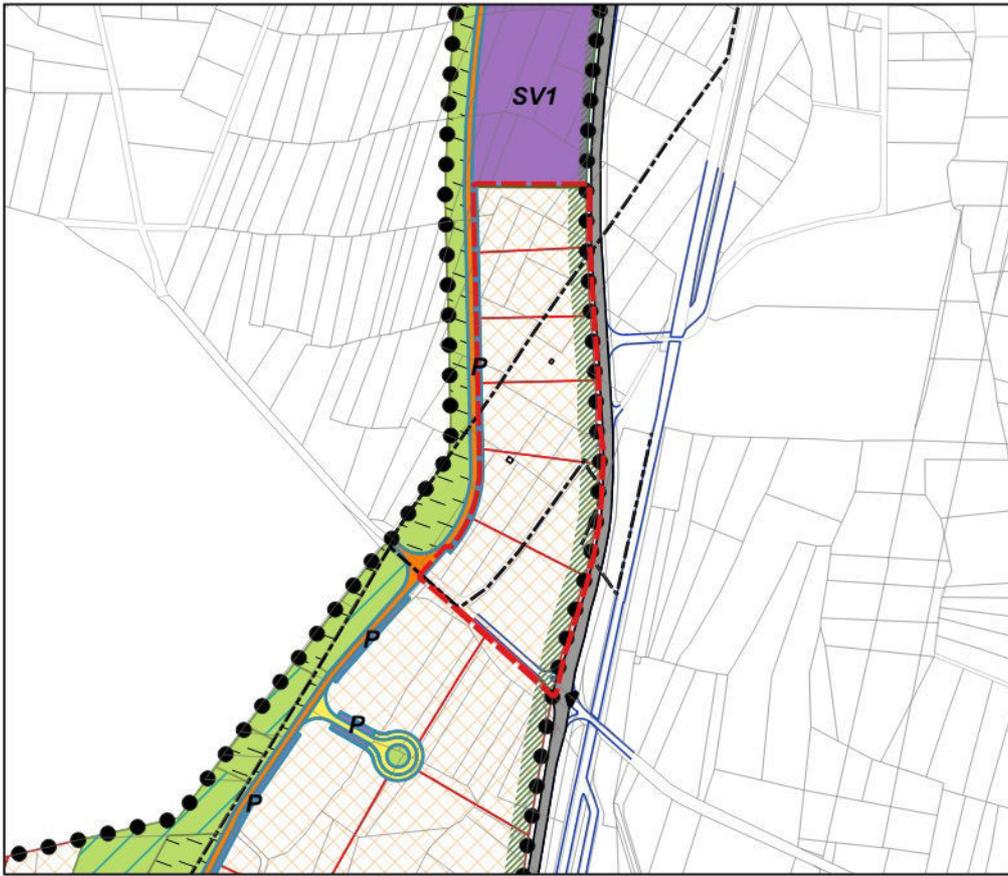
PTI variante n.1



Modifica n° 4

Stralcio dei lotti di media e piccola dimensione della zona nord-est del comparto

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 5

Modifica dei lotti di media e piccola dimensione della zona nord-est del comparto

