

PIANO INDUSTRIALE 2024-2026



PIANO INDUSTRIALE 2024-2026

I. Indicazioni generali e obiettivi	pag. 3
a. Descrizione	pag. 3
- Governance	pag. 3
- Sistemi e modelli di gestione adottati	pag. 4
- Politica ambientale	pag. 4
- Dotazioni del Consorzio	pag. 5
b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale	pag. 7
c. Obiettivi istituzionali/generali	pag. 8
d. Aree strategiche	pag. 8
II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi	pag. 8
1. Urbanizzazione e infrastrutture	pag. 8
2. Gestione patrimonio immobiliare	pag. 12
3. Servizi alle imprese	pag. 14
4. Pianificazione territoriale	pag. 18
4.1. Ambiente	pag. 22
4.1.1. Tematiche ambientali in rapporto alla pianificazione territoriale	pag. 22
4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo	pag. 23
5. Comunicazione e marketing	pag. 24
III. Coordinamento con le politiche regionali di settore	pag. 25
IV. Sintesi dei risultati attesi	pag. 30
Tabelle riepilogative	pag. 32
V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali.	
Conto economico 2024-2026 per aree industriali	pag. 42
Analisi economica 2024-2026	pag. 43
Analisi finanziaria 2024-2026	pag. 56
Programma triennale delle opere pubbliche	pag. 58
Schede opere pubbliche	pag. 64
Relazione del Comitato di Consultazione	pag. 92

Legenda:

- ZIU ZONA INDUSTRIALE UDINESE
- ZIAC ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO
- ZIAF ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI
- ZIC ZONA INDUSTRIALE DI CIVIDALE
- ZIMA ZONA INDUSTRIALE MANZANESE

PIANO INDUSTRIALE 2024-2026

Il Consorzio, originariamente strumento pubblicistico per la gestione delle aree produttive, ha visto progressivamente ampliare il proprio ruolo, fino a diventare un aggregatore e facilitatore delle condizioni necessarie per il rafforzamento competitivo delle imprese locali e per l'insediamento di nuove attività ad alto potenziale di sviluppo, sempre ponendo attenzione alla coesione sociale, alla diffusione della conoscenza, alla fruibilità dell'ambiente e alla qualità del paesaggio industriale.

L'impegno del Consorzio nel breve termine permane quello di sostenere il tessuto produttivo e di fornire nuovi servizi alle imprese nel campo della trasformazione digitale, del trasferimento della tecnologia, della formazione del personale, della certificazione di qualità, della logistica, dei trasporti e della tutela dell'ambiente consentendo una maggiore attrattività e benessere del nostro territorio. Tali obiettivi sono formulati e condivisi con la Regione Friuli-Venezia Giulia e con le più importanti realtà territoriali tra cui anche le associazioni imprenditoriali.

In questo contesto di welfare territoriale, nel documento programmatico è prevista nel triennio l'ultimazione della realizzazione del centro servizi nella ZIU che metterà a disposizione delle imprese una sala multimediale, spazi dedicati al co-working, un centro medico, la mensa, una palestra con ampio parcheggio. Il Centro vuole rappresentare un modello di servizio a favore della comunità e nella sua realizzazione il Consorzio ha tenuto conto in maniera puntuale delle reali esigenze sia delle aziende che del territorio.

Sempre in tema di welfare del territorio il Consorzio vuole sviluppare e perseguire un progetto di realizzazione di un polo scolastico industriale. L'idea nasce da due esigenze ben distinte: la prima ha carattere sociale ed è la volontà di supportare le famiglie occupate all'interno delle aziende andando in particolar modo a sostenere il lavoro femminile; la seconda è quella di creare una struttura educativa virtuosa e replicabile in tutte le aree di competenza consortile.

Le aree industriali devono fornire servizi sempre più integrati, riducendo l'impatto ambientale ed aumentare l'efficienza dei propri modelli produttivi nel rispetto degli obiettivi imposti dalla transizione energetica. Questo si traduce anche nel miglioramento della mobilità da e verso il distretto industriale ed all'interno dello stesso, con l'adozione di sistemi di trasporto e di movimentazione alimentati da fonti rinnovabili.

Sotto il profilo energetico, è necessario rendere più efficienti le utenze industriali, ricorrendo il più possibile a sistemi produttivi che impieghino fonti rinnovabili per la produzione di energia sia elettrica (sole, biomasse, vento ecc..) che termica (attraverso pompe di calore, geotermia, combustione di gas verdi ecc..), con l'obiettivo di raggiungere altresì un impatto economico positivo in termini di riduzione dei costi generali di sistema.

In tale ottica è necessario rendere le zone industriali energeticamente il più possibile autosufficienti. In tal senso le aree si configurerebbero come distretti energetici autonomi, da una parte dotati di sistemi di produzione e di sistemi digitalizzati per la misurazione ed il controllo in tempo reale della propria capacità produttiva, dall'altra in grado di regolare ed utilizzare tutte le risorse interne disponibili, privilegiandole rispetto all'acquisto di energia dall'esterno.

La Regione Autonoma Fvg, ha stanziato a favore del Consorzio, incentivi economici finalizzati a favorire la realizzazione di aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA), all'interno degli agglomerati industriali di interesse regionale (D1), finalizzati alla promozione ed allo sviluppo di attività industriali i cui processi sono gestiti come sistema territoriale d'insieme, in modo da garantire, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, una qualità ambientale complessivamente elevata unitamente al sostegno, consolidamento e miglioramento della competitività del sistema produttivo regionale. Le norme di attuazione dei Piani Territoriali vigenti in ZIU e ZIAF risultano già coerenti con i principi ispiratori delle aree produttive ecologicamente attrezzate, anche grazie all'adozione di un sistema di gestione ambientale dell'Ente secondo la norma UNI EN ISO 14001:2015 adottato per le richiamate zone industriali. La finalità generale, al termine della fase di sperimentazione (cioè nel prossimo triennio, per gli effetti dell'art.13 del Regolamento Regionale) è quella di

qualificare ulteriormente le aree industriali della ZIU e della ZIAF, già regolati urbanisticamente dai Piani Infraregionali Territoriali di tali zone, quali *Ambiti Produttivi Ecologicamente Attrezzati* (APEA).

Nella pianificazione triennale dei lavori pubblici, il Consorzio ha dato primaria importanza all'intermodalità, sia con il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie, che con la manutenzione e sviluppo della rete viaria.

A questo proposito il Cosef è stato coinvolto dagli uffici regionali della Direzione Centrale Infrastrutture per supportare la progettazione del nuovo accesso ferroviario alla zona industriale Aussa – Corno nell'ambito del programma europeo denominato "Azione n° 2020-IT-TM-0018-S - Progetto Connecting Europe Facility – CEF 2014-2020 - "Progettazione di un nuovo collegamento ferroviario tra l'idrovia del fiume Corno e la ferrovia Trieste-Venezia".

Nel mese di giugno 2023 è stato sottoscritto l'atto di concessione del compendio portuale di Porto Margreth, ad un unico operatore economico per un periodo di anni 14; l'obiettivo è stato quello di garantire continuità, affidabilità e solidità economico-finanziaria alla gestione del compendio stesso, a garanzia del territorio.

Nel corso del triennio, il Consorzio si vedrà particolarmente impegnato, in sinergia con gli stakeholder territoriali, nella pianificazione degli interventi di manutenzione, gestione e sviluppo del patrimonio consortile, con particolare attenzione al territorio della zona industriale dell'Aussa Corno.

In particolare, la pianificazione degli interventi infrastrutturali nelle aree di competenza viene così programmata:

	2024	2025	2026
ZIU	6.125.726,62	8.050.000	9.350.000
ZIAC	4.221.685,80	5.100.000	1.700.000
ZIAF	4.223.609,75	5.420.000	1.000.000
ZIC	500.000	200.000	400.000
ZIMA	510.000	2.500.000	3.500.000
	15.581.022,17	21.270.000	15.950.000

I. Indicazioni generali e obiettivi

a. Descrizione

Il Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli nasce dalla fusione per incorporazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli nel Consorzio per lo sviluppo industriale del Friuli centrale attuata in ottemperanza alle disposizioni normative relative alla riforma dei consorzi di sviluppo industriale introdotte dalla L.R. 3/15.

2015	L.R. 3/2015 Rilancimpresa FVG: riordino dei consorzi in funzione della loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale
2016	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Terzo di Aquileia, San Giorgio di Nogaro, Cervignano del Friuli e Cividale del Friuli
2018	Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli: fusione per incorporazione del Consorzio Cipaf nel Consorzio ZIU
2018	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Carlino e Moimacco
2019	Subentro nel patrimonio indisponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Devoluzione del patrimonio disponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione
2022	Accoglimento richieste di adesione: Comuni di Mereto di Tomba, Manzano, San Giovanni al Natisone, Premariacco e Corno di Rosazzo

- Governance

ASSEMBLEA CONSORTILE	COMUNE DI UDINE	28,73%
	COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,69%
	COMUNE PAVIA DI UDINE	6,65%
	C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	14,56%
	CONFAPI FVG	0,30%
	COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,18%
	CONFINDUSTRIA UDINE	13,00%
	CONFARTIGIANATO	1,07%
	COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	0,86%
	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	6,37%
	COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	0,82%
	COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	0,61%
	COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	4,84%
	COMUNE DI OSOPPO	6,60%
	COMUNE DI BUJA	7,48%
	COMUNE DI MAJANO	0,77%
	COMUNE DI TORVISCOSA	4,16%
	COMUNE DI MOIMACCO	0,01%
	COMUNE DI CARLINO	0,01%
	U.S.R. CISL FVG	0,01%
	COMUNE DI MANZANO	0,07%
	COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE	0,01%
	COMUNE DI PREMARIACCO	0,07%
	COMUNE DI CORNO DI ROSAZZO	0,07%
	COMUNE DI MERETO DI TOMBA	0,07%

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	CLAUDIO GOTTARDO PRESIDENTE
	THOMAS VENCHIARUTTI VICE PRESIDENTE
	MARCO BRUSESCHI CONSIGLIERE
	EMANUELA NONINO CONSIGLIERE
	TERRY MARGHERITA CONSIGLIERE
COLLEGIO DEI REVISORI	ELISA MISSIO PRESIDENTE
	DANIELE ENGLARO COMPONENTE
	FRANCO ZENTILIN COMPONENTE
	PAOLA LOMBARDI SUPPLENTE
	MARCELLO COMUZZO SUPPLENTE
COMITATO DI CONSULTAZIONE	CARLO DELSER
	ERCOLE NARDONE
	DAVIDE SPECOGNA
	MARTINA GANDINI (COMPONENTE AGGREGATO)
	ANDREA PERNIGOTTO (COMPONENTE AGGREGATO)
DIREZIONE GENERALE	ROBERTO TOMÈ
ORGANICO	DIRIGENTI (d.g.) 1
	QUADRI 5
	IMPIEGATI 6

L'ente ha attualmente in organico una figura amministrativa con contratto interinale.

- Sistemi e modelli di gestione adottati

	ADOZIONE	AGGIORNAMENTO
MODELLO ORGANIZZATIVO GESTIONALE D.LGS. 231/01	✓	✓
PIANO TRIENNALE ANTICORRUZIONE TRASPARENZA	✓	✓
CERTIFICAZIONE ISO 14001	✓	✓
CONTROLLO DI GESTIONE	✓	✓

- Politica ambientale

La politica ambientale – documento su cui si fonda il sistema di gestione ambientale dell'ente (SGA) certificato secondo la norma UNI EN 14001:2015 – risulta conforme agli obiettivi e alle azioni individuati per migliorare le prestazioni ambientali del Cosef. Il Consorzio prevede una progressiva estensione del proprio SGA a tutte le aree industriali e a tutti i processi gestiti (attualmente le aree certificate sono quelle della ZIU e della ZIAF)

- Dotazioni del Consorzio

ZONA INDUSTRIALE UDINESE			
ZIU - Udine, Pavia di Udine, Pozzuolo del Friuli (PTI variante n. 8, approvata ad agosto 2023)			
Superfici Produttive Pianificate dal PTI ZIU (complessivamente cedibili a tal fine)	complessivi 3.452.903 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 01.09.23)		437.679 mq
Viabilità Pianificata dal PTI ZIU	complessivi 24 km		
	di cui strade realizzate		21 km
Superfici per servizi pianificati dal PTI ZIU (impianti, depuratore, parcheggi, verde pubblico attrezzato, aree per servizi alle aziende)	complessivi 270.386 mq		
	di cui servizi attuati		175.993 mq
Aree per scalo ferroviario pianificato dal PTI	complessivi 85.991 mq		
Nota di commento: per ZIU è evidente che l'attuazione delle previsioni del PTI è quasi totalmente compiuta, soprattutto per infrastrutture realizzate o stabilimenti costruiti nei lotti "prefigurati" dal PTI sin dal 2002: in ZIU risultano infatti ormai "residuali" le aree libere (da cedere) per i fini produttivi			
Dati aziende	insediate n. 139	occupati n° 4576	€ 2,17 MLD di fatturato complessivo
Rete ferroviaria	8, 7 km	18 deviatori	4 raccordi particolari (1 ditta raccordata)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete ZIU (100% copertura)	Altre reti (c.a. 40% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP)		
Impianto fotovoltaico	n° 3 impianti potenza 77,28kw in comune di Pavia di Udine		
Immobili	4.000 mq. in Comune di Pavia di Udine (edificio "ex Bavit")		
Depuratore	1 (loc. Cortello al servizio di rete "nera")		
Rete acquedotto	Rete COSEF potabile e industriale, in gestione CAFC (100% di copertura)		

ZONA INDUSTRIALE AUSSA CORNO			
AUSSA CORNO - San Giorgio e Carlino (PPG, Piano urbanistico del 1993)			
Superfici Produttive pianificate dal PPG 1993	complessivi 5.551.887 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 01.09.23)		457.025 mq, di cui aree ex Montecatini, ex Eurofer e altre per complessivi 345.326 mq
Viabilità	20 km realizzati		
Superfici per Servizi pianificati dal PPG 1993 (impianti, depuratore, aree per servizi alle aziende)	complessivi 341.946 mq		
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico oltremodo datato, con previsioni non attuate o categorie non raffrontabili con ZIU o Alto Friuli (che sono invece dotati di PTI).			
AUSSA CORNO – Cervignano del Friuli (PTI parziale di PTI ex ZIAC revocato)			
Superfici Produttive pianificate dal piano	complessivi 196.994 mq		
	di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 10.02.22)		82.554 mq
Viabilità	2 km realizzati		

Superfici per Servizi pianificati dal piano (impianti, depuratore, ecc.)		complessivi 29.493 mq	
Nota di commento: i dati riportati riguardano un Piano urbanistico parziale che fa riferimento al PTI generale dell'Aussa Corno poi revocato dall'ex ZIAC. Risultano minimali le superfici a disposizione per nuovi insediamenti.			
AUSSA CORNO - Torviscosa (PRGC)			
Superfici Produttive libere entro D1 dal PRGC		96.832 mq	
AUSSA CORNO – Terzo di Aquileia (PRGC)			
Superfici Produttive disponibili da infrastrutturare entro D1 dal PRGC		158.542 mq	
Dati aziende	insediate n. 91	occupati n° 3280	€ 3,21 MLD di fatturato Complessivo
Rete stradale	Km circa 20		
Rete ferroviaria	13,9 km	28 deviatoi	9 raccordi particolari (8 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL: assente	Rete ex ZIAC (100% copertura)	Altre reti (c.a. 30% copertura)
Rete gas metano	100% copertura (MP) (nei comuni di San Giorgio di Nogaro – Carlino e Torviscosa)		
Rete gas tecnici	60% copertura (nei comuni di San Giorgio di Nogaro - Carlino)		
Rete acquedotto	Assente (presente solo in porto Margreth per rifornimento navi)		
Impianto fotovoltaico	n° 1 impianto potenza 14,80 Kw in porto Margreth		
Immobili	ATTIVI presso porto Margreth e NON ATTIVI presso area ex Montecatini ed ex Eurofer (superficie fabbricati non attivi mq 9.700)		
Porto	247.100 mq		
Aree di deposito portuali	96.000 mq		
Fabbricati di deposito	12.875 mq		
fabbricati uffici e servizi	3.480 mq		
Banchina portuale demaniale	37.250 mq - lunghezza 860 m		

ZONA INDUSTRIALE ALTO FRIULI			
Alto Friuli - Buja, Osoppo, Gemona del Friuli (PTI variante n. 1)			
Aree Produttive pianificate dal PTI Alto Friuli (complessivamente cedibili a tal fine)		complessivi 2.472.104 mq	
		di cui aree libere per l'insediamento di nuove attività (al 01.09.23)	284.639 mq
Viabilità pianificata dal PTI Alto Friuli		complessivi 13 km	
		di cui strade realizzate	9 km
Superfici per Servizi pianificati dal PTI Alto Friuli (impianti, depuratore, parcheggi, verde pubblico attrezzato, aree per servizi alle aziende)		complessivi 158.207 mq	
		di cui servizi attuati	97.571 mq
Aree per Scalo ferroviario pianificato dal PTI		complessivi 178.560 mq	
Nota di commento: nell'attuale perimetro di competenza di Alto Friuli permane la carenza di spazi fisici per lo sviluppo di nuove attività. L'azione pianificatoria si è quindi fortemente orientata all'incremento di superfici per lo scalo ferroviario consortile (il doppio rispetto a ZIU) accompagnata dal significativo aumento di superfici da destinare a Servizi (per parcheggi prevalentemente).			
Dati aziende	insediate n.44	occupati n° 2038	€ 2 MLD di fatturato Complessivo
Rete ferroviaria	9,8 Km	37 deviatoi	2 raccordi particolari

			(2 ditte raccordate)
Fibra ottica	Rete INSIEL (100% copertura)	Rete Inasset (c.a. 80% di copertura)	Altri (circa 20% copertura)
Impianto fotovoltaico	n°1 IMPIANTO potenza 16,20 Kw in Comune di Buja (c/o depuratore)		
Immobili	173 mq		
Depuratore	1 (loc. Saletti, al servizio di rete "mista")		
Rete acquedotto	Presente ma in proprietà di CAFC (100% di copertura)		

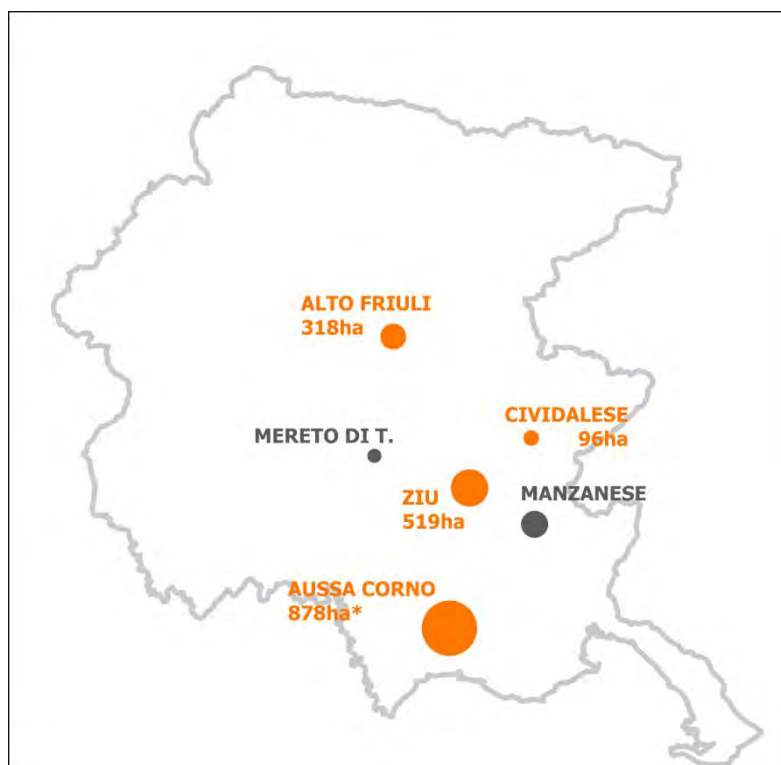
ZONA INDUSTRIALE CIVIDALESE			
Cividale del Friuli (PRGC) e Moimacco (fonte: portale EagleFVG)			
Superfici Produttive libere entro D1 Cividale del F.	5.781 mq		
Superfici Produttive libere entro D1 Moimacco	9.000 mq		
Dati aziende	insediate n. 33	occupati n° 1080	€ 234 MLN di fatturato Complessivo

b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale

Il Consorzio esplica la propria attività entro gli *agglomerati industriali di interesse regionale*, urbanisticamente individuati dal PURG del 1978 come zone omogenee "D1", dal 1999 (ai sensi e per gli effetti della L.R. 3/99) regolati da un Piano Territoriale Infraregionale di stretta competenza consortile.

Nella mappa che segue si riporta l'indicazione geografica dei **sub comparti COSEF** secondo la seguente classificazione:

- ▶ sub comparti **già dotati del P.T.I. di competenza** (ZIU ed Alto Friuli)
- ▶ sub comparti **da pianificare ex novo col P.T.I.** (Aussa Corno e Cividalese)
- ▶ sub comparti **da contestualizzare programmaticamente e territorialmente** (*manzanese* e Mereto di Tomba, di recente ingresso nella compagine consortile)



*dato aggiornato a luglio 2022 (integrazione di superfici entro S. Giorgio di Nogaro, "punta sud")

Il dato sull'estensione territoriale di ciascun ambito origina dalla deliberazione assembleare n. 4 di luglio 2022 (perimetrazione della "D1 COSEF" ad oggetto del PTI di competenza consortile).

Per ciò che concerne il **manzanese** e **Mereto di Tomba** con l'obiettivo di dare luogo ad un percorso di valenza programmatica (tra i Soggetti coinvolti) che **definisca**, in primis, **le superfici territoriali di riferimento** per il consorzio nonché **gli strumenti urbanistici in dotazione per l'inquadramento dell'azione pianificatoria**, sono state avviate in particolare alcune preliminari attività ed interlocuzioni tecniche con il Comune di Mereto di Tomba.

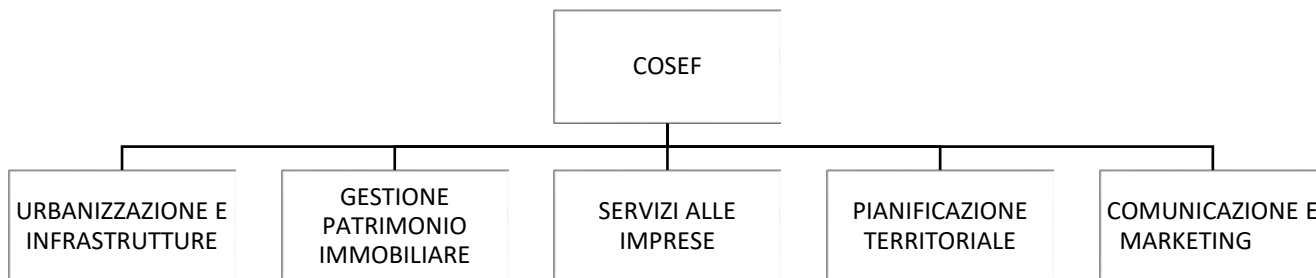
c. Obiettivi istituzionali/generali

Il Consorzio si qualifica come la struttura funzionale all'attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, perseguendo i fini istituzionali declinati con la L.R. 3/2015.

Il Cosef persegue tre linee d'azione:

- Un programma di investimenti ampio e multisetoriale di medio termine, sostenuto dalle linee di finanziamento previste a livello regionale e dai progetti europei.
- lo sviluppo di collaborazioni strategiche con partner sia istituzionali che economici e sociali per realizzare grandi progetti innovativi.
- L'implementazione di iniziative volte alla creazione di nuove imprese ad alta tecnologia, alla crescita delle aziende locali e all'attrazione di nuovi investimenti nell'ottica della innovazione, aggregazione ed internazionalizzazione.

d. Aree strategiche



II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi

1. Urbanizzazione e infrastrutture

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> - Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante l'avanzamento della costruzione del nuovo scalo nord e la messa in pristino degli impianti nello scalo del Partidor. - Potenziamento del depuratore consortile; - Miglioramento del drenaggio delle acque meteoriche anche in previsione dell'allacciamento al nuovo canale di scarico del Brentana; - Prosecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità consortile; - Realizzazione in due lotti del centro direzionale a servizio delle imprese insediate; - Realizzazione di un asilo infantile a servizio degli insediati. - Realizzazione di opere infrastrutturali necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili.
-----	---

ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> - Potenziamento infrastrutture ferroviarie mediante il raddoppio del binario di accesso e prosecuzione degli interventi di manutenzione sull'armamento ferroviario; - Prosecuzione degli interventi di sistemazione e allargamento dei piazzali di carico e scarico dello scalo ferroviario; - Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature, anche tramite la parziale separazione delle reti fognarie bianche e nere; - Proseguimento delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità stradale ed efficientamento della relativa rete di illuminazione pubblica; - Manutenzione straordinaria e implementazione impianto di depurazione, anche ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico; - Realizzazione di tre rotatorie e di un parcheggio per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità di accesso alla zona industriale; - Realizzazione di opere infrastrutturali necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili.
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione degli interventi relativi al nuovo ingresso di Porto Margreth mediante realizzazione di una nuova rotatoria, di un parcheggio per i mezzi pesanti e il rifacimento delle garitte del varco doganale; - Progettazione delle opere di infrastrutturazione nella zona del lotto "ex Eurofer" per la parte non soggetta a bonifica; - Realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'area denominata "ex Biessefin"; - Efficientamento della rete di illuminazione pubblica mediante sostituzione delle lampade.
ZIC	<ul style="list-style-type: none"> - Prosecuzione delle attività di manutenzione straordinaria della viabilità la realizzazione di marciapiedi e il rifacimento degli asfalti. - Realizzazione di un parcheggio per mezzi pesanti a servizio dell'area industriale.
ZIMA	<ul style="list-style-type: none"> - Interventi di asfaltatura in zona industriale in Comune di Premariacco. - Realizzazione di una infrastruttura locale atta ad ospitare un centro di <i>Advanced Design Factory</i> ai fini del miglioramento del clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese.

OBIETTIVI ANNUALI

ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (2° e 4° lotto)
ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto
ZIU	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese
ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2024
ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2024
ZIU	Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU
ZIU	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili;
ZIU	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU
ZIAF	Proseguimento lavori di sistemazione del piazzale dello scalo ferroviario Alto Friuli
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°, 2°, 3° e 4°lotto
ZIAF	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF

ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto
ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 2° lotto
ZIAF	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli
ZIAF	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale - 1° lotto - economie
ZIAF	Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli
ZIAF	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli
ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF
ZIAF	Realizzazione di un nuovo fascio di binari nello scalo ferroviario a servizio della ZIAF - 1° lotto
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi
ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC
ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC
ZIAC	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC
ZIC	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto
ZIMA	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla a Premariacco
ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese (Advanced Design Factory)

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Z.I.	Obiettivo (opere previste nel piano annuale 2023)	Rispetto all'annualità precedente
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	in fase di realizzazione
	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	in fase di realizzazione
	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	Reperate le risorse economiche per il primo lotto e approvata la fase definitiva ottenuto il PC e gara in fase di pubblicazione
	Lavori di ripristino della funzionalità dei binari 1 e 2 presso lo scalo del Partidor a Udine	I lavori sono in fase di completamento
	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015 in COSEF: lavori di asfaltatura di via Zanussi in ZIU	Lavori completati
	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	In fase di progettazione
	Opere accessorie al centro direzionale: parcheggio fotovoltaico	Le risorse sono state devolute a favore del 1° lotto del centro direzionale
	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	Inconsiderazione dell'aumento dei prezzi l'esecuzione del 2° lotto è stata posticipata

	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	fondi da reperire
	Realizzazione di un parcheggio in via Volta	In corso di esecuzione
	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria dorsale raccordo ZIU anno 2023	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	È in fase di sottoscrizione la convenzione con il ministero delle infrastrutture
	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	
	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	
	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra via Europa, Via Praz dai Trois e via Vilsbiburg in Z.I. Alto Friuli	realizzata
	Lavori di ampliamento del piazzale all'interno dello scalo ferroviario in Z.I. Alto Friuli	Lavori in corso
	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022: rifacimento impianto illuminazione pubblica e messa in sicurezza di via Europa Unita in ZIAF	Lavori in corso
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2022	Lavori in corso
	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	In progettazione
	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	Ottenuto il finanziamento in due lotti, progettazione approvata
	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAF anno 2023	Fondi da reperire: intervento posticipato ad una successiva annualità
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	Intervento rimandato al completamento degli interventi di elettrificazione
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	Contratti stipulati, esecuzione in fase di avvio
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	
	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	
	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	acquisita l'area e avviata la progettazione

	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	acquisita l'area
	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	fondi da reperire
	Prealizzazione di un parcheggio in via Maiorana	In corso di esecuzione
	Sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC	Progettazione in corso
ZIC	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	In corso di progettazione
ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	Prefattibilità approvata e lotto in fase di acquisizione

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

2. Gestione patrimonio immobiliare

La gestione del patrimonio attiene la manutenzione e la valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Ente con l'obiettivo di garantire che gli stessi rimangano attrattivi e performanti sotto tutti gli aspetti funzionali, economici e tecnici.

La gestione del patrimonio immobiliare riguarda, inoltre, l'acquisizione e la cessione delle aree per la realizzazione di nuove iniziative imprenditoriali, per l'ampliamento di quelle esistenti e l'attuazione delle previsioni dei Piani Territoriali (es. realizzazione infrastrutture). Tali attività, al momento, vengono tuttora principalmente esplicitate all'interno dell'area industriale della ZIU dove sono ancora presenti vari lotti liberi completamente urbanizzati pronti per l'ubicazione di nuove iniziative ma potrebbero essere avviate, ove necessarie e/o convenienti, anche in altri ambiti mediante riacquisto di aree già assegnate (es. all'asta o mediante esercizio del diritto di prelazione in caso di cessione da parte dell'Assegnatario) con l'obiettivo di riconvertire / rigenerare siti dismessi e/o sottoutilizzati.

In ZIAC, a seguito della devoluzione del patrimonio dell'ex Consorzio Aussa Corno, particolare attenzione va dedicata alle aree denominate ex Eurofer ed ex Montecatini; se per la prima sono in corso di progettazione degli interventi infrastrutturali per consentirne in parte l'utilizzo ai fini logistici, la seconda versa in un completo stato d'abbandono tanto che le coperture degli edifici presenti sono quasi completamente crollate durante gli ultimi noti episodi di maltempo; inoltre le grandi dimensioni dei due lotti ne rendono difficoltoso il controllo rispetto al noto problema dell'abbandono di rifiuti nelle zone industriali.

Gli obiettivi strategici sono da ritenersi in stretta continuità con quelli esposti nei precedenti Piani.

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> a) formazione di nuovi lotti industriali disponibili per l'immediata cessione in base a specifiche esigenze delle Aziende e acquisizione di aree per la creazione di nuovi comparti da lottizzare/completare; b) cessione di aree "in rimanenza", specie quelle di ridotte dimensioni per il completamento di lotti industriali esistenti e quelle non più di interesse dell'Ente o da destinare a particolari impieghi (es. aree asservite a terzi, relitti stradali e pertinenze, fasce di rispetto, aree intercluse, ecc.); c) aggiornamento e mantenimento dei dati "di magazzino" in particolare per quanto attiene alle aree cedibili, anche ai fini patrimoniali, con verifica della coerenza della classazione e delle rendite catastali in funzione delle specifiche destinazioni urbanistiche e messa in atto dei relativi interventi gestionali (accorpamenti, frazionamenti, variazioni, ecc.);
-----	---

	<p>d) valutazione sinergie con privati per la concessione di aree destinate a uso collettivo o altri impieghi particolari (aree verdi, parcheggi da attrezzare, ecc.);</p> <p>e) mantenimento in efficienza immobili di proprietà e concessi in affitto;</p> <p>f) individuazione di siti sottoutilizzati da riqualificare/valorizzare/riattivare, anche mediante la collaborazione con soggetti privati e il monitoraggio delle operazioni di compravendita tra privati o di trasferimenti immobiliari attraverso aste giudiziarie.</p>
ZIAF	<p>Come punti b, c, d, e della ZIU</p> <p>- realizzazione impianto videosorveglianza fase 1</p>
ZIAC	A seguito della conclusione della procedura liquidatoria del Consorzio Aussa Corno, l'obiettivo di breve termine consiste nella gestione del patrimonio devoluto.
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	Non previsti
Mereto (*)	Non previsti

(*) Il Consorzio in queste aree industriali non dispone al momento di immobili di proprietà né sono vigenti strumenti che ne prevedano l'acquisizione a breve termine.

OBIETTIVI ANNUALI

ZIU	<ul style="list-style-type: none"> - completamento di nuovi lotti industriali lungo viale dell'Artigianato (nord) in Comune di Pavia di Udine e di aree per opere di mitigazione ambientale in Comune di Pozzuolo del Friuli mediante acquisizione di terreni attualmente utilizzati a fini agricoli per successiva cessione da effettuarsi, unitamente ad altre aree, negli anni 2024-2026. Trattasi (come già indicato nel precedente Piano) principalmente di ricollocazione di attività produttive esistenti sulla base di convenzioni già stipulate o da stipulare, tali attività potrebbero subire anche delle variazioni sia quantitative che temporali in relazione a motivate ragioni di urgenza manifestate dalle Imprese richiedenti (al momento non prevedibili) ovvero interessare terreni ubicati in altre zone della ZIU; - completamento acquisizione aree di cui è stata richiesta la sdemanializzazione al Comune di Pavia di Udine (terza fase se non completata nel 2023); - definizione-conclusione delle operazioni di acquisto delle aree e della successiva cessione dei lotti che non si sono potute perfezionare nella seconda metà del 2023; - acquisizione terreni comparto "ex Mediocredito" in Comune di Pavia di Udine; - prosecuzione delle attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste dal Piano Territoriale; - manutenzione edifici produttivi di proprietà;
ZIAF	- attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste dal Piano Territoriale
ZIAC	<p>- gestione patrimoniale corrente. In particolare, si ritiene urgente:</p> <p>a) mettere in sicurezza il lotto ex Montecatini, sito nei pressi dell'abitato di Porto Nogaro, per evitare che eventuali ulteriori crolli possano coinvolgere le aree esterne confinanti;</p> <p>b) rafforzare le opere di recinzione dell'area ex Eurofer per impedire l'ingresso di malintenzionati;</p> <p>c) installare dei sistemi di videosorveglianza per monitorare lo stato dei luoghi.</p>
ZIC (*)	Non previsti
Manzanese (*)	Non previsti
Mereto (*)	Non previsti

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

Relativamente alla gestione degli edifici di proprietà si evidenzia che per il 2024 sono previsti la messa in funzione del nuovo anello antincendio al servizio del capannone “ex Bavit” (progetto ancora in fase di perfezionamento per ragioni tecniche) nonché alcuni interventi relativi al miglioramento del drenaggio delle acque meteoriche, anche in copertura, nel medesimo immobile.

RISULTATI RAGGIUNTI

Operazione	Rispetto all'annualità precedente
Acquisizioni delle di aree per formazione lotti industriali a nord di viale dell'Artigianato in Comune di Pavia di Udine	In fase di completamento (acquisiti circa 54.000 mq a luglio 2023), circa 5.000 mq ancora da acquisire per completamento cessioni anno 2023.
Cessione aree lotti industriali su via dell'Artigianato ad ABS SpA (lotti strada a “U”)	In fase di completamento (prima parte definita ad aprile 2023, da concludere entro 31.12.2023),
Acquisizione (riacquisto) aree di ampliamento parco tecnologico a nord di via Linussio in Comune di Udine.	Prima fase (13.750 mq) perfezionata il 28.12.2022.
Cessione aree nuovo stabilimento Blueservice nella ZIU (Comune di Udine)	Operazione in fase di definizione a causa di ritardi nell'acquisizione di una parte delle aree interessate (acquisto perfezionato solo in data 04.08.2023)
Acquisizione aree sdemanializzate (fase 2) nella ZIU in Comune di Pavia di Udine	Procedura perfezionata con il Comune di Pavia di Udine (rogito del 28.12.2022)
liquidazione Consorzio Aussa Corno in area ZIAC nei Comuni di San Giorgio di Nogaro e Cervignano del Friuli	Acquisite le aree “ex Misericordia”, “ex Eurofer” e lotto 66 (“ex Biessefin”; acquisizione, tramite devoluzione, dei beni residui individuati nella delibera della Giunta Regionale del 21.1.2022 n. 64

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

3. Servizi alle imprese

Il Consorzio provvede al mantenimento in stato di efficienza e decoro delle aree verdi, delle pertinenze stradali e dell'impiantistica di servizio nonché delle reti asservite alle aree industriali che sono di competenza del Consorzio, effettuandone la minuta manutenzione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati a terzi mediante concessione resta a carico dei concessionari (es. servizio idrico integrato nella ZIU, servizi di connettività in ZIU e ZIAC) secondo quanto stabilito all'interno delle relative concessioni.

In merito alla gestione delle reti di fognatura, acquedotto e depurazione rimane strategico il potenziamento dei rapporti e delle sinergie con il gestore di riferimento CAFC SpA con il quale il Consorzio ha già due contratti in essere (ZIU e ZIAC), sfruttando le capacità tecnico-operative e l'esperienza e la professionalità di CAFC SpA.

Anche in termini di “risposta al cambiamento climatico” il Consorzio sta proseguendo nella rivisitazione dei progetti generali di fognatura, che tengono conto delle recenti disposizioni regionali di invarianza idraulica e della risoluzione di alcune criticità di drenaggio che interessano l'area a sud del comprensorio della ZIU (già segnalate dalle Imprese insediate) e alcuni punti della rete fognaria ereditata dal Consorzio CIPAF. Nel corso del 2023 sono stati delineati alcuni scenari tuttora in corso di verifica, anche per poter dare corso alla pianificazione degli interventi ivi previsti in un arco temporale di medio-lungo termine.

In merito agli aspetti legati alle telecomunicazioni, allo stato attuale il Consorzio non ha evidenza di particolari criticità presenti negli altri ambiti gestiti. Come noto, nei principali agglomerati di competenza (ZIU, ZIAF, ZIAC) la disponibilità dei servizi a banda larga è adeguata alle esigenze delle imprese insediate e la copertura della rete cellulare, sulla base delle informazioni disponibili, pare soddisfacente.

Si conferma che tutti gli altri servizi quali mobilità sostenibile e distributori automatici, DAE e corsi di formazione, Display a LED, Punto di ritiro postali (Locker) e Sponsorizzazione Aree Verdi sono in fase di

implementazione in tutte le zone industriali di competenza, con una programmazione annuale, a partire dalle zone ZIU e ZIAF.

Il Cosef, inoltre, garantisce un sistema di gestione ambientale modellato nel segno della sostenibilità. Un fatto certificato da un ente terzo riconosciuto come RINA, che nel 2019 prima e nel 2021 poi, ha decretato che il sistema è conforme alla norma ISO:14001:2015. Il COSEF ha implementato e mantiene un “Sistema di Gestione Ambientale” che soddisfa gli standard stabiliti dalla norma ISO 14001:2015 per tutte le attività che il Consorzio svolge per la promozione delle condizioni necessarie per l’insediamento e lo sviluppo delle attività produttive e di servizio della zona Industriale di Udine, Alto Friuli e, da ottobre 2023, Cividale. Nel corso del 2023 si è provveduto al mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF e ZIU. Nel 2023, inoltre, da ottobre, si è provveduto all’ estensione della certificazione di sistema alla zona Industriale di Cividale. Sempre nel 2023 si è provveduto all’ estensione del campo di applicazione con la prima integrazione dei processi dell’area ZIAC. Nel corso del biennio 2024/2025 si provvederà ad un ulteriore estensione della certificazione di sistema dei processi dell’area ZIAC.

Il Cosef, infine, nel corso del 2023 ha dato il via alle attività propedeutiche all’obiettivo di qualificare le zone industriali ZIU e ZIAF quali aree APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate) al termine del triennio di sperimentazione previsto dal Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 122 del 10/10/2022. Le attività svolte sono state quelle previste dalla Tabella B allegata al citato Regolamento e hanno riguardato la raccolta dei dati ambientali delle aree interessate (attività svolta tramite il monitoraggio annuale svolto dal Consorzio) e studi relativi ai parametri di stato dell’ambiente.

OBIETTIVI STRATEGICI

ZIU, ZIAF e ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - mantenimento-consolidamento dei sistemi per la comunicazione elettronica; - minuta manutenzione viabilità, aree verdi e pertinenze stradali con annessa impiantistica di servizi (es. segnaletica, illuminazione); - monitoraggio dei consumi energetici finalizzato all’efficientamento energetico degli impianti; - incremento dotazione impianti per produzione da FER; - supporto tecnico alle Aziende e agli Enti (Comuni, SUAP) con redazione di pareri, nulla osta ed autorizzazioni in ambito edilizio-urbanistico e ambientale; - mobilità elettrica e distributori automatici; - mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell’ambito territoriale di applicazione; - supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l’ottenimento della certificazione ambientale; - Display LED; - Servizio Droni per ispezioni termografiche aree industriali;
ZIU	<ul style="list-style-type: none"> - Potenziamento impianto di depurazione consortile; - Sponsorizzazione Aree Verdi - Secondo Punto di ritiro Postale (Locker) - Qualificazione quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> - manutenzione e ammodernamento impianti (depuratore) e reti di fognatura; - Sponsorizzazione Aree Verdi – estensione regolamento - Punto di ritiro Postale (Locker) - Qualificazione quale Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - DAE e corsi di formazione; - Sponsorizzazione Aree Verdi – estensione regolamento - Punto di ritiro postale (Locker)
ZIC (**)	
Manzanese (**)	
Mereto (**)	

(**) Aree nelle quali il Consorzio non dispone di proprie aree, viabilità e infrastrutture (reti, impianti).

OBIETTIVI ANNUALI

<p>Obiettivi comuni ZIU, ZIAF, ZIAC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - gestione ordinaria delle aree e della viabilità: si prevede la corrente gestione dei manti erbosi con esecuzione sfalci e di altri interventi assimilati (potature, abbattimenti, rimozione vegetazione infestante) in funzione delle aree industriali e dell'andamento stagionale, la disponibilità del servizio di emergenza per lo sgombero della neve e spargimento materiale antighiaccio nonché la pulizia delle strade. A questi interventi si aggiungeranno quelli di ripristino e/o rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale ove necessario e di completamento di una base dati da implementare per la gestione di tutta la segnaletica delle zone industriali; - manutenzione e verifica corretto funzionamento reti in fibra ottica; - interventi manutentivi minori su impianti e reti; - studi finalizzati all'installazione di impianti FER anche a servizio di infrastrutture consortili e/o soggetti terzi; - implementazione impianti di videosorveglianza; - mantenimento di tempi medi di risposta per il rilascio di pareri tecnici e autorizzazioni riguardanti pratiche semplici e di media complessità di competenza del Consorzio inferiori a 20 giorni, salvo tempistiche per ottenimento di eventuali integrazioni e/o pareri di terzi; - mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell'ambito territoriale di applicazione - supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l'ottenimento della certificazione ambientale; - Studio di fattibilità del servizio Droni per ispezioni termografiche e strutturali aree industriali
<p>ZIU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - proseguimento studi idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale; - redazione progetto preliminare potenziamento impianto di depurazione - implementazione secondo punto di ricarica per auto elettriche; - assegnazione terza rotatoria in area ZIU - installazione Display LED - installazione secondo punto di ritiro Postale (Locker) - Mantenimento Certificazione Ambientale 14001 - Monitoraggio dell'indicatore Ambientale "rumore" in ZIU finalizzato alla valutazione del suo impatto nei confronti dei recettori sensibili e di una eventuale, se possibile, riduzione – (Attività Progetto APEA) - Monitoraggio della qualità dell'aria per quantificare i composti organici volatili che possono influenzare la qualità dell'aria in ZIU – (Attività Progetto APEA)
<p>ZIAF</p>	<ul style="list-style-type: none"> - realizzazione primi interventi di efficientamento energetico del depuratore mediante revamping della sezione di sollevamento e valutazioni preliminari sulla possibilità di implementare l'attuale quota di EE da fotovoltaico proprio per l'alimentazione del depuratore; - gestione tecnico amministrativa ordinaria dell'impianto di depurazione e manutenzione ordinaria della fognatura e dei canali di scarico; - interventi propedeutici all'installazione del primo lotto impianto di videosorveglianza (viale Europa); - proseguimento studi idraulici finalizzati alla revisione del progetto generale di fognatura della zona industriale

	<ul style="list-style-type: none"> - Implementazione secondo punto di ricarica per auto elettriche con distributore automatico di bibite e bevande a servizio degli autisti durante la sosta per la ricarica delle autovetture; - Installazione primo punto di ritiro Postale (Locker) - Avvio procedure per installazione primo Display LED - Mantenimento Certificazione Ambientale 14001 - Implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAF - Monitoraggio dell'indicatore Ambientale "rumore" in ZIAF finalizzato alla valutazione del suo impatto nei confronti dei recettori sensibili e di una eventuale, se possibile, riduzione – (attività progetto APEA) - Monitoraggio della qualità dell'aria per quantificare i composti organici volatili che possono influenzare la qualità dell'aria in ZIAF – (Attività Progetto APEA)
ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> - Gestione della rete stradale di proprietà comunale a seguito della sottoscrizione dell'apposita convenzione con il Comune di San Giorgio di Nogaro. - Gestione dell'area portuale in seguito alla gara per la concessione delle aree. - Gestione degli uffici e dei servizi pubblici all'interno della palazzina portuale. - Installazione DAE e corsi di formazione - Installazione primo punto di ritiro Postale (Locker) - Avvio procedure per installazione primo Display LED - Inserimento della zona industriale ZIAC nel processo della certificazione Ambientale 14001 - Implementazione Regolamento Sponsorizzazione Aree Verdi con inserimento della Zona ZIAC
ZIC	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenimento della Certificazione Ambientale 14001

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Manutenzione minuta aree e strade (ZIAC, ZIU e Alto Friuli)	Attività in corso secondo previsioni (in area ZIAC si sta dando corso ai primi interventi dopo la sottoscrizione della convenzione con il Comune di San Giorgio di Nogaro) Censimento con trasposizione grafica della segnaletica della ZIU e della ZIAF in fase di completamento.
Mantenimento in efficienza punto di accesso rete fibra ottica ZIU	Attività correttamente svolta senza disservizi di rilievo
Gestione tecnico amministrativa impianto di depurazione Alto Friuli e attività manutentiva	Attività svolta nel rispetto delle scadenze di legge
Studi idraulici aree ZIU e AF	Concluse le analisi e acquisite ipotesi di soluzioni tecniche da validare con successivi approfondimenti.
"revamping" sezione di sollevamento liquami del depuratore ZIAF ai fini dell'efficientamento energetico e sistema di monitoraggio	Completamento progettazione entro fine 2023 ed esecuzione dei lavori nel corso del 2024.
Implementazione sistemi di videosorveglianza	Attività da riprogrammare nel biennio 2024-25 per la ZIU, ZIAF e ZIAC
valutazioni energetiche e analisi sulla possibilità di realizzare nuovi impianti da FER per la riduzione dei prelievi da rete degli impianti di proprietà del Consorzio.	Attività riprogrammare nel corso del 2024 anche a seguito della nuova diagnosi energetica dell'Ente e primi interventi di contenimento energetico

Tempi medi di risposta per rilascio pareri, autorizzazioni e nulla osta	20 giorni
Mobilità Elettrica	Installato punto di ricarica presso la Sede Consortile e contrattualizzato il secondo punto di ricarica in Area ZIU. Installato il primo punto di ricarica in area ZIAF (Via Europa)
Defibrillatori Automatici da Esterno	Installati e operativi due DAE in zona AF (scalo Ferroviario – Via Europa)
Sponsorizzazione Aree Verdi	Assegnate le prime due aree in Zona ZIU per ABS e FREUD
Punto di ritiro Amazon Locker	Installato e operativo il primo punto di ritiro Amazon Locker in Zona ZIU
Mantenimento-estensione SGA	Mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF, ZIU, ZIC. Estensione del campo di applicazione da programmato nel biennio 2024-2025, con la prima integrazione dei processi dell'area ZIAC.
Attività Progetto APEA	Si sono svolti due monitoraggi per la valutazione dell'aerodispersione nella ZIU e nella ZIAF e/o ricaduta al suolo di inquinanti delle attività produttive ammesse ed ammissibili in ZIU e ZIAF

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

4. Pianificazione territoriale

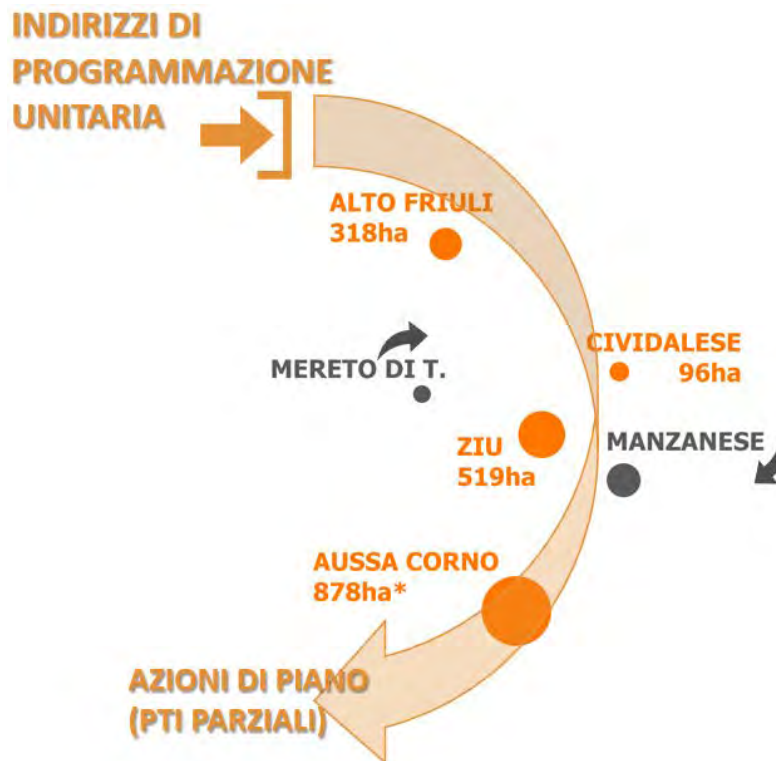
In quest'area di attività l'ente svolge la funzione di Pianificazione territoriale dei comparti industriali "di interesse regionale" gestiti (le cosiddette Zone D1) ovvero ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese.

Il COSEF, pertanto, attua le proprie strategie territoriali con l'adozione del Piano Territoriale Infraregionale (PTI): si tratta di un piano urbanistico che regola le aree industriali di competenza ed è uno strumento equordinato (di pari livello) rispetto ai Piani regolatori generali (PRGC) dei Comuni.

Per i sub-ambiti del *manzanese* e di Mereto di Tomba (di nuovo ingresso nella compagine consortile), si conferma la necessità di avviare un processo di inquadramento di natura programmatica - in stretto coordinamento con la Regione -, comprensivo dell'individuazione degli "strumenti urbanistici" in dotazione e pertanto finalizzato alla definizione delle strategie territoriali da attuare nel medio termine. Si ricorda infatti che in esito alle ricognizioni di supporto alla regione svolte dal Consorzio per il ***MasterPlan del sistema industriale regionale***, risulterà fondamentale considerare gli esiti al tempo emersi:

- ▶ la presenza di un'alta densità di **stabilimenti produttivi dismessi da recuperare** a Manzano, San Giovanni al Natisone e Premariacco, a differenza dei Comuni di Mereto di Tomba e Corno di Rosazzo che non hanno segnalato criticità su edifici nelle rispettive zone produttive;
- ▶ **la totale assenza di siti produttivi dismessi da recuperare nei territori della ZIU ed Alto Friuli**, cioè negli *agglomerati industriali di interesse regionale D1 di PURG* da tempo dotati dello strumento P.T.I. di competenza consortile, che *de facto non presentano criticità per la consolidata azione urbanistico-pianificatoria attuata del COSEF in tali sub-ambiti.*

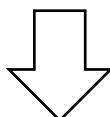
Resta in ogni caso confermato il concetto programmatico relativo ad *"un unico P.T.I. per un'unica D1 COSEF"*, che rinvia ad un sistematico processo in cui, nel medio termine, confluiranno gli "indirizzi" da attuare nel *manzanese* e Mereto di Tomba, come di seguito schematizzato:



Allo stato, il processo urbanistico che il COSEF intende attuare è schematizzato come segue, in modo da evidenziare gli obiettivi ed i principi perseguiti **dalla scala unitaria di programmazione del “PTI unitario” agli obiettivi ed azioni urbanistico-operative a questo sottesi entro il singolo “PTI parziale”**:

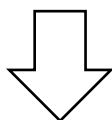
LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE UNITARIA e PRIME EVIDENZE PER LA GESTIONE URBANISTICA DEI TERRITORI DI NUOVO INGRESSO

1. realizzare uno strumento univoco che ricomprenda e definisca al medesimo tempo la programmazione delle *preesistenti Zone D1* per l’attuazione di strategie territoriali efficaci (in quanto comuni, riferite all’unica *D1 COSEF*, come perimetrata dall’Assemblea dei Soci nel luglio 2022, delibera n.4);
2. considerare la specificità e la frammentazione geografico-localizzativa degli ambiti parziali da gestire comunque in un’ottica di “continuità di programmazione” per tutti i sub-comparti in gestione;
3. considerare lo stato della pianificazione in essere nei diversi sub ambiti parziali, senza rinunciare al consolidamento dei comparti già dotati di PTI esistenti, in un’ottica di integrazione urbanistica “progressiva” da sviluppare nel medio periodo;
4. valutare il “rango urbanistico” dei territori produttivi di nuova adesione al COSEF con l’evidenza in termini generali del grado di infrastrutturazione, potenzialità o carenze e criticità territoriali di tali zone (già in adempimento all’atto di *primo inquadramento ed indirizzo* assunto dal Consiglio di Amministrazione nel 2021 per l’assimilabilità alle “zone D1” di interesse regionale). In esito alle analisi che saranno svolte sulle zone “*non D1 di PURG*” si darà nuovo impulso all’identificazione di un percorso di gestione urbanistica efficace per tali aree, nel quadro delle funzioni istituzionali consortili, con la conseguente necessità di ulteriore coinvolgimento della Regione per le correlate attività di validazione e coordinamento del processo.



AZIONI A LIVELLO DI PTI UNITARIO

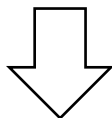
1. ri-allineamento urbanistico di alcuni comparti rispetto a quelli già dotati urbanisticamente di PTI, anche a livello di supporto ai Comuni (lato PRGC) ovvero assumere a riferimento il consolidato modello ZIU riguardo lo schema azzonativo e normativo del PTI in essere, da estendere agli altri sub-ambiti (come già avvenuto nell'Alto Friuli con la variante n. 1 al PTI, approvata-nel 2021);
2. consolidamento di sub comparti dotati di PTI come per ZIU in considerazione all'avvenuta 2° scadenza decennale del Piano;
3. fornire ulteriore impulso ai Comuni per realizzare il generale obiettivo del riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI (con eventuale supporto agli stessi) ovvero al fine di realizzare la precondizione di reciproca *conformità tra Piani regolatori comunali e PTI*;
4. integrazione di ulteriori analisi territoriali di area vasta (intra od extra COSEF) finalizzate allo sviluppo dei territori, anche di supporto alla Regione, ricognitive della connotazione (peculiarità) di ciascun sub-ambito, del grado di saturazione/appetibilità-attrattività delle zone produttive pianificate o da pianificare per la creazione di sinergie programmatico-territoriali con i Comuni aderenti (o meno) da consolidare od eventualmente ampliare;
5. attuazione (mediante avvio) dei programmi di incentivazione degli spostamenti casa-lavoro indicati dal Piano Regionale della Mobilità ciclistica (PREMOCI) per lo sviluppo dell'uso della bicicletta quale mezzo di trasporto sostenibile da/per le zone industriali:
 - ✓ nel contesto del territorio urbanisticamente gestito: definizione della priorità degli interventi (es. realizzazione di tratti di piste e di relative infrastrutture a supporto della c.d. mobilità lenta (posto di ricariche bici elettriche, servizi di supporto alla sosta ecc., già individuati e resi possibili dalle disposizioni contenute nei PTI vigenti di ZIU ed Alto Friuli);
 - ✓ dal punto di vista del supporto/facilitazione che COSEF può fornire alle imprese insediate: conferma delle azioni COSEF di coordinamento e supporto alle aziende che aderiranno alla fruizione degli incentivi previsti dal citato PREMOCI.



OBIETTIVI STRATEGICI A LIVELLO DI PTI PARZIALI (NEL TRIENNIO)

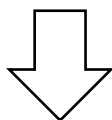
1. sottoscrizione Accordo di Programma CASA-LAVORO con Regione FVG e prime Aziende Pilota aderenti (degli ambiti ZIU ed Alto Friuli) con avvio Progettualità. Il riferimento generale delle finalità ed obiettivi regionale del Progetto CASA-LAVORO è contenuto nella Delibera di Giunta Regionale n.800/2023;
2. progressiva formazione di PTI parziali nei sub-territori ivi ricompresi;
3. avvio alle procedure valutative ambientali VAS/VINCA dei PTI parziali (via via in corso di adozione);
4. definizione della componente del "verde" nei territori dell'AUSSA CORNO (segnatamente nel territorio di San Giorgio di N.) in seno al PTI parziale in corso di predisposizione (per i fini del riconoscimento di aree di mitigazione/protezione ambientale o dello sviluppo di eventuali nuove forme di incentivazione per le Aziende, quali ad es. quelli per la realizzazione dei c.d. "green roof"), da temperare con le esigenze tecniche per nuove necessità infrastrutturali di potenziamento ed ampliamento industriale nella "punta sud", anche alla luce delle più recenti disposizioni normative;
5. Supporto ai Comuni sprovvisti di PTI per necessità connesse alla formazione dei rispettivi PRGC su tematiche incidenti le D1 e coordinamento con la competente Assemblea dei Soci COSEF per relativi pareri/nulla osta;
6. Consolidamento (aggiornamento) di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ZIU ed Alto Friuli;
7. Applicazione-ricorso alle fattispecie di "*modifiche non in variante ai PTI*" disciplinata dal regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5, per l'inserimento di modifiche di natura urbanistica che risultano in alcun modo incidenti il quadro

- azzonativo-espropriativo dei PTI vigenti (in ZIU ed Alto Friuli) sulla base di concrete necessità di sviluppo dei territori;
8. riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente nel caso dei Comuni di: Cividale (per PAC pre-esistente), Moimacco (per PTI previgente del soppresso consorzio CSIFO, ormai privo di funzione espropriativa) e Cervignano (per “PTI del PTI revocato dell’ex ZIAC”);
 9. estensione del quadro comune cartografico GIS/Sistema Informativo territoriale già consolidato in ZIU e Alto Friuli anche all’intero ambito dell’Aussa Corno (che ad oggi risulta implementato a San Giorgio di Nogaro e Carlino)



OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2024 A LIVELLO DI PTI PARZIALI E SU AMBITI DI “NUOVO INGRESSO”

1. avvio della redazione del “Nuovo PTI” della ZIU (variante n. 9) per la seconda scadenza decennale del piano, avvenuta ad agosto 2023;
2. supporto alle ditte insediate per necessità di carattere urbanistico e conseguenti modifiche non incidenti il quadro azzonativo/espropriativo dei PTI vigenti in applicazione ed ossequio al Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5;
3. supporto ai Comuni per necessità connesse alla formazione/conclusione iter dei rispettivi PRGC (generale o varianti): es. San Giorgio di Nogaro con coordinamento procedurale - parallelamente alla formazione del corrispondente PTI in tale territorio - ed eventuale supporto per richieste di emissione pareri/nulla osta da parte della competente Assemblea dei Soci COSEF su porzioni di D1 cui a vario titolo può incidere il PRGC;
4. presa in carico - ai fini della valutazione tecnica degli Uffici - della recente istanza formulata del Comune di San Giorgio di Nogaro nel proprio contesto della conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale; la richiesta (datata agosto 23) ha il seguente oggetto: “*proposta di intesa finalizzata a riprogettare la zona D1 per punta sud della ZIAC ai sensi dell’art. 65 comma 2 della L.R. 3/2015*”;
5. formazione PTI parziale AUSSA CORNO entro territorio di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia, in sinergia con la Regione;
6. implementazione delle attività di supporto tecnico ai “Comuni di nuovo ingresso”: da attuare ad esempio per una congrua definizione delle azioni programmatiche/di indirizzo per tali ambiti (in coordinamento con la Regione) o per l’individuazione degli strumenti urbanistici idonei alla pianificazione delle zone D1, D2 e D3 come risultanti dai relativi PRGC.



RISULTATI RAGGIUNTI RISPETTO L’ANNUALITA’ PRECEDENTE

<i>Ambito PARZIALE</i>	<i>Rispetto all’annualità precedente</i>
ALTO FRIULI – PTI parziale: documentazione in aggiornamento per necessità puntuale	(in corso) prima applicazione del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica n. 5/2007, art. 12, c. 5bis e ter comprensive di verifiche generali di sostenibilità per gli effetti di nuove istanze progettuali da parte di imprese insediate (es. sostenibilità sull’assetto viabilistico complessivo pianificato dal PTI);

AUSSA CORNO - formazione ex novo dei PTI parziali	<ul style="list-style-type: none"> • prosecuzione procedure valutative ambientali (VAS) del PTI parziale sulla base di apposita deliberazione di fissazione degli adempimenti in materia ambientale connessi alla formazione del PTI parziale Aussa Corno.
CIVIDALE DEL FRIULI e MOIMACCO supporto ai Comuni per necessità di carattere programmatico o connesse al prossimo allineamento con PTI parziale	conferma del supporto ai Comuni per attività connesse alla formazione del PTI parziale del cividalese (di prossimo avvio) comprensivi di focus preliminari con il Comune di Moimacco per supporto all'identificazione delle necessità urbanistico-programmatiche da trasfondere successivamente nel PTI o per risoluzione di pregressi disallineamenti normativi.
ZIU - approvazione della variante n. 8 al PTI per necessità puntuali, in relazione alla seconda scadenza decennale del PTI ZIU (agosto 2023)	DGR n. 1311 della seduta del 25 agosto 2023 di approvazione della variante n. 8 al PTI (in corso di pubblicazione sul BUR)

4.1) AMBIENTE

4.1.1 Le tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale

A livello **territoriale**, sottese alle previsioni di Piano e ai relativi effetti ambientali entro ZIU ed ALTO FRIULI, (allo stato gli unici due sub comparti dotati di PTI aggiornati), si intendono confermare i **seguenti obiettivi nel triennio**:

1) per PTI PARZIALE ALTO FRIULI, variante n. 1:

Si rimanda, in estrema sintesi, alla documentazione di variante:

- ▶ “Rapporto preliminare di VAS” associato alla variante;
- ▶ “Relazione di adeguamento al PPR”;
- ▶ ai contenuti di livello normativo introdotti dal Piano per le esigenze di efficientamento gestionale-operativo; per la gestione della mobilità interna; per l'introduzione di nuovi elementi azionari di sviluppo della c.d. “mobilità lenta; per gli effetti dell'approvazione del piano.

2) per PTI PARZIALE ZIU, variante n. 8 (di recente approvazione):

Si rimanda, in estrema sintesi, alla documentazione di variante:

- ▶ “Rapporto preliminare di VAS” associato alla variante;
- ▶ “Relazione di adeguamento al PPR”;
- ▶ consolidamento mediante conferma degli elementi normativo-gestionali in essere per le tematiche ambientali in particolare avuto riguardo dell'applicazione del Regolamento di gestione Aree ZIU e relativo consolidamento della “procedurizzazione” di riferimento a tali prassi per la gestione dei nuovi insediamenti ed ampliamenti nell'area industriale ZIU, fissata anche dal Sistema di gestione ambientale implementato dal COSEF ai sensi della norma ISO 14001:2015;

3) per PTI PARZIALE AUSSA CORNO (per ambiti non dotati di PTI pre-esistenti)

Gli approfondimenti da attuare progressivamente nel triennio - che attualmente attengono i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia - sono finalizzati alla definizione della connotazione ambientale dei sub-territori con riferimenti ai seguenti obiettivi/azioni:

- ▶ prosecuzione delle procedure valutative ambientali (VINCA/VAS) per i territori di San Giorgio di Nogaro, Carlino e Terzo di Aquileia connesse alla formazione del relativo PTI parziale entro i summenzionati territori D1, come perimetrati dall'Assemblea dei Soci COSEF a luglio 2022;
- ▶ per esigenze di efficientamento gestionale, di supporto ai Comuni (per quanto funzionali alla redazione del Piano parziale: es. elaborazioni ai fini RIR – c.d. tematica del *rischio incidenti rilevanti*);

- ▶ azioni di coordinamento con il livello della pianificazione comunale, per garantire condizioni reciproche di compatibilità e sostenibilità ambientale dei rispettivi Piani (PTI e PRGC).

Si rimanda infine all'approfondimento "*Coordinamento con il settore della pianificazione*" (pag. 24)

4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo

Le tematiche ambientali di tipo strettamente operativo e per lo più riguardanti l'insieme delle aree industriali e dei processi gestiti risulta in continuità con quanto esposto nel Piano 2022-2024.

OBIETTIVI STRATEGICI (PER TUTTE LE AREE)

- mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio e della relativa certificazione;
- incremento delle Aziende che adottano sistemi di gestione ambientale certificati, anche in prospettiva dell'istituzione delle Aree Ecologicamente Attrezzate;
- mantenimento / implementazione del monitoraggio ambientale;
- incremento produzione e/o utilizzazione energia proveniente da fonti rinnovabili ovvero di biocarburanti in sostituzione di combustibili fossili, anche mediante supporto tecnico alle Imprese;
- favorire iniziative connesse all'economia circolare e alla simbiosi industriale, sia in termini di recupero di massa (es. rifiuti, sottoprodotti) che di energia.

OBIETTIVI ANNUALI

Le azioni e gli obiettivi ricalcano sostanzialmente quelle già indicate nel precedente Piano Industriale.

ZIU, ZIAF, ZIAC	<ul style="list-style-type: none"> • prosecuzione del percorso finalizzato all'efficientamento energetico dei propri asset • valutazione con le imprese interessate dell'integrazione di nuovi impianti FER all'interno degli agglomerati industriali con il fine principale del consumo sul posto dell'energia elettrica (anche mediante sinergie con impianti esterni alla zona industriale ma afferenti alla medesima cabina primaria) • supporto alle iniziative legate alla produzione di biocarburanti (es. biometano) • completamento delle analisi riguardanti i flussi di materiali (rifiuti) prodotti nei singoli agglomerati ZIU/ZIAF/ZIAC-SGN (e ZIC) al fine di ipotizzare filiere virtuose di simbiosi industriale o, comunque, sinergie con il territorio che consentano di gestire mediante recupero o come sottoprodotti di alcune categorie di cascami di processo, anche nell'ottica di ridurre la movimentazione su strada. In merito a tale strategia si rinvia a quanto già precisato nel Piano Industriale 2021-2023.
ZIU	<ul style="list-style-type: none"> • prosecuzione del monitoraggio associato alla VAS del P.T.I. della ZIU ed eventuale aggiornamento dello stesso in funzione degli esiti attesi e delle criticità applicative in relazione alla redazione della prossima variante generale al P.T.I.;
ZIAF	<ul style="list-style-type: none"> • implementazione del monitoraggio VAS associato al P.T.I. dell'Alto Friuli connesso alla variante n. 1 del medesimo Piano

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Monitoraggio VAS (ZIU)	In fase di completamento con i dati relativi all'ultimo triennio.
Monitoraggio VAS (Alto Friuli)	Attività da programmare a seguito dell'approvazione della variante n. 1 al PTI.
Monitoraggio consumi energetici	Acquisito progetto preliminare, installazione primi apparati presso il depuratore consortile nel 2023.

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

5. Comunicazione e marketing

OBIETTIVI STRATEGICI

COSEF	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorare il livello di soddisfazione dei servizi offerti alle imprese e la situazione di ogni singola area industriale gestita mediante software - Comunicazione e marketing per la promozione delle aree industriali e dei relativi asset/servizi - Organizzazione e partecipazione di Convegni ed Eventi formativi e Fiere a favore delle imprese insediate
-------	---

OBIETTIVI ANNUALI

COSEF	<ul style="list-style-type: none"> - Monitoraggio Aree industriali con approfondimento Ambientale e su servizi Energetici e customer satisfaction. Attività svolta con tecniche di Big Data Analysis e propedeutica all'aggiornamento dati richiesta dal Progetto APEA. Nel corso del 2024 si vuole informatizzare tutto il processo con software di gestione dedicato - Promozione delle Aree industriali e dei relativi asset a mezzo di Newsletter Consortile, Campagna Stampa, Aggiornamento continuo Sito Istituzionale, videointerviste alle realtà industriali, utilizzo dei social ed eventi di aggregazione sociale - Organizzazione Convegni ed Eventi formativi su temi di interesse - Partecipazione alla Fiera Transport Logistics 2024
-------	--

Si riferiscono a iniziative in corso o da avviare.

RISULTATI RAGGIUNTI

Obiettivo	Rispetto all'annualità precedente
Monitoraggio Aree Industriali	Monitorate oltre 300 aziende. Approfondito la tematica Ambientale ed Energetica. L'approfondimento realizzato nel 2023 ha riguardato tutta una serie di dati ambientali ed energetici propedeutici alle attività in campo APEA e di Economia Circolare e Green programmate dal Consorzio. I dati richiesti e raccolti hanno riguardato, fra gli altri, numero di certificazioni specifiche, numero di AIA e AUA, consumi energetici e di acqua oltre che qualsiasi inconveniente di tipo ambientale riscontrato nelle aree industriali gestite
Fiere	Partecipazione alla Transport Logistic 2023 di Monaco
Comunicazione e Marketing	Realizzate sei campagne di Newsletter Consortili e relative videointerviste Aggiornamento dei testi del Sito Istituzionale e il Company Profile Aggiornamento sicurezza della piattaforma del sito istituzionale con tecnologia Drupal 9

	<p>Realizzato campagne stampa a promozione dei nostri asset su rivista “Realtà Industriale” e su quotidiano “Messaggero Veneto”</p> <p>Organizzato tre eventi di Aggregazione Sociale Imprese/Territorio fra cui la Terza Tappa del Giro del Friuli U23 di ciclismo con partenza e passaggio in Zona ZIAC e AF e la partecipazione con un pool di aziende alla Theleton 2023</p> <p>Realizzato e pubblicato il primo Magazine del COSEF</p> <p>Organizzato tre Convegni su temi di interesse a favore delle aziende insediate e inaugurazione di nuovi asset consortili</p>
--	---

Risultati raggiunti in linea con quanto approvato nel piano precedente.

II. Coordinamento con le politiche regionali di settore

COORDINAMENTO CON IL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE

Si riportano di seguito le schede relative agli ambiti ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese con la matrice di verifica del coordinamento COSEF con il settore della pianificazione regionale, in particolare riguardo ai:

- contenuti del PURG (1978);
- contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR)
- al principio del risparmio di consumo di suolo nelle scelte di Piano (quando già operate, come nel caso di ZIU ed Alto Friuli, con PTI aggiornati alla variante n. 7 per ZIU e n.1 per Alto Friuli).

SCHEDA 1 – verifica ZIU

Variante n. 8 al PTI (approvata ad agosto 2023)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 8 al PTI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ZIU PTI parziale variante n. 8	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	<p>La zona industriale è attraversata dalla Roggia di Palma oggetto di vincolo ope legis e vincolo da decreto (D.M. 14/04/1989)</p> <p>La variante è stata sottoposta a valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici al Piano paesaggistico regionale (ex L.R. 5/2007 art. 14, comma 2bis), accertandone in conclusione la coerenza rispetto ai contenuti di PPR e l’assenza di previsioni che possano</p>	<p>La variante in ossequio alle direttive di piano ha operato modifiche puntuali di natura gestionale ed operativa derivanti dal fornire “Supporto alle imprese nelle esigenze di sviluppo/ampliamento/diversificazione della propria attività produttiva, anche mediante la previsione di nuove infrastrutture” nonchè istanze interne agli uffici.</p> <p>Tra queste, di maggior rilievo si riporta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istituzione nuovi parcheggi “C5” e “C6” - Previsione di nuova area a d utilizzo condizionato e corsia tecnologica - Nuova connessione ciclabile e pedonale con Pavia di Udine 	<p>La Variante n. 8 al P.T.I. determina un modesto risparmio di consumo di suolo, quantificabile in 1930mq (=0,4% rispetto al totale della superficie modificata con la variante. In termini tendenziali, va rammentato che le precedenti varianti n.6 e 7 hanno portato complessivamente un risparmio di consumo di suolo pari a 2300mq, si conferma pertanto tale tendenza (vedasi corrispondenti R.P. delle connesse procedure VAS, a partire dal c.d. “nuovo PTI” del 2013, variante n. 4, e successive varianti al PTI)</p>

		ostacolare la futura conformazione al PPR da parte dei PRGC interessati.		
--	--	--	--	--

SCHEDA 2 – verifica ALTO FRIULI

Variante n. 1 al PTI vigente (approvata nel 2021)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 1 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ALTO FRIULI PTI parziale variante n. 1 vigente	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	L'ambito dell'Alto Friuli non contiene al proprio interno elementi paesaggistici che generino aree di vincolo. Al confine sud est dell'ambito viene intersecata una porzione minimale della fascia di vincolo del Rio Gelato (ca. 400 mq)	Per l'area di vincolo ex Galasso intersecata dall'ampliamento del perimetro di zona D1 sono state previste destinazioni a verde e viabilità.	<p>Con la variante n. 1 al PTI parziale dell'Alto Friuli si è concretamente operata (in termini azionativi) una riduzione delle aree produttive con incremento delle aree a verde pubblico.</p> <p>Indicatore (misurato):</p> <p>La riduzione di consumo di suolo è stata quantificata nel Rapporto preliminare della variante n.1 in oltre 93.000 mq. (dato ulteriormente incrementato per effetto delle prescrizioni del Decreto di approvazione della variante D.P.Reg n.0150/Pres del 6 settembre 2021)</p>
		L'ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti insediamenti produttivi e logistici	<p>Il piano prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'aumento delle aree a verde (+54%); - la riduzione di aree destinate a lotti produttivi; - l'individuazione di aree destinate a parcheggi attrezzati 	
		Il PPR prevede indirizzi e direttive che interessano l'ambito a tutela dei valori ecologici e paesaggistici	Allineamento delle scelte di piano agli indirizzi del PPR con provvedimenti di incremento delle aree a verde, tutela dei suoli e dei prati stabili e misure di incentivo all'intermodalità	

			per il trasporto merci e di riduzione del traffico pesante sulla rete viabilistica.	
		Il PPR riconosce come Ecotopo aree presenti parzialmente nell'ambito di PTI	Preservazione delle aree di maggior pregio naturalistico dall'edificazione	
		Prossimità alla ZSC- Valle del Medio Tagliamento. Il PPR individua una fascia tampone a tutela della ZSC	Azioni di alleggerimento del carico insediativo e della determinante traffico veicolare nelle aree di prossimità alla ZSC	
		La viabilità ai lati dell'ambito di PTI (S.R.463 ed S.P.49) sono indicate dal PPR come percorsi panoramici	Azioni di miglioramento delle qualità paesaggistica mediante la riqualificazione dei nodi e degli accessi all'ambito industriale	

SCHEMA 3 – AUSSA CORNO in assenza di PTI pre-esistenti

Definizione della connotazione ambientale entro i singoli territori dei Comuni connesse a procedure VAS e VINCA per redazione del relativo "PTI parziale" (in corso, progressivamente per sub-ambiti)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
S. Giorgio di N. e Carlino	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento	La zona industriale è costeggiata dal fiume Corno dal quale deriva la rispettiva fascia di vincolo di 150m (Galasso)	- Recepimento delle aree di vincolo in allineamento al PPR e delle prescrizioni normative di PPR	Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute

	generale nelle NTA di piano.			disposizioni normative (agosto 2022)
		Il PPR individua lungo il corso del Fiume Corno aree indicate come “Connettivo lineare dei fiumi Aussa Corno”	- Azioni di mantenimento della connettività a tutela delle specie presenti	Da operarsi e definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute disposizioni normative (agosto 2022)
		ZSC Laguna di Marano e Grado Indirizzi e direttive	- Da definire in relazione alla nuova integrazione di superfici di competenza alla punta sud nel territorio di San Giorgio di N. e alle sopravvenute normative (agosto 2022) - In rapporto alle esigenze di ampliamento e potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica di compatibilità con agli indirizzi e le direttive di PPR	
		Battigia lagunare	- In rapporto alle esigenze di ampliamento e potenziamento infrastrutturale nella punta sud della zona D1, verifica della tutela della compatibilità con il PPR direttive di PPR	
		Territori coperti da boschi e foreste	- Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	
		Presenza di usi civici	Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	

		L'ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insedimenti produttivi e logistici	Il piano conferma la destinazione prevalente dell'area	
		Diretrice di connettività ecologica	Mantenimento della connessione ecologica tra il connettivo del Zellina e del Corno	
Terzo di Aquileia	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Ambito lambito dalla fiume Ausa e dalla confluenza con il Fiume Corno. Presenza della fascia di vincolo di 150 m (Galasso)	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela dell'area sensibile	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza della ZSC laguna di Marano e Grado	Individuazione delle destinazioni d'uso maggiormente adatte alla tutela del sito protetto	
		Presenza del connettivo lineare dei fiumi Ausa e Corno	Mantenimento della connettività ecologica	
AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
Torviscosa	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della Roggia Giarina e Roggia Storta e la Roggia Zuina esterne all'ambito, ma che determinano la fascia di vincolo di 150m (Galasso) che interessa la zona D1.	Allineamento alle prescrizioni di PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Individuazione del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	

		<p>Morfotipo- insediamenti produttivi</p> <p>- Indirizzi e direttive</p> <p>-Obiettivi di qualità paesaggistica</p>	<p>Allineamento ai contenuti di PPR</p>	
Cervignano del Friuli	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	<p>Presenza del Fiume Ausa e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)</p>	<p>Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR</p>	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		<p>Presenza del Fiume Ara e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)</p>	<p>Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR</p>	
		<p>Presenza del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi</p>	<p>Mantenimento della connettività ecologica</p>	

IV. Sintesi dei risultati attesi

I risultati attesi, frutto delle attività e azioni programmate nel Piano Industriale-mirano alla creazione di valore nel tempo per i propri stakeholder attraverso una strategia di crescita sostenibile e di adeguate politiche gestionali. Il mantenimento di adeguati standard sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione, sulla pianificazione territoriale, sullo sviluppo di nuovi servizi, sulle politiche di gestione e di manutenzione del territorio sono fondamentali per garantire continuità, affidabilità e risultati per le aree industriali di competenza.

RISULTATI ATTESI

AUMENTO NUMERO IMPRESE
INFORMAZIONE E TRASPARENZA
RISPETTO DELL'AMBIENTE
TEMPESTIVITA' INTERVENTI
DIALOGO E INTERAZIONE CON IL TERRITORIO
AMMODERAMENTO E SVILUPPO BASE INDUSTRIALE
MIGLIORAMENTO CLIMA IMPRESE
MIGLIORAMENTO SERVIZI
AUMENTO SERVIZI OFFERTI

Le scelte gestionali del management, che saranno intraprese nel rispetto dei criteri citati, stimano per il triennio, rilevanti risultati attesi di valore aggiunto economico, quale rappresentazione dell'incremento del valore risultante dall'attività economica.

VALORE AGGIUNTO	
2024	1.539.000
2025	1.601.000
2026	1.528.000

Il valore aggiunto distribuito, genera nuova programmazione economica e finanziaria a favore del territorio per il suo sviluppo, oltre a contribuire alla crescita occupazionale e al miglioramento del tessuto sociale.

RIEPILOGO 2024 -2026	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
	URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	52.801.022,17 €	15.581.022,17 €	21.270.000,00 €	15.950.000,00 €
	GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	2.773.090,00 €	1.703.828,00 €	486.037,00 €	583.225,00 €
	SERVIZI ALLE IMPRESE	4.886.463,00 €	1.564.921,00 €	2.051.421,00 €	1.270.121,00 €
	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	470.000,00 €	185.000,00 €	165.000,00 €	120.000,00 €
	COMUNICAZIONE E MARKETING	214.500,00 €	72.500,00 €	71.000,00 €	71.000,00 €
		61.145.075,17 €	19.107.271,17 €	24.043.458,00 €	17.994.346,00 €

URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURAZIONE							
	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
1.1	ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto	L.R. 26/2020 L.R. 13/2022 fondi propri	6.127.998,62	3.127.998,62	3.000.000,00	
1.2	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	L.R. 34/2015 art. 3 c. 16-25	3.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	
1.3	ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU	L.R. 3/2015 art. 85	197.728,00	197.728,00		
1.4	ZIU	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	finanziamento straordinario	4.000.000,00	200.000,00	2.000.000,00	1.800.000,00
1.5	ZIU	Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.450.000,00	450.000,00	1.000.000,00	
1.6	ZIU	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.	Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023	500.000,00	50.000,00	450.000,00	
1.7	ZIU	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU	L.R. 3/2015 art.85	100.000,00	100.000,00		
1.8	ZIU	Messa in sicurezza di un tratto di viale del Lavoro (marciapiedi e/o pista ciclabile) e realizzazione di una rotatoria all'incrocio con i via Volta	L.R. 3/2015 art. 85	800.000,00		400.000,00	400.000,00
1.9	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2025	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00		200.000,00	
1.10	ZIU	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000,00			1.000.000,00
1.11	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento (5° lotto)	finanziamento straordinario	4.000.000,00			4.000.000,00
1.12	ZIU	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione e opere di allacciamento al collegamento al Brentana in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	1.250.000,00			1.250.000,00
1.13	ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	L.R 3/2015 art.86	500.000,00			500.000,00
1.14	ZIU	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2026	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00			200.000,00

				IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
1.15	ZIU	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIU anno 2026	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00			200.000,00
1.16	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	L.R. 3/2015 art. 85	395.018,84	395.018,84		
1.17	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	170.950,00	170.950,00		
1.18	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00	200.000,00		
1.19	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 4°lotto -	L.R. 3/2015 art. 85	450.000,00	450.000,00		
1.20	ZIAF	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	L.R. n. 13 dd. 5 agosto 2022, art. 5,	1.999.970,00	1.499.970,00	500.000,00	
1.21	ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	economie ex LR3/99 art.15	254.797,96	254.797,96		
1.22	ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 2° lotto	economie ex LR3/99 art.15	179.832,00	179.832,00		
1.23	ZIAF	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli	economie ex LR3/99 art.15	302.327,57	302.327,57		
1.24	ZIAF	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale - 1° lotto - economie	economie ex LR3/99 art.15	31.877,10	31.877,10		
1.25	ZIAF	Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli	economie ex LR3/99 art.15	23.482,72	23.482,72		
1.26	ZIAF	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli	economie ex LR3/99 art.15	35.353,56	35.353,56		

				IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
1.27	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	finanziamento straordinario	600.000,00	30.000,00	570.000,00	
1.28	ZIAF	Realizzazione di un nuovo fascio di binari nello scalo ferroviario a servizio della ZIAF - 1° lotto	finanziamento straordinario	2.000.000,00	500.000,00	1.500.000,00	
1.29	ZIAF	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.	Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023	500.000,00	50.000,00	450.000,00	
1.30	ZIAF	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	100.000,00	100.000,00		
1.31	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2025	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00		200.000,00	
1.32	ZIAF	Raccordo ferroviario ZIAF: manutenzioni anno 2025	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00		200.000,00	
1.33	ZIAF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF - 2° lotto	L.R. 3/2015 art.85	2.000.000,00		2.000.000,00	
1.34	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	600.000,00			600.000,00
1.35	ZIAF	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.36	ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2026	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00			200.000,00
1.37	ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	delega LR12/2012	500.000,00	500.000,00		
1.38	ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	L.R. 3/2015 art.86	4.500.000,00	2.500.000,00	2.000.000,00	
1.39	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione	L.R. 3/2015 art. 85	196.685,80	196.685,80		
1.40	ZIAC	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAC anno 2024	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00	200.000,00		
1.41	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC - 2° lotto	finanziamento straordinario	425.000,00	425.000,00		
1.42	ZIAC	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC	finanziamento straordinario	200.000,00	200.000,00		
1.43	ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	fondi propri	2.700.000,00	100.000,00	2.600.000,00	

				IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
1.44	ZIAC	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAC	L.R. 3/2015 art.85	100.000,00	100.000,00		
1.45	ZIAC	Susport: interventi di efficientamento energetico a porto Margreth	"Interreg Italy – Croazia, SUSPORT – SUSustainable PORTs".	500.000,00		500.000,00	
1.46	ZIAC	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	finanziamento straordinario	1.500.000,00			1.500.000,00
1.47	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2026	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00			200.000,00
1.48	ZIMA	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	L.R. 24/2021 art. 2, commi 67 - 72	6.330.000,00	330.000,00	2.500.000,00	3.500.000,00
1.49	ZIMA	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla	L.R. 3/2015 art. 85	180.000,00	180.000,00		
1.50	ZIC	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	L.R. 24/2021 art. 2, commi 27-31	500.000,00	500.000,00		
1.51	ZIC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2025	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00		200.000,00	
1.52	ZIC	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	L.R. 3/2015 art.85	200.000,00			200.000,00
1.53	ZIC	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2026	L.R. 3/2015 art. 85	200.000,00			200.000,00
TOTALE				52.801.022,17	15.581.022,17	21.270.000,00	15.950.000,00

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
	acquisto terreni	PROPRI	1.656.105,00	1.187.293,00	188.812,00	280.000,00
ZIU	inverter e moduli impianto fotovoltaico	PROPRI	38.000,00	14.000,00	12.000,00	12.000,00
ZIU	manutenzione e gestione impianto fotovoltaico	PROPRI	33.825,00	10.975,00	11.425,00	11.425,00
ZIU	Manutenzioni centro direzionale	PROPRI	57.000,00	0,00	19.000,00	38.000,00
ZIU	manutenzioni edificio locato	PROPRI	145.000,00	60.000,00	60.000,00	25.000,00
ZIAC	manutenzioni palazzina servizi e impianti porto	PROPRI	157.200,00	45.600,00	55.800,00	55.800,00
ZIAC	manutenzione lotti di proprietà	PROPRI	570.000,00	350.000,00	100.000,00	120.000,00
ZIAC	Utenze porto	PROPRI	89.000,00	27.000,00	30.000,00	32.000,00
COSEF	manutenzione sede consortile	PROPRI	26.960,00	8.960,00	9.000,00	9.000,00
	TOTALE		2.773.090,00	1.703.828,00	486.037,00	583.225,00

SERVIZI ALLE IMPRESE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
ZIU	Manutenzione raccordi ferroviari	PROPRI	209.628,00	69.876,00	69.876,00	69.876,00
ZIU	Manutenzione fibra ottica	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIU	Manutenzione area	PROPRI	295.000,00	95.000,00	100.000,00	100.000,00
ZIU	Display led	PROPRI	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
ZIU	Punto ritiro locker	PROPRI	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
ZIU	Manutenzione videosorveglianza	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIU	gestione acque meteoriche	PROPRI	90.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
ZIU	Realizzazione cabina di trasformazione a servizio comparto Sud Ziu	PROPRI	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
ZIU	Studi e progettazione idraulici	PROPRI	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
ZIU	Verifica strutturale torri faro strade	PROPRI	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
ZIU	Utenze	PROPRI	172.000,00	55.000,00	57.000,00	60.000,00
ZIU	Consulenze Progetto APEA	PROPRI	51.300,00	25.650,00	25.650,00	0,00
ZIU	Consulenza certificazione 14001	PROPRI	19.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
ZIAC	Manutenzione raccordi ferroviari	PROPRI	218.571,00	72.857,00	72.857,00	72.857,00
ZIAC	Manutenzione area	PROPRI	340.000,00	110.000,00	120.000,00	110.000,00
ZIAC	Display led	PROPRI	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
ZIAC	Punto ritiro locker	PROPRI	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
ZIAC	Dae	PROPRI	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
ZIAC	Utenze	PROPRI	285.000,00	90.000,00	95.000,00	100.000,00
ZIAF	Manutenzione raccordi ferroviari	PROPRI	332.664,00	110.888,00	110.888,00	110.888,00
ZIAF	Mnutenzione area	PROPRI	180.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
ZIAF	Display led	PROPRI	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00
ZIAF	Punto ritiro locker	PROPRI	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
ZIAF	Studi e progettazione idraulici	PROPRI	30.000,00	15.000,00	15.000,00	
ZIAF	Utenze	PROPRI	113.000,00	35.000,00	38.000,00	40.000,00
ZIAF	Manutenzione e gestione impianti vari	PROPRI	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ZIAF	gestione e manutenzione depuratore	PROPRI	1.425.000,00	495.000,00	505.000,00	425.000,00

		FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
ZIAF	studio fattibilità e realizzazione impianto fotovoltaico presso depuratore	PROPRI	420.000,00	20.000,00	400.000,00	0,00
ZIAF	sistema monitoraggio consumi energetici	PROPRI	50.000,00	30.000,00	20.000,00	0,00
ZIAF	realizzazione nuovo ispessitore fanghi	PROPRI	110.000,00	10.000,00	100.000,00	0,00
ZIAF	revamping impianti elettrici e apparecchiature vasca pioggia	PROPRI	90.000,00	10.000,00	80.000,00	0,00
ZIAF	progettazione sistema di automazione e implementazione telecontrollo	PROPRI	40.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
ZIAF	Consulenze Progetto APEA	PROPRI	51.300,00	25.650,00	25.650,00	0,00
ZIAF	Consulenza certificazione 14001	PROPRI	19.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
COSEF	Sponsorizzazione aree verdi	PROPRI	0	0*	0*	0*
COSEF	consulenza specifica rifiuti	PROPRI	10.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
		TOTALE	4.886.463,00	1.564.921,00	2.051.421,00	1.270.121,00

NOTA: i servizi individuati con * non sono valorizzati in quanto si prevede esclusivamente l'utilizzo di risorse interne

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
ZIU	progettazione e redazione piano "PTI III" (congelamento stato di fatto previsioni attuate con "PTI II" e mera ricognizione vincoli espropriativi)	PROPRI	30.000,00	25.000	5.000	0
ZIU	progettazione e redazione piano variante SOSTANZIALE n.10 (estensione perimetro ZIU , percorso tecnico amministrativo già fissato da Flora con la ditta ABS dal 2019)	PROPRI	70.000,00	0	40.000	30.000
COSEF	attività di supporto all'Ufficio Pianificazione incarico dott. Orzan	PROPRI	105.000,00	35.000	35.000	35.000
ZIAC	progettazione e redazione piano (SGN+ Terzo di A.)	PROPRI	80.000,00	60.000	20.000	0
ZIC	progettazione e redazione piano (Cividalese) da verificare se incarico esterno	PROPRI	30.000,00	25.000	5.000	0
ZIAC	progettazione e redazione piano (Cervignano e Torviscosa) da verificare se incarico esterno	PROPRI	25.000,00	0	10.000	15.000
COSEF	analisi di contesto (consistenza territoriale e criticità) ai fini definizione territori di nuova competenza/attività di Pianificazione per il coordinamento complessivo	PROPRI	60.000,00	20.000	20.000	20.000
	monitoraggio puntuale Siti ed Aziende EXTRA CONTESTO COSEF , attività di supporto alla Regione (SCHEMATURