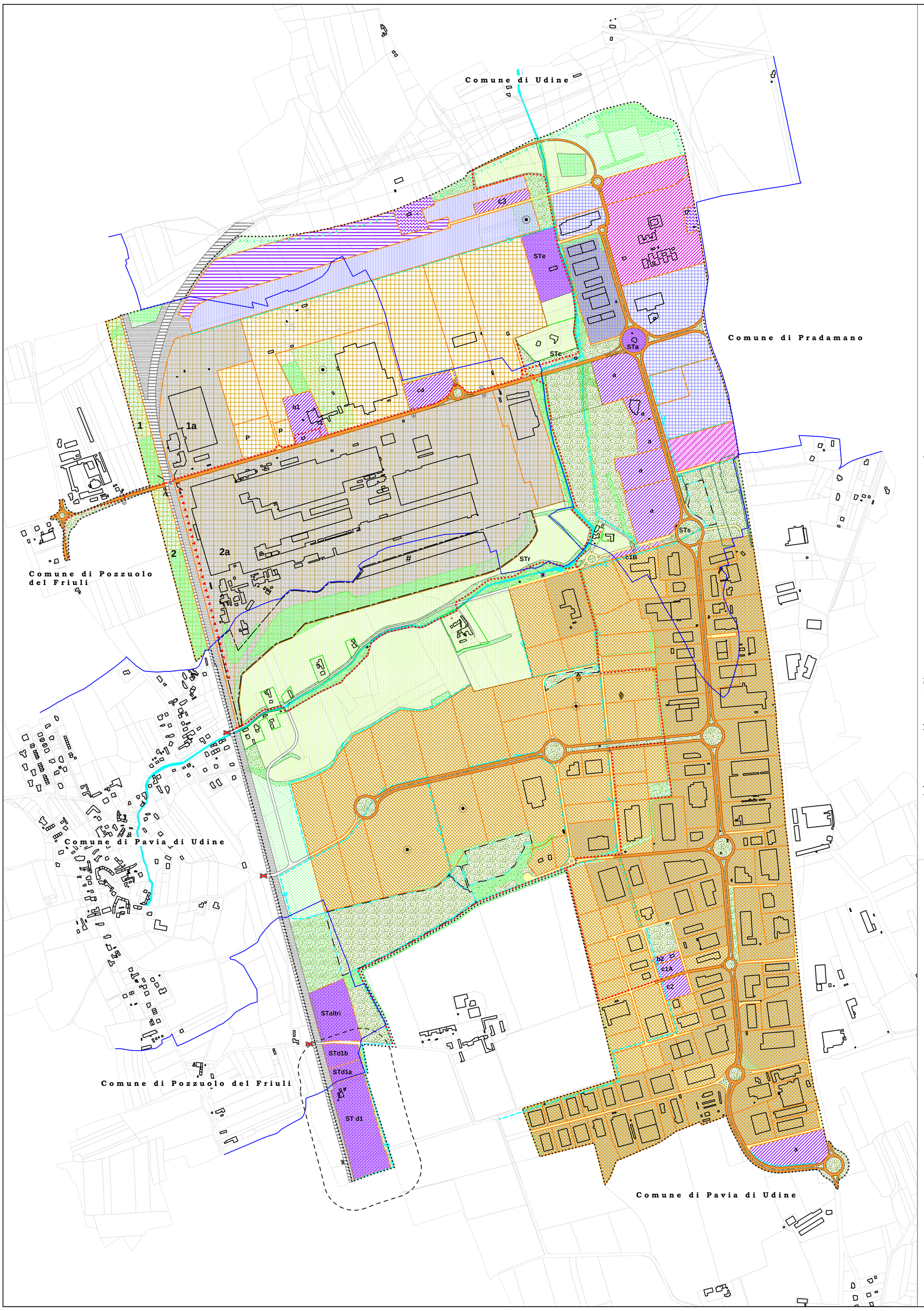

Legenda: Limite P.T.I. — Limiti comunali

ZONE PRODUTTIVE (artt. 6; 6 bis - 11)