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 6

Nuova viabilità per l'attraversamento della zona nord del comparto

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 7

Nuovo accesso con rotatoria all'ambito consortile dalla S.P.49

PTI vigente



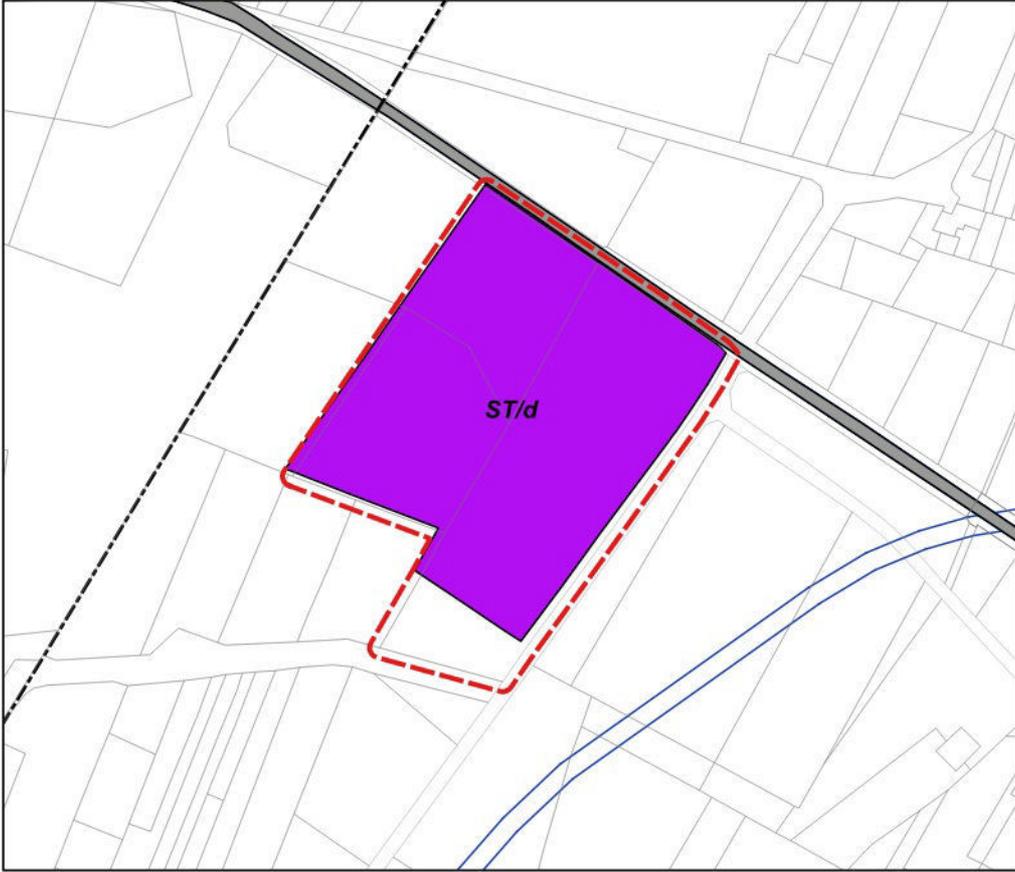
PTI variante n.1



Modifica n° 8

Rettifica del perimetro del depuratore ed incorporazione nel perimetro di PTI

PTI vigente



PTI variante n.1



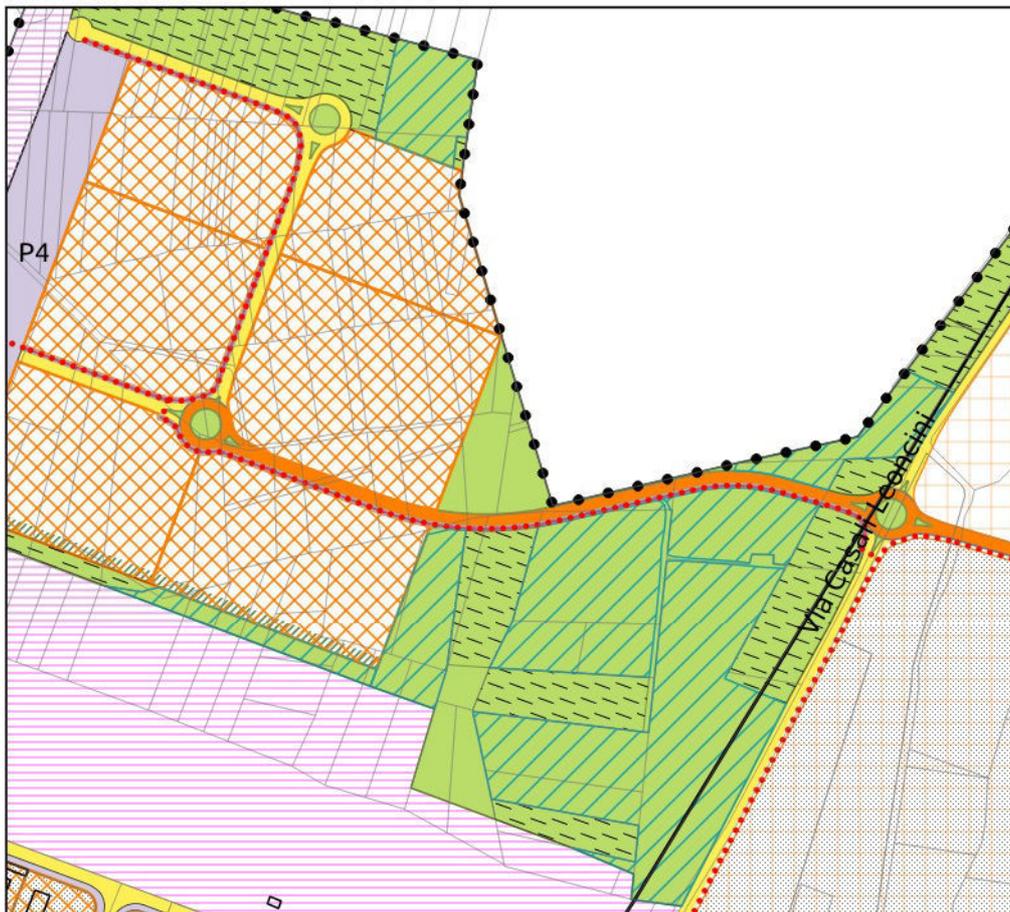
Modifica n° 9

Nuova viabilità per l'attraversamento della zona nord del comparto

PTI vigente



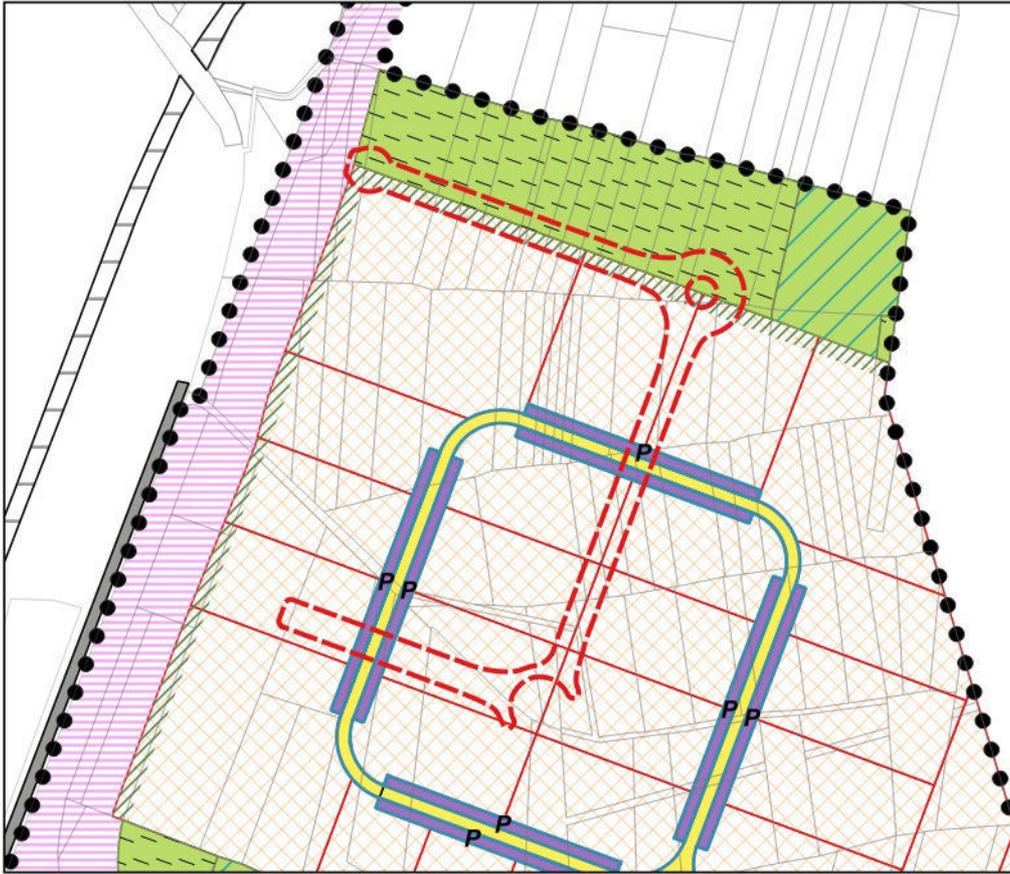
PTI variante n.1



Modifica n° 10

Nuova viabilità di servizio per la zona nord-ovest del comparto

PTI vigente



PTI variante n.1



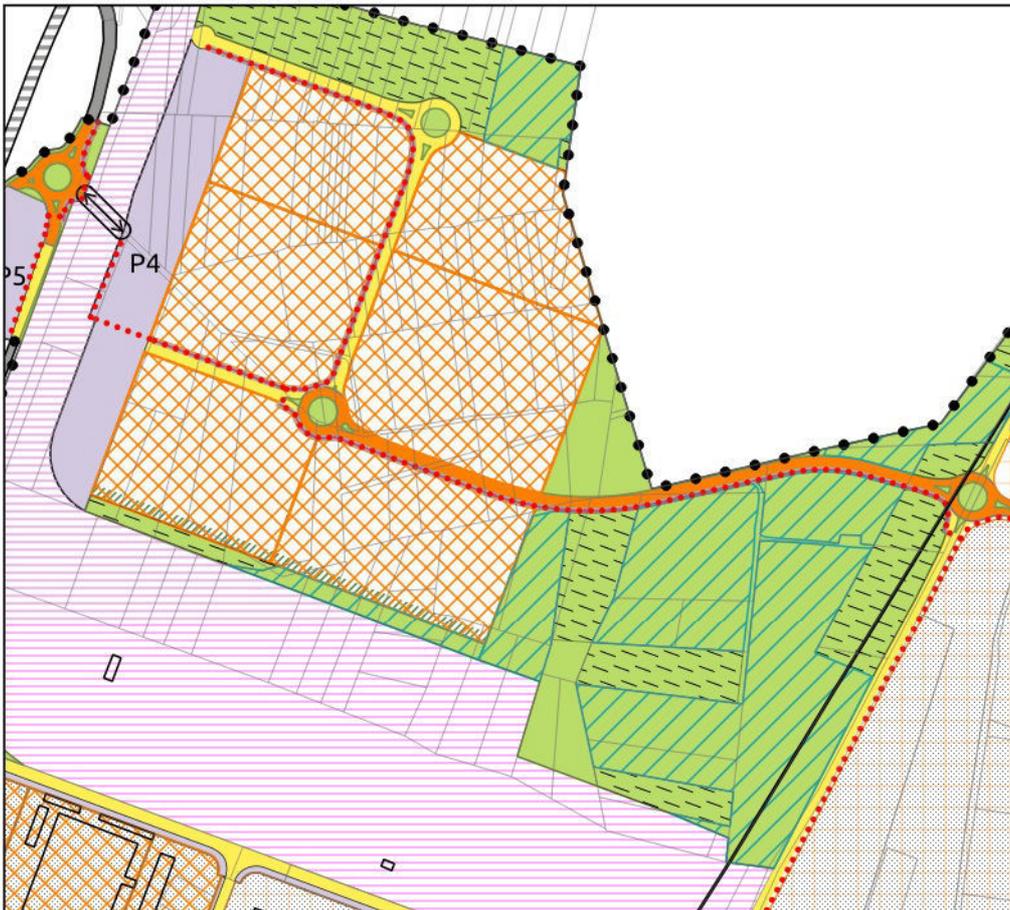
Modifica n° 11

Stralcio della viabilità di servizio del PTI vigente nella zona nord-ovest

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 12

Nuova area "Parcheggi di relazione -P4"

PTI vigente



PTI variante n.1



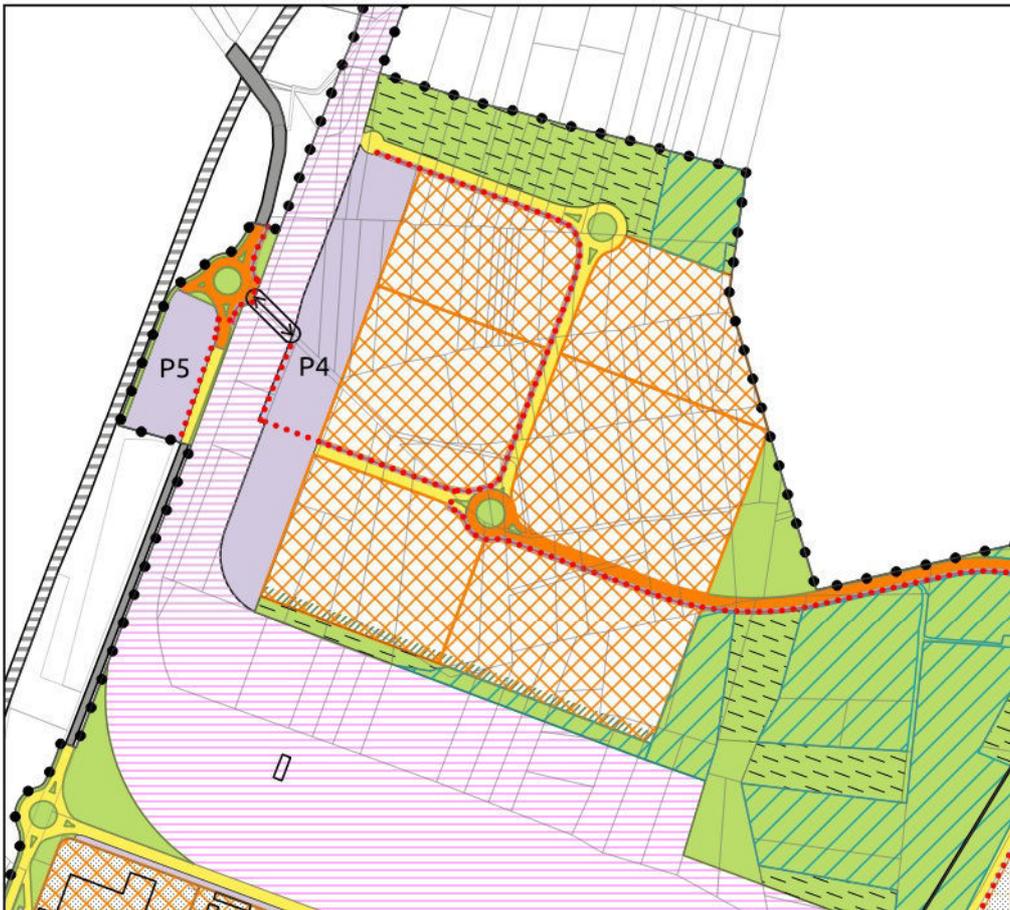
Modifica n° 13

Riorganizzazione dei lotti produttivi nella zona nord-ovest del comparto

PTI vigente



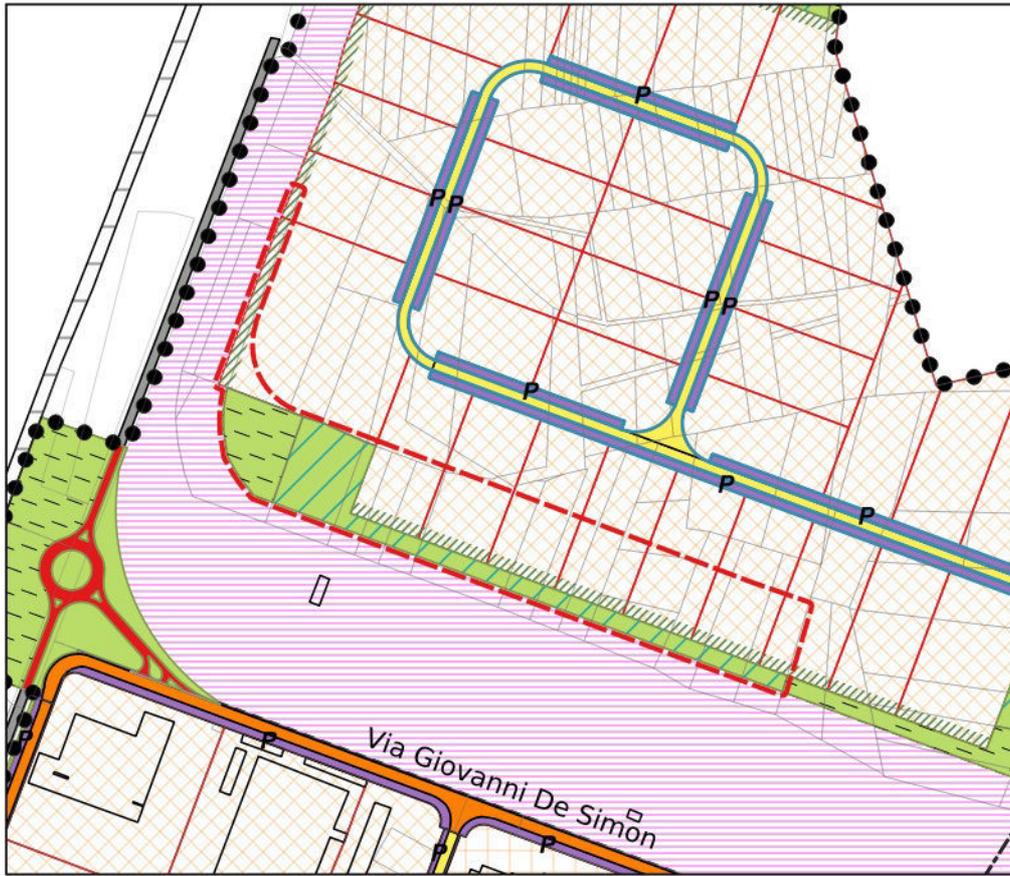
PTI variante n.1



Modifica n° 14

Ampliamento della zona "scalo ferroviario e linee di connessione"

PTI vigente



PTI variante n.1



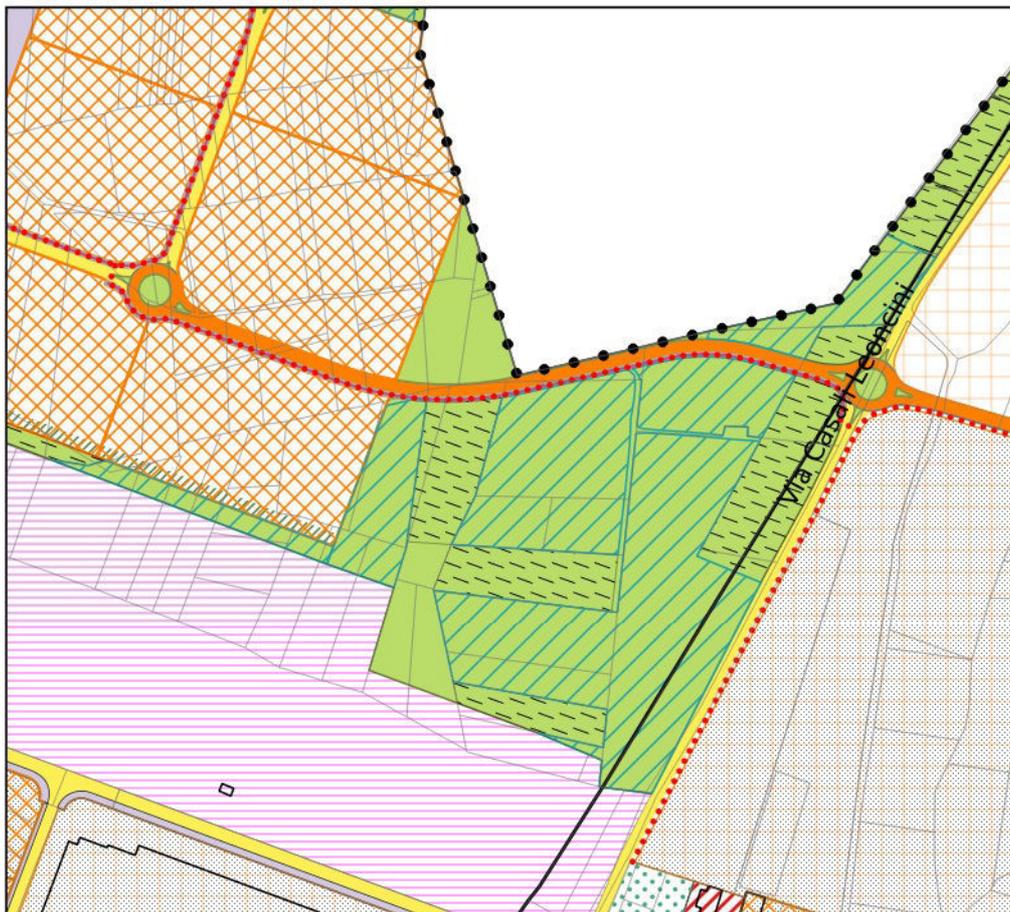
Modifica n° 15

Stralcio di lotti di media e piccola dimensione

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 16

Modifica della viabilità - via Casali Leoncini

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 17

Modifica della viabilità - via Giovanni de Simon

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 18

Riorganizzazione dell'innesto di via Giovanni de Simon con la S.R.463

PTI vigente



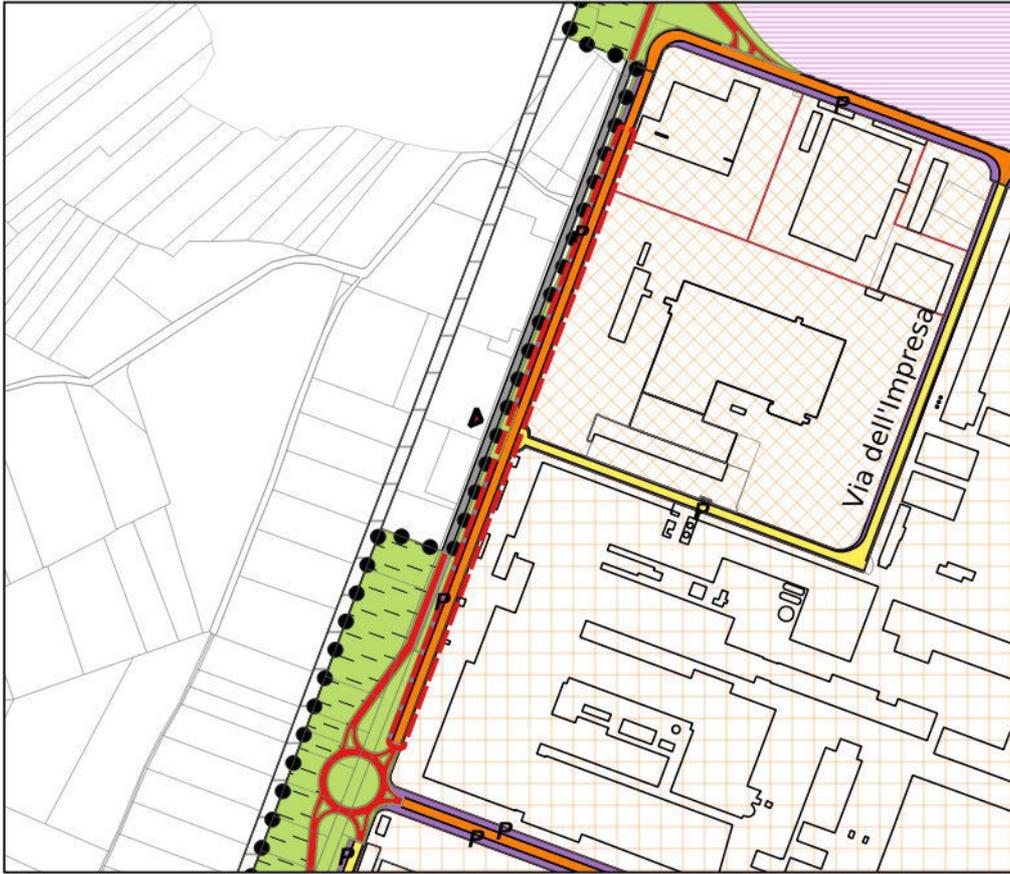
PTI variante n.1



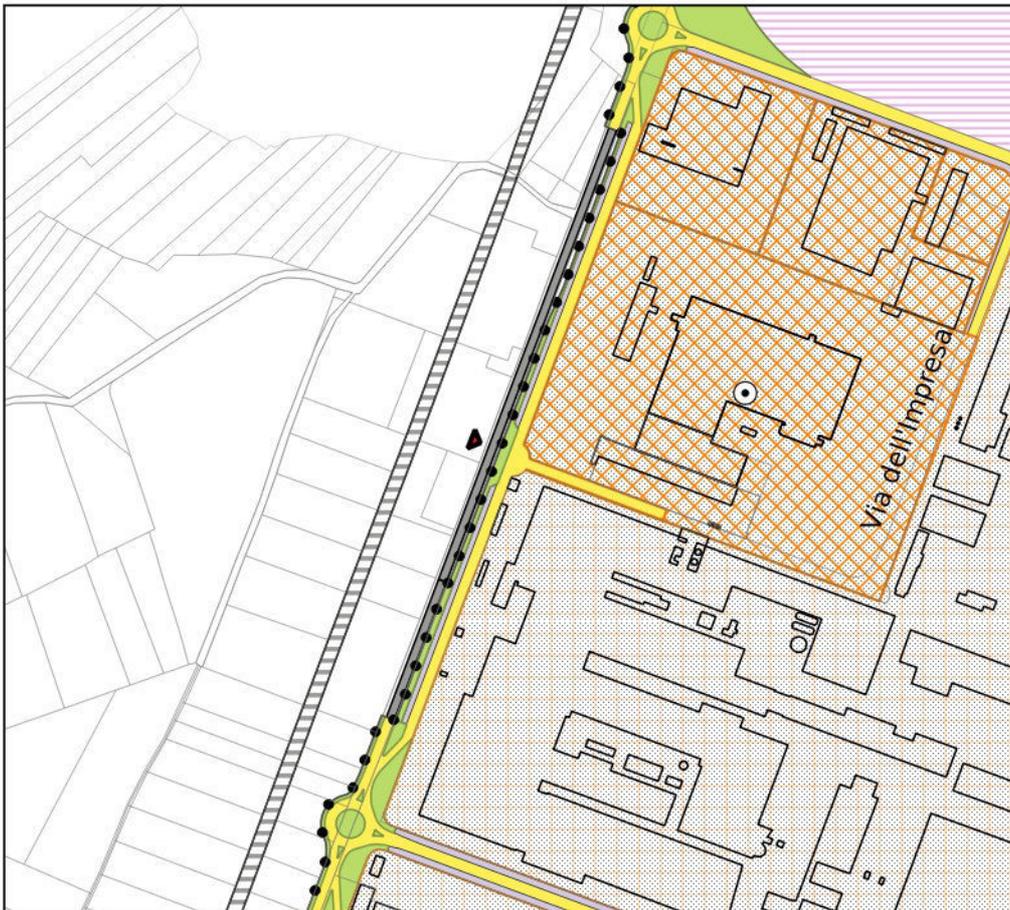
Modifica n° 19

Modifica alla viabilità -via Giovanni de Simon e via delle Ferriere

PTI vigente



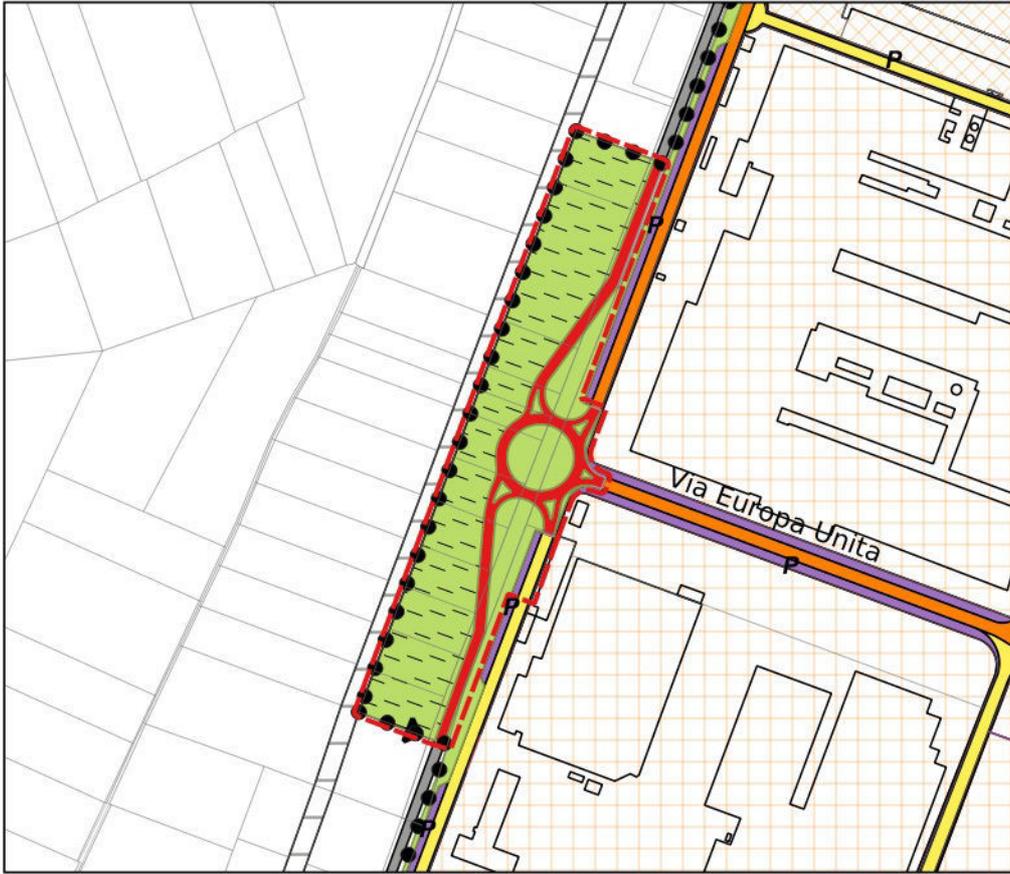
PTI variante n.1



Modifica n° 20

Riorganizzazione del nodo di innesto di via Europa Unita con la S.R.463

PTI vigente



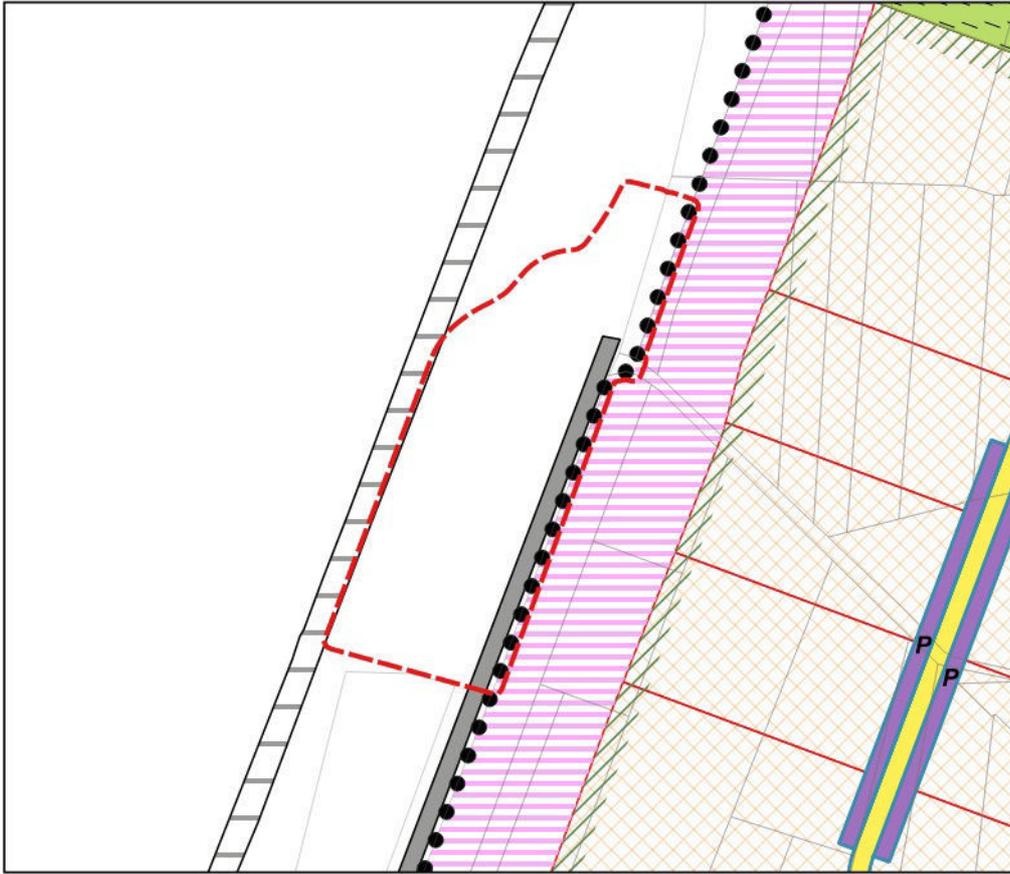
PTI variante n.1



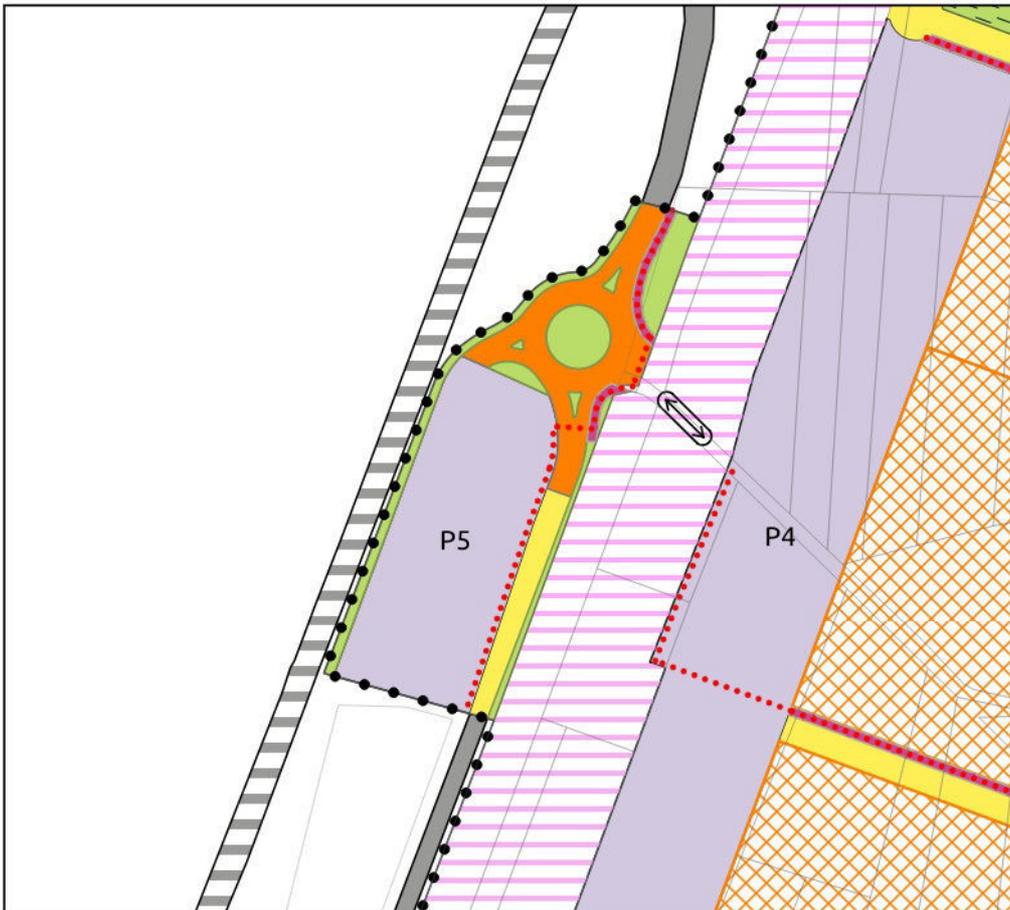
Modifica n° 21

Nuova rotatoria sulla S.R.463 con area "Parcheggi di relazione - P5"

PTI vigente



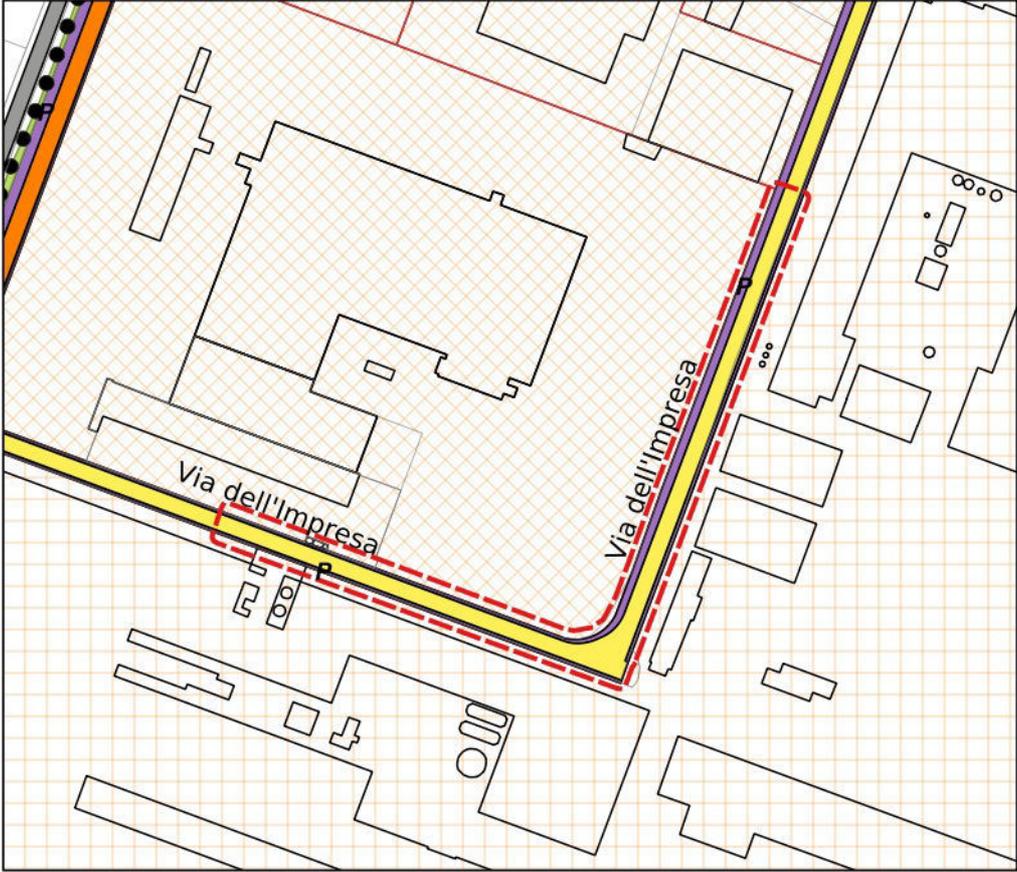
PTI variante n.1



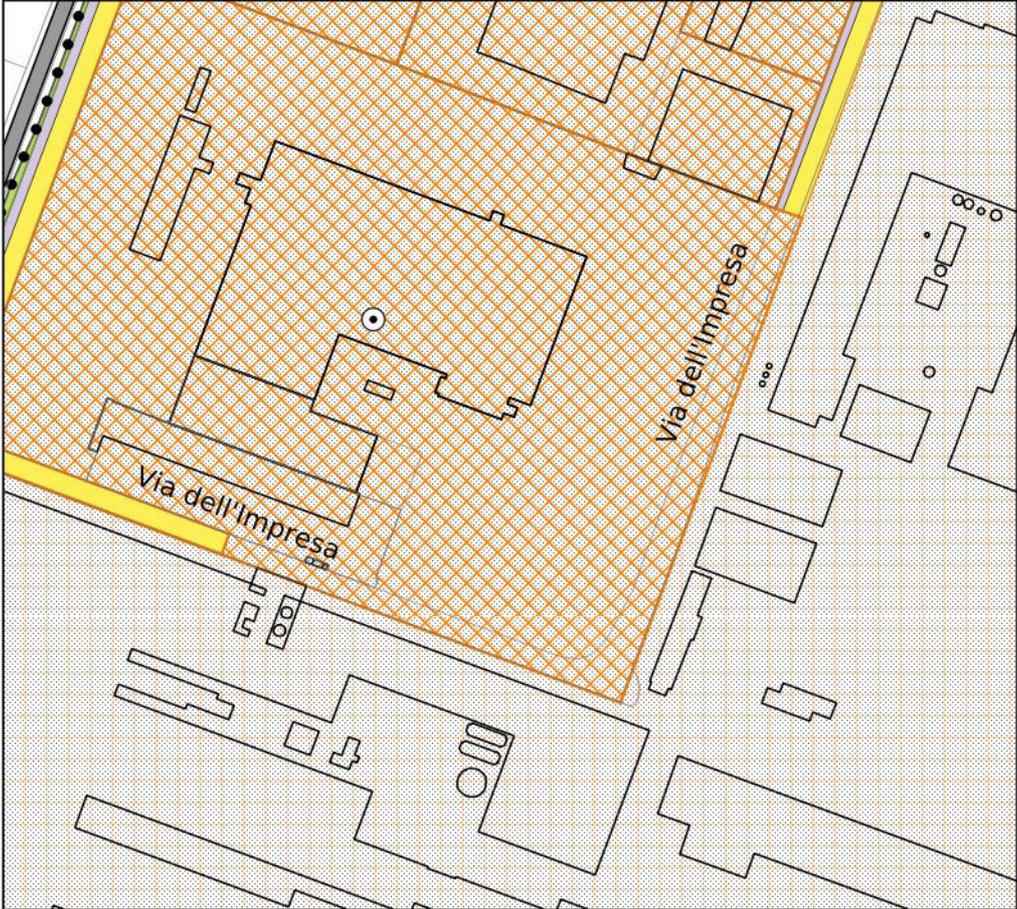
Modifica n° 22

Modifica alla viabilità - via dell'Impresa

PTI vigente



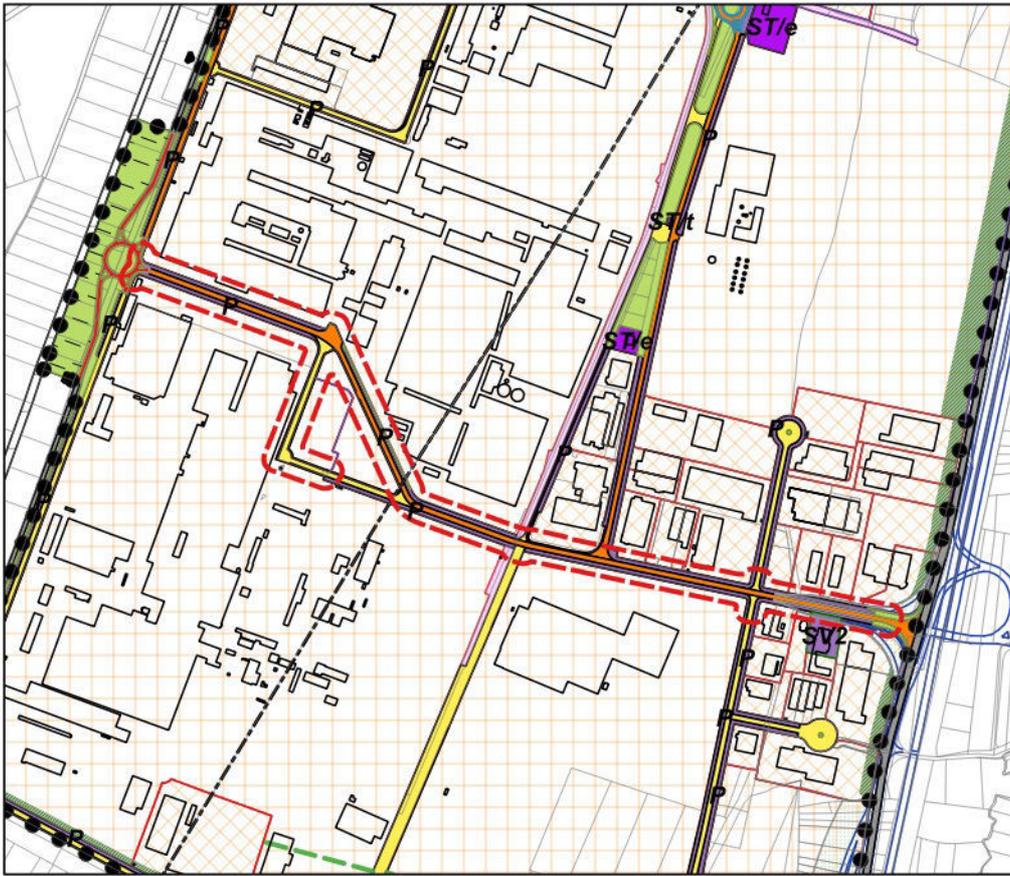
PTI variante n.1



Modifica n° 23

Modifica della viabilità - Via Europa Unita

PTI vigente



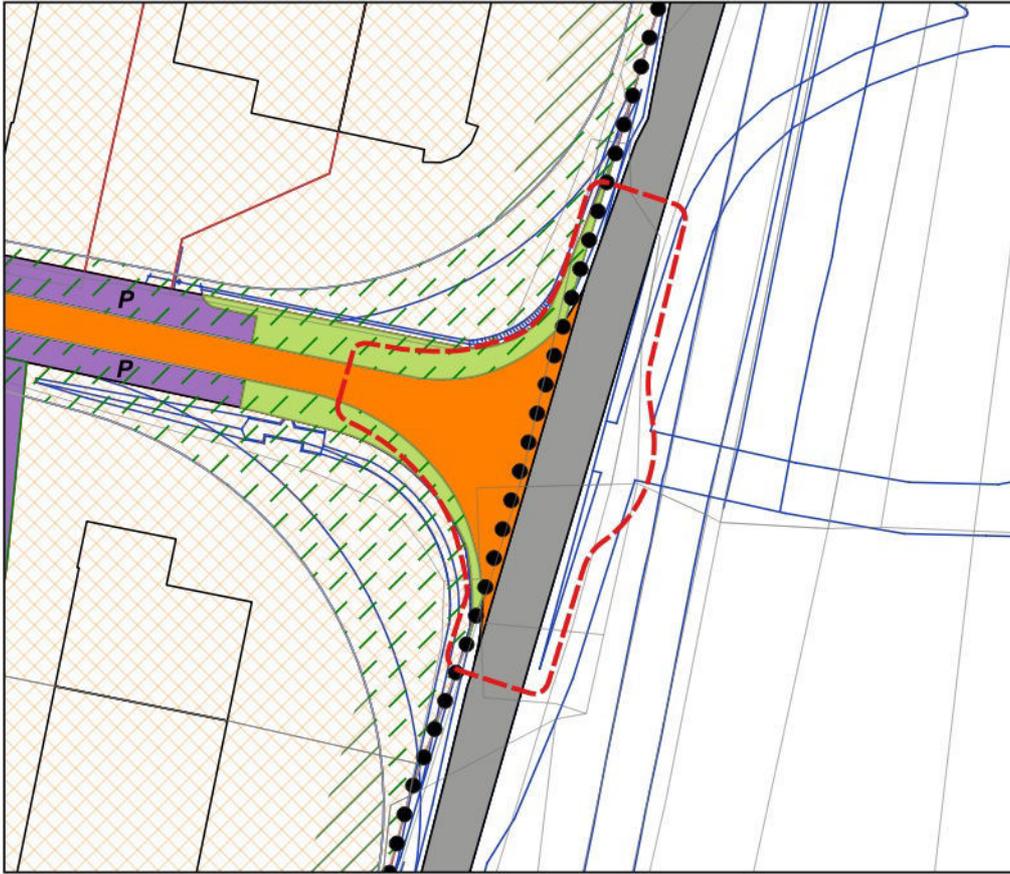
PTI variante n.1



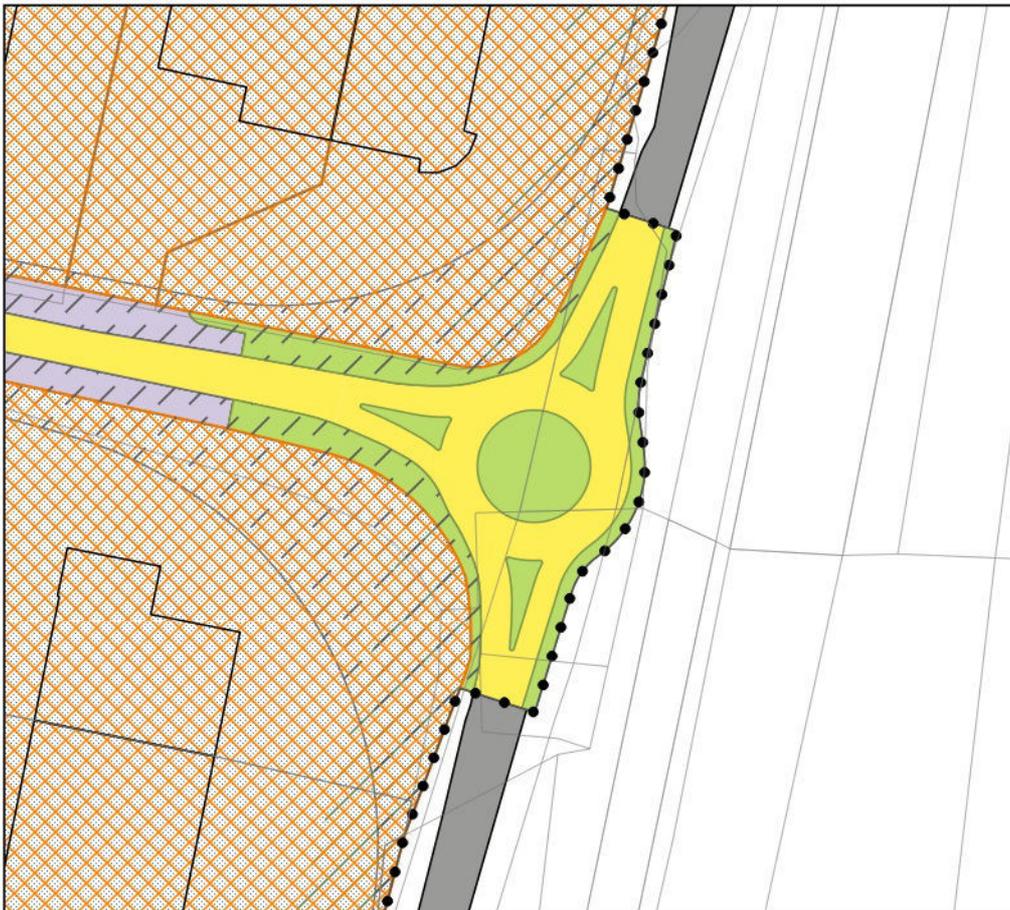
Modifica n° 24

Riorganizzazione a rotatoria del nodo di innesto di via Europa Unita con la S.P.49

PTI vigente



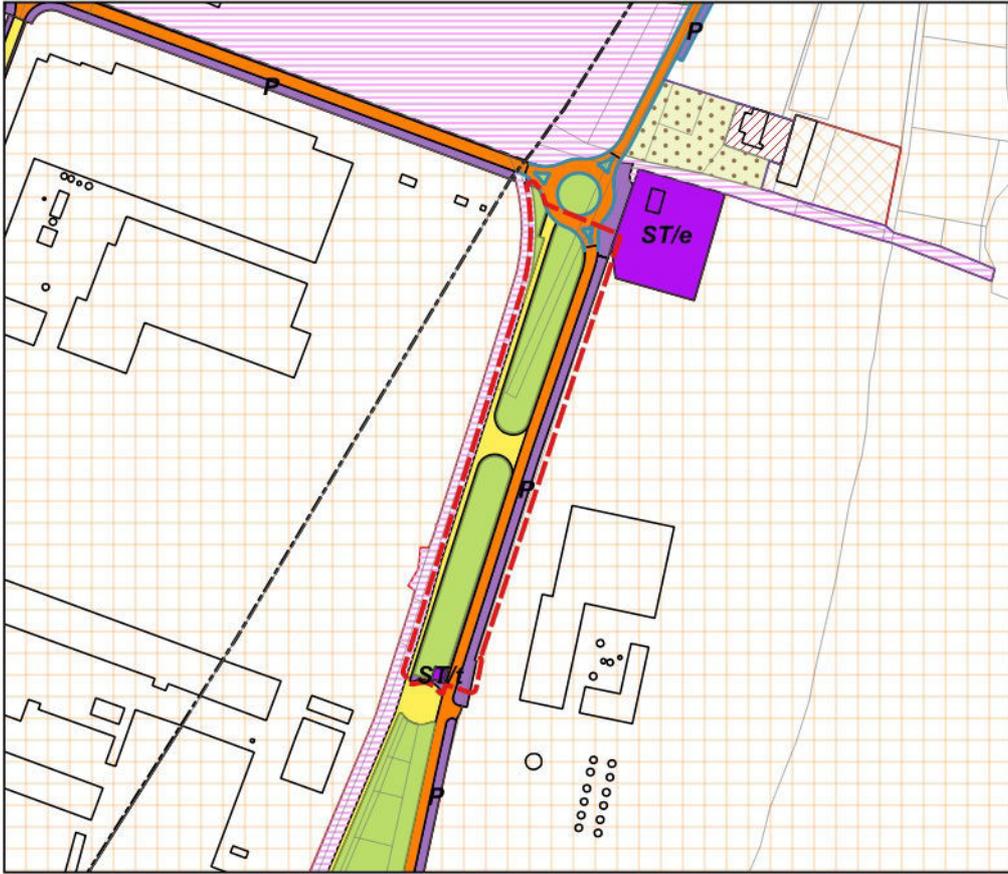
PTI variante n.1



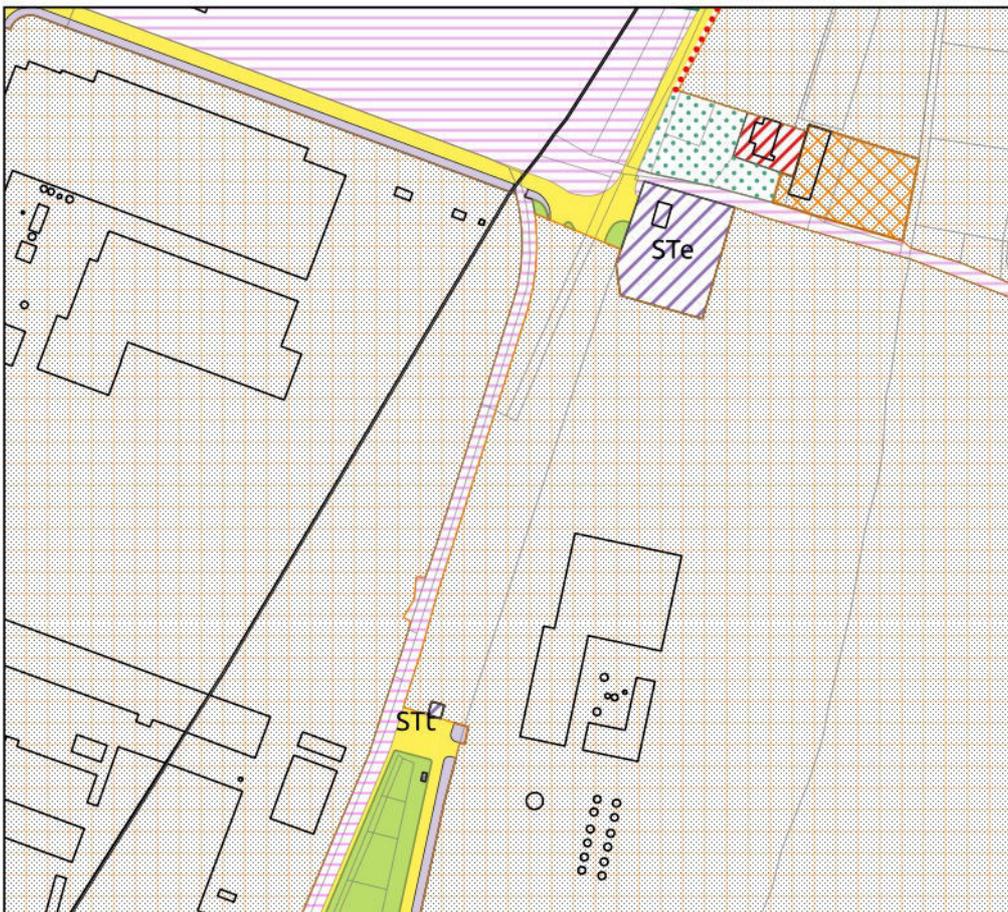
Modifica n° 25

Stralcio di viabilità - via Casali Leoncini e via Pradaries

PTI vigente



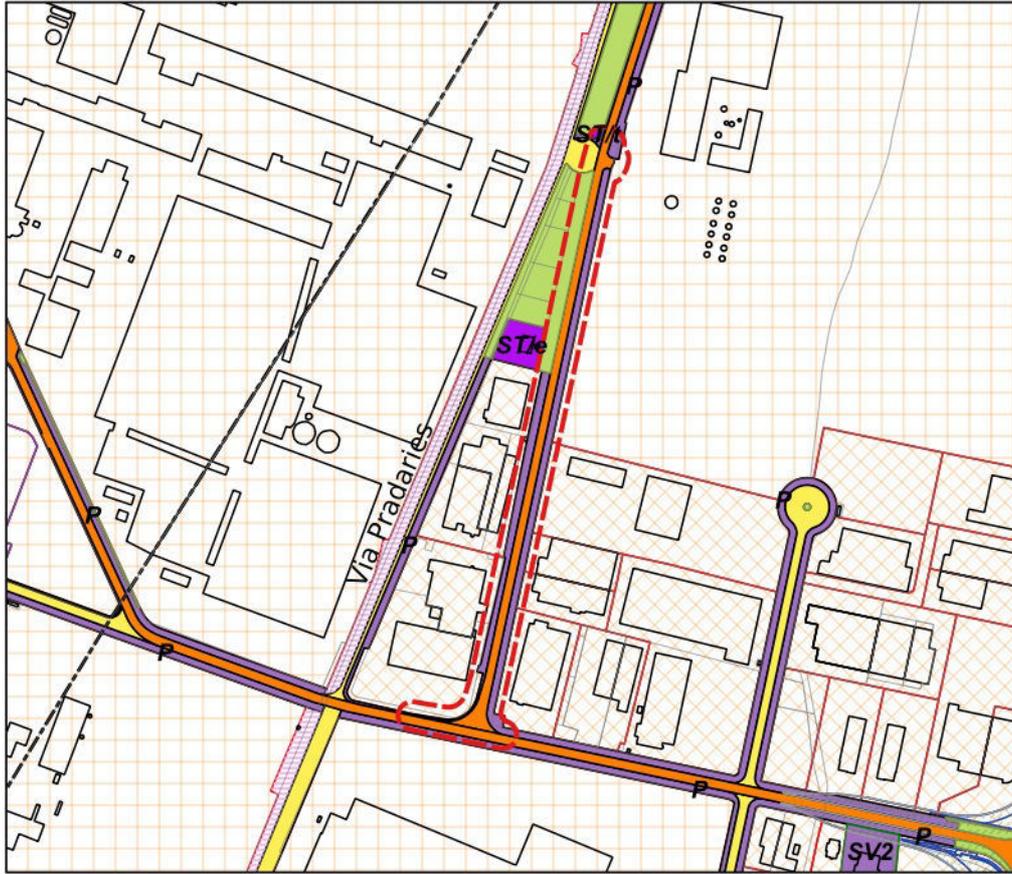
PTI variante n.1



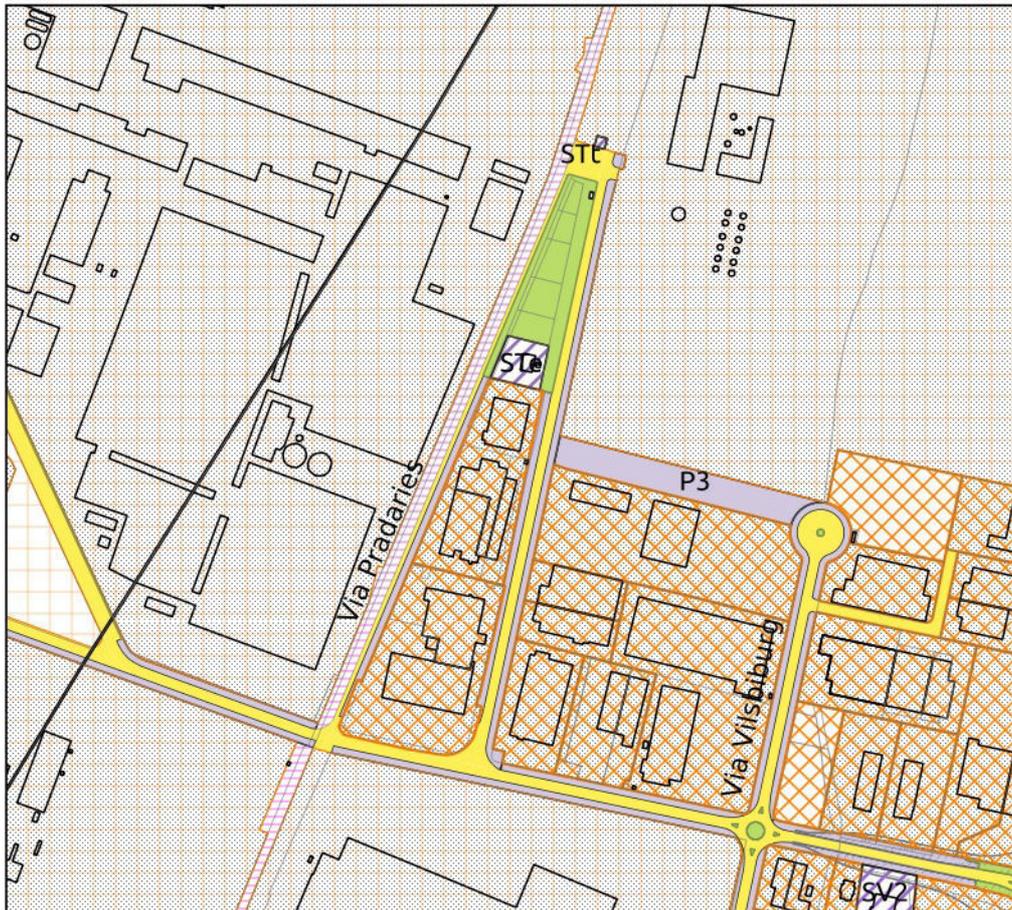
Modifica n° 26

Modifica alla viabilità - via Casali Leoncini

PTI vigente

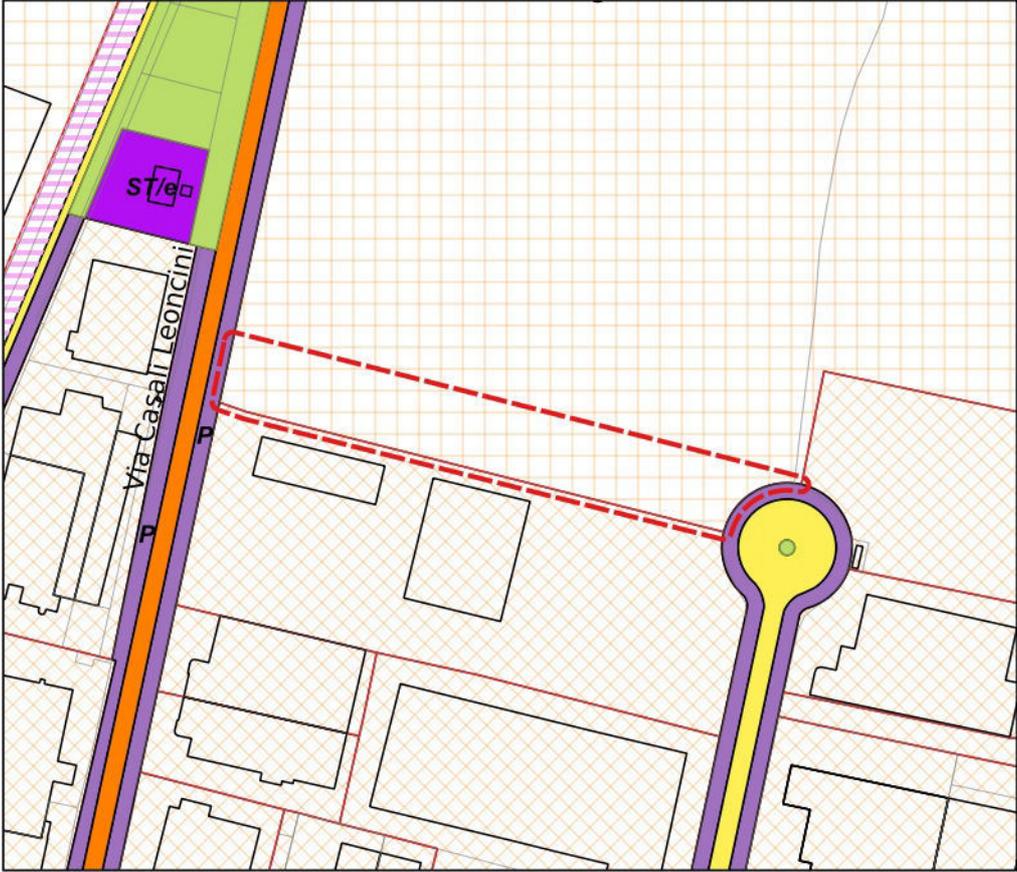


PTI variante n.1

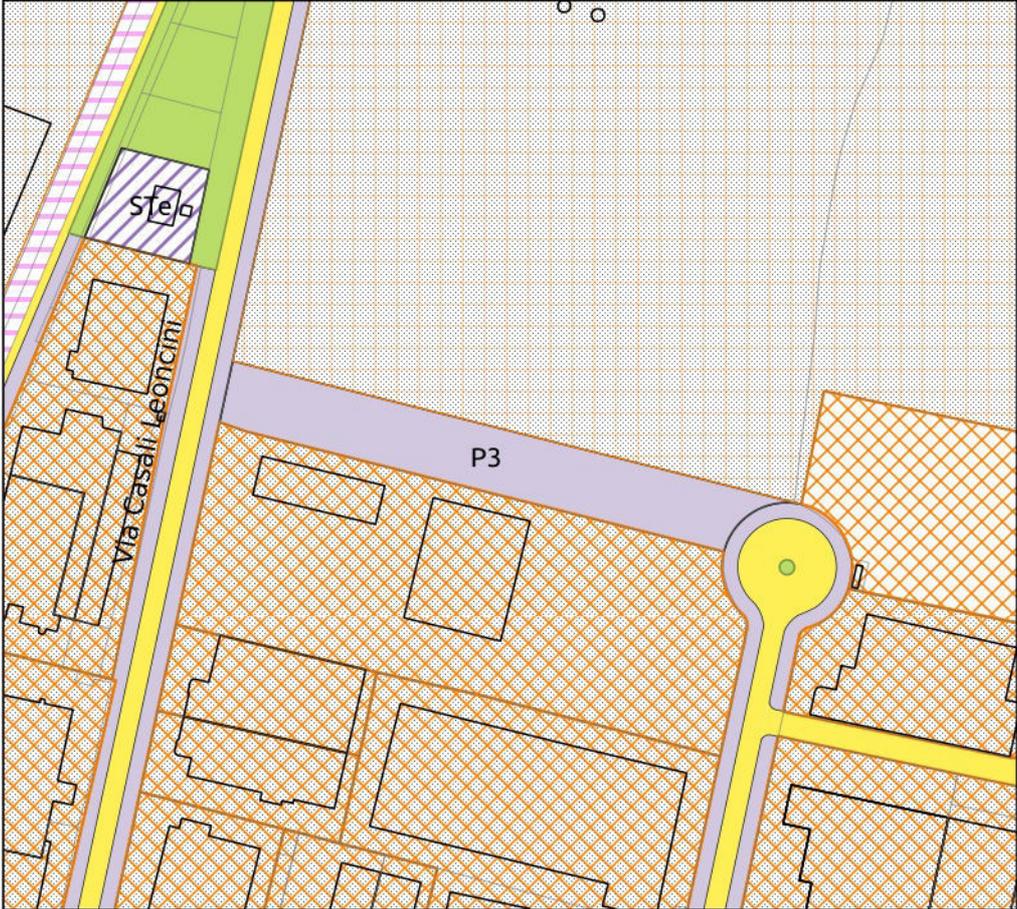


Modifica n° 27
Nuova area "Parcheggi di relazione - P3"

PTI vigente



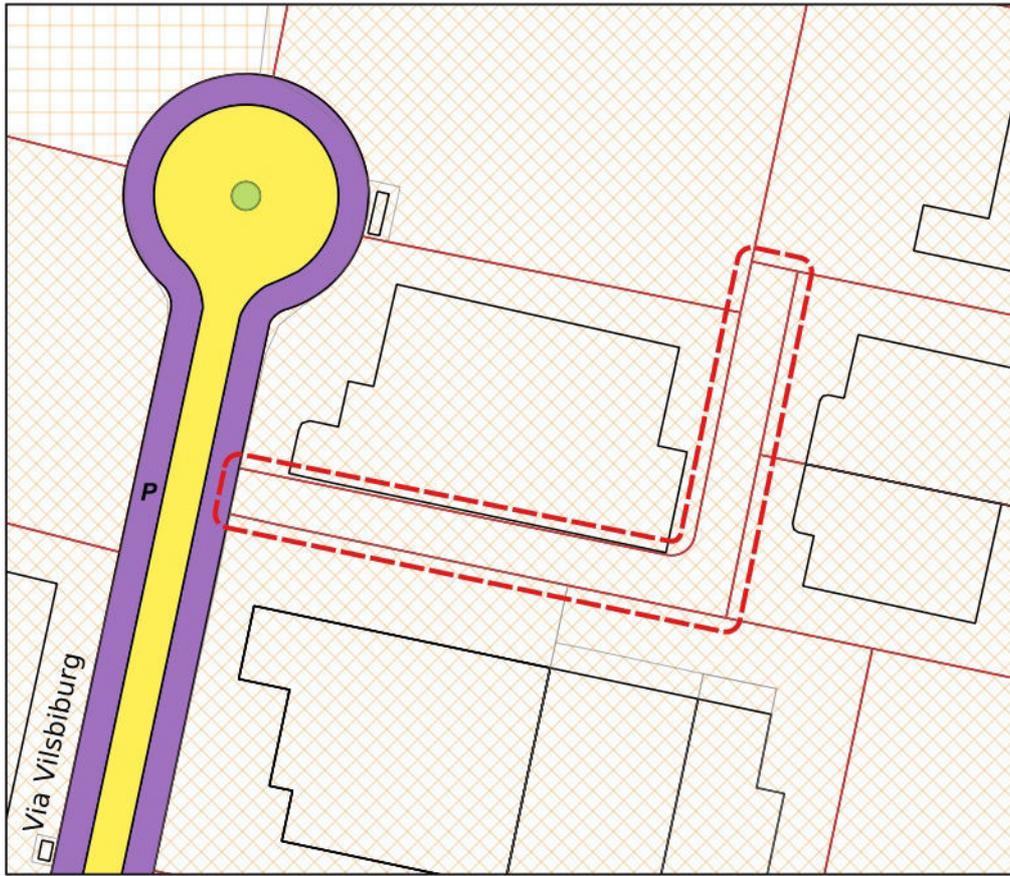
PTI variante n.1



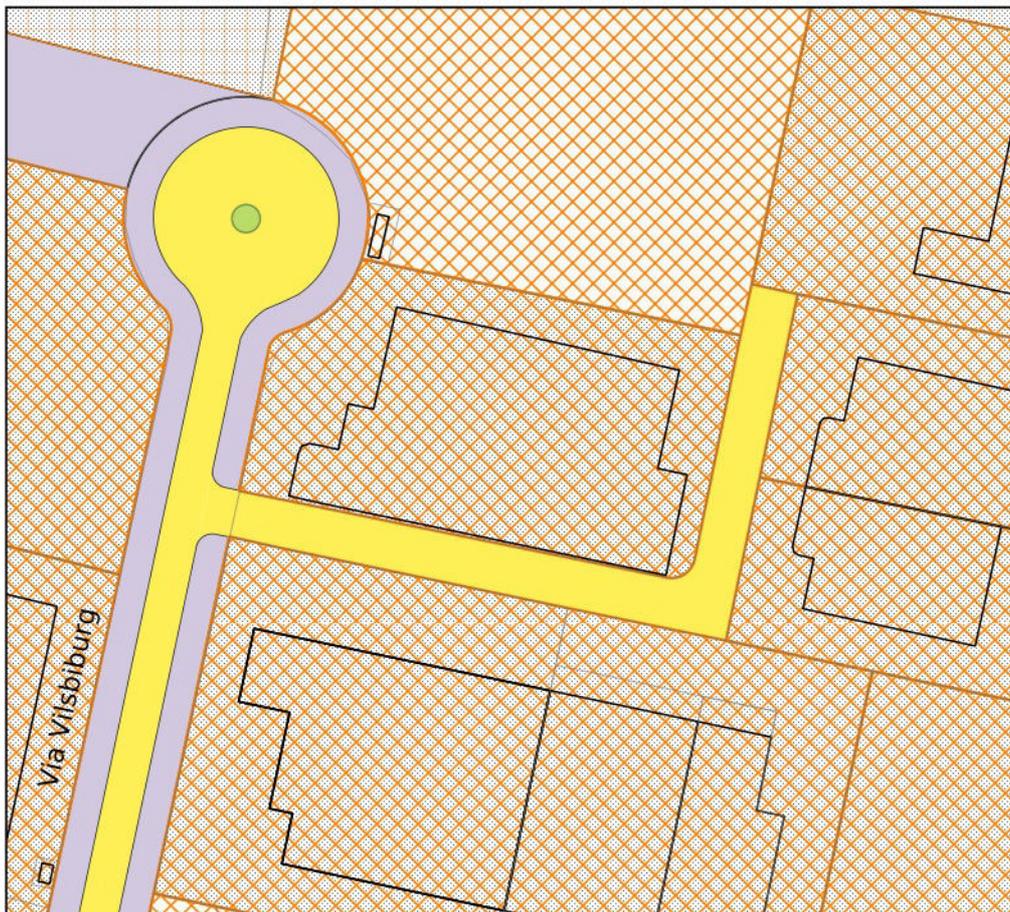
Modifica n° 28

Presenza d'atto viabilità esistente di accesso a "Lotti di media e piccola dimensione"

PTI vigente



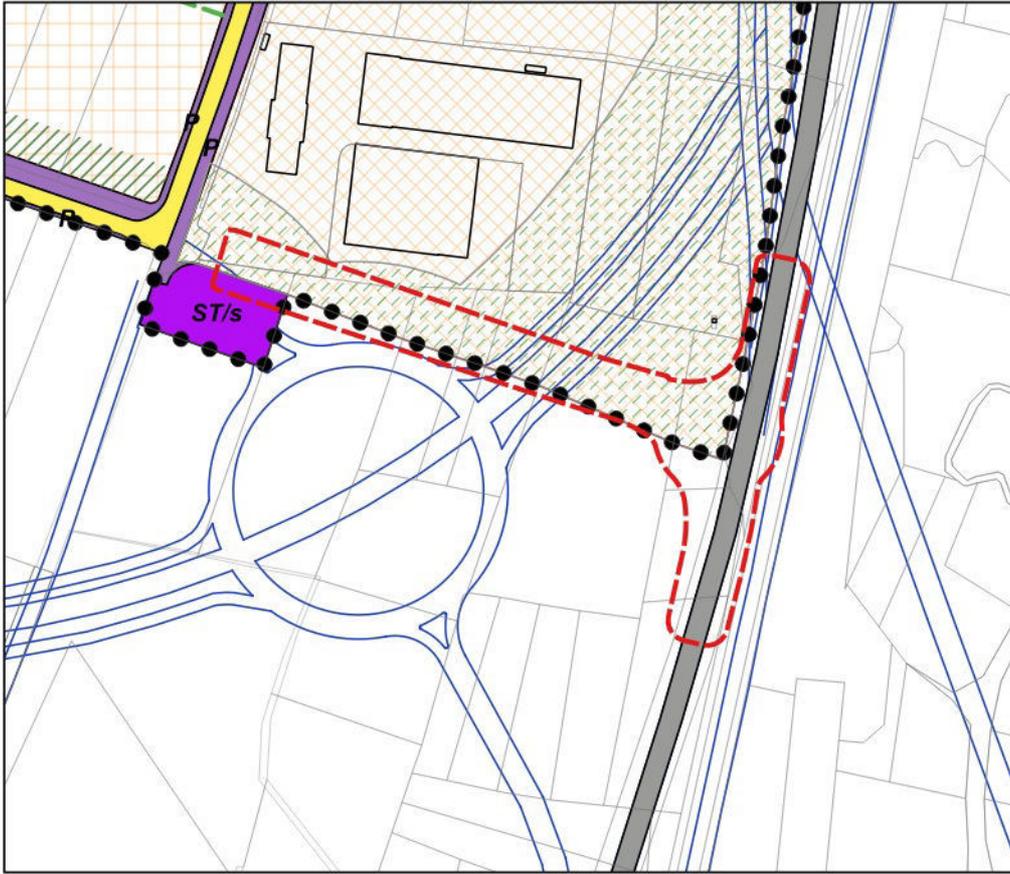
PTI variante n.1



Modifica n° 29

Nuovo accesso con rotonda all'ambito consortile a su-est dalla S.P.49

PTI vigente



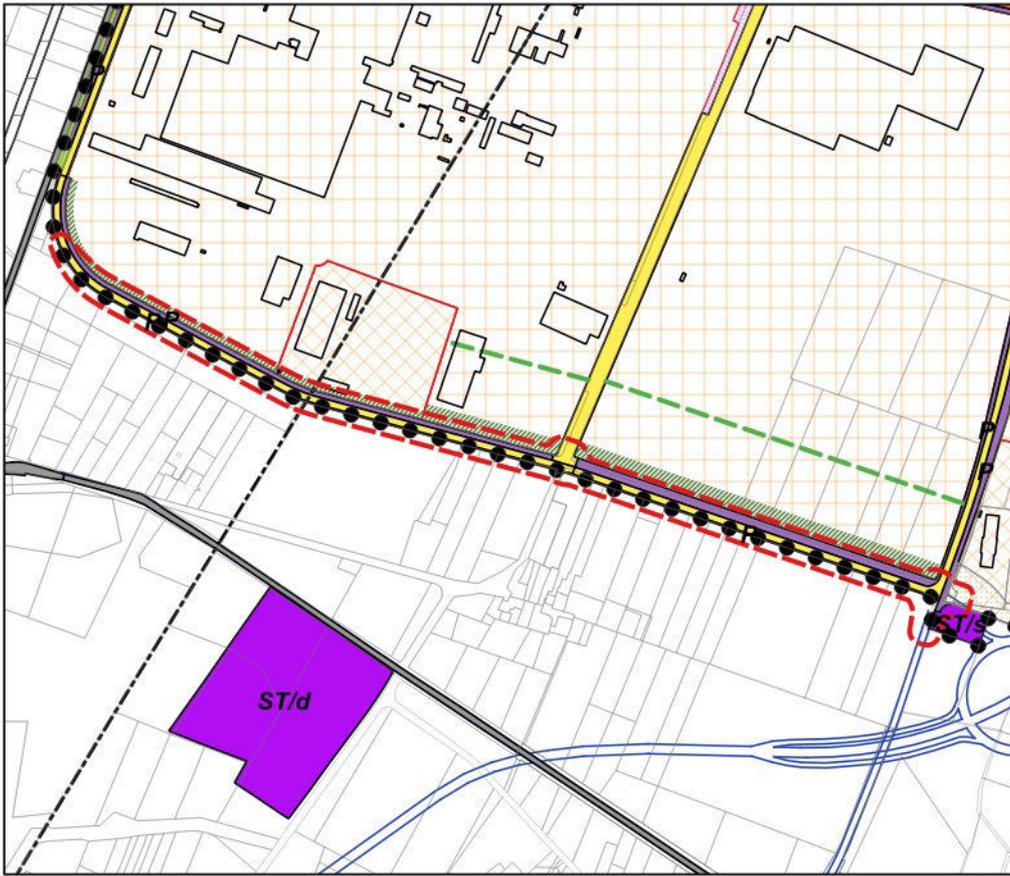
PTI variante n.1



Modifica n° 30

Modifica della viabilità - via delle Ferriere e via Nazioni Unite

PTI vigente



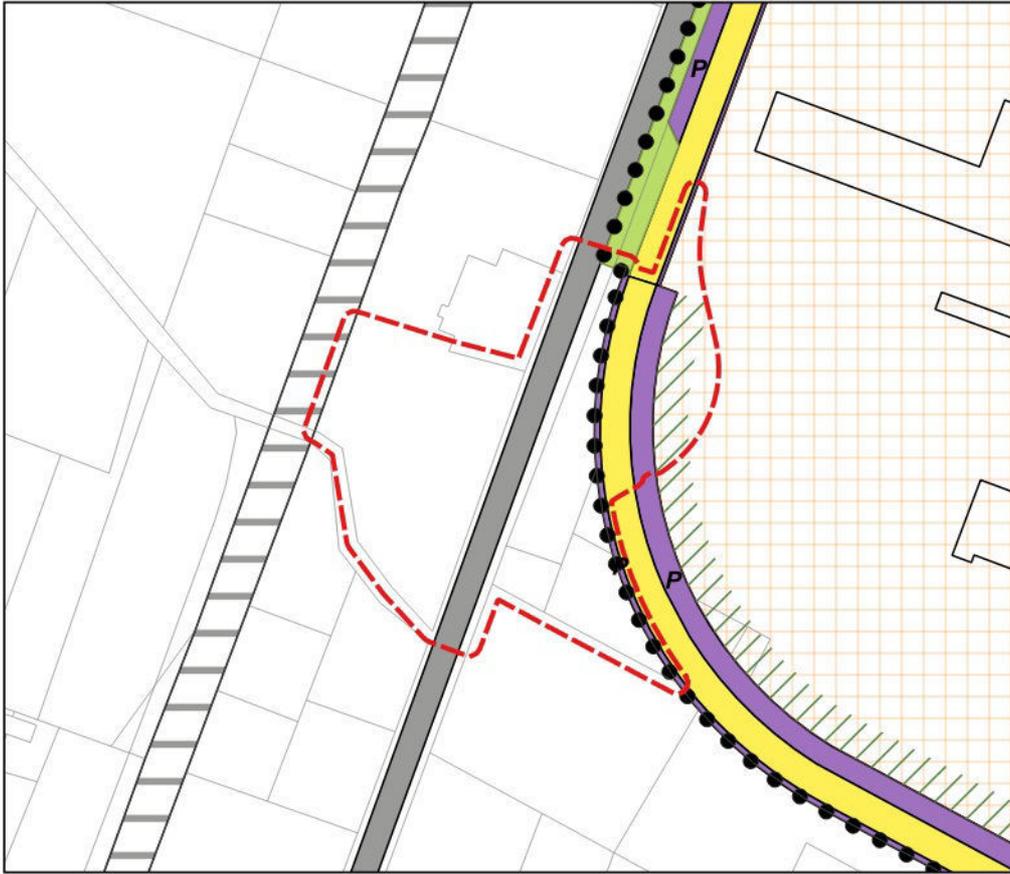
PTI variante n.1



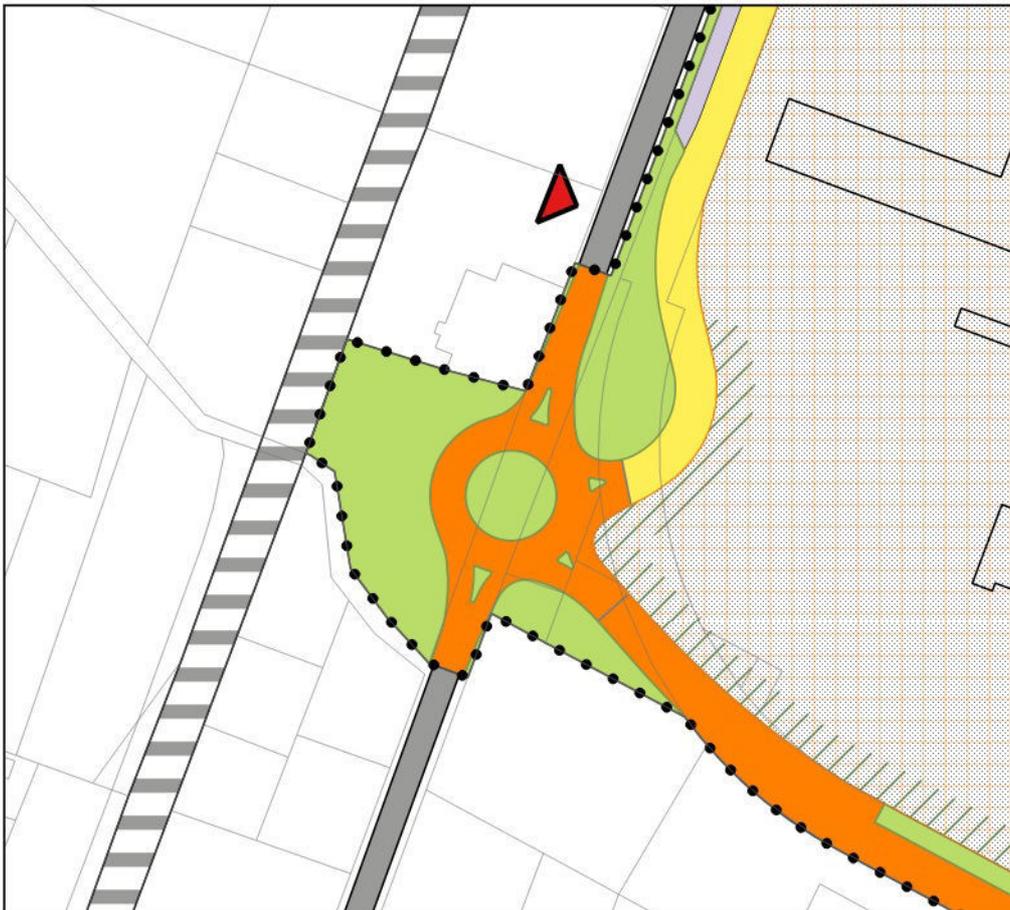
Modifica n° 31

Riorganizzazione a rotatoria dell'accesso sud-ovest dalla S.R.463

PTI vigente



PTI variante n.1



Modifica n° 32

Stralcio di viabilità - via Pradaries

PTI vigente



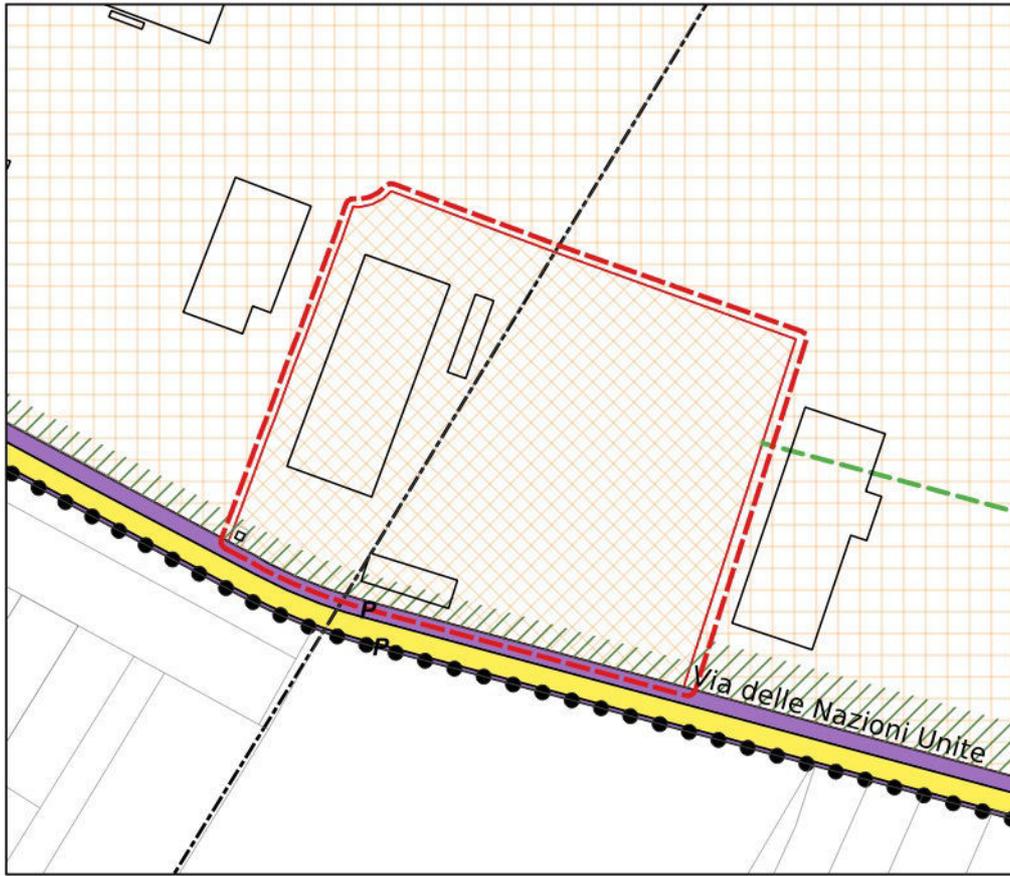
PTI variante n.1



Modifica n° 33

Modifica lotto di media e piccola dimensione di via delle Ferriere

PTI vigente



PTI variante n.1