- Zona per insediamenti industriali (art. 6 bis)
  - Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
  - # Area a edificabilità limitata
  - Delimitazione area a utilizzo condizionato
- Zona per insediamenti artigianali/industriali (art. 7)
  - Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
- Zona per insediamenti artigianali (art. 8)
  - Lotti edificati (alla data del P.T.I. originario - 08.07.2002)
- Zona per la logistica (art. 9)
- Zona per la ricerca e l'innovazione (art. 10)
- Zona per lo sviluppo di nuove tecnologie (art. 11)

ZONE PER SERVIZI (artt. 6; 12 - 17)

1) Area a servizio degli addetti, delle aziende e degli operatori:

- Insediamenti ed attività per servizi alle aziende - a (art. 12.1)
- Attività ricettive e di ristorazione - b1 / b2 (art. 12.2)
- Parcheggi di relazione - c1A / c1B (art. 12.3)
- Parcheggi attrezzati - c2 / c3 (art. 12.3)
- Parcheggi attrezzati di servizio alle aziende ed agli operatori - c4 (art. 12.3)
- Verde pubblico attrezzato e di connettivo (art. 13)
- Verde pubblico attrezzato e di connettivo funzionale ai servizi vari - a (artt. 13 e 12.1)

2) Area movimentazione merci:

- Scalo ferroviario consortile (art. 14)

3) Area per impianti tecnologici: (artt. 15 e 16)

- Impianti ENEL - STe
- Stazione di pompaggio, raccolta e distribuzione acqua (acquedotto consortile) - STa
- Centrale idroelettrica - STc
- Stazione di sollevamento acque reflue - STs
- Impianto di pompaggio acque meteoriche per immissione in Roggia di Palma - STr
- Impianto di depurazione acque reflue e relativo ampliamento - STd1 ; STd1a-1b
- Altri impianti tecnologici - ST altri
- fascia di rispetto area depuratore (art. 26.4)

4) Altri impianti ed attrezzature tecnologiche (art. 17)

- Impianti per la distribuzione carburanti

AMBIENTE E PAESAGGIO (artt. 18 - 21)

- Zona per servizi complementari (art. 18.1 - 18.2)
  - Limite di pertinenza dei nuclei edilizi esistenti
  - * Nuclei edilizi esistenti di pregio ambientale
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici di previsione (art. 18.1)
- Elementi naturalistici-paesaggistici-morfologici esistenti (art. 18.1)
- Barriere fonoassorbenti — Fascia di mitigazione (art. 18.1)
- Prati stabili (art. 19)
- Tutela delle alberature esistenti (art. 21)

VIABILITA' (artt. 22 e 24)

- Viabilità ciclabile e pedonale di progetto (art. 24)
- Viabilità di supporto strutturale (art. 22)
- Viabilità di collegamento locale (art. 22)
- Viabilità di servizio (art. 22)
- Attraversamenti protetti a raso (art. 24)

FERROVIA (art. 23)

- Zona ferroviaria consortile
- Linea ferroviaria Udine-Cervignano e circonvallazione di Udine

VARIE

- Aree idonee per invasi e accumuli (art. 13.4)
- Rete drenante superficiale di progetto
- Rete drenante superficiale esistente
- Roggia di Palma
- Sottopasso esistente
- Passaggio a livello in esercizio
- Prescrizioni particolari per i lotti
- Schema funzionale dei lotti (art. 6, lett. a)

CO›sef CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

via Cussignacco, n. 5 - 33100 Udine *www.cosef.fvg.it*

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

AMBITO ZIU NEI COMUNI DI:
UDINE - PAVIA DI UDINE - POZZUOLO DEL FRIULI

PIANO TERRITORIALE INFRAREGIONALE
art. 14 L.R. 23 febbraio 2007 n°5

VARIANTE N. 7

ZONIZZAZIONE

tavola n. 9

scala 1:5000

Ufficio Urbanistica ed assetto Territorio
dott. arch. Bruna Flora

data: settembre 2019

eseguito da: BF
controllato da:BF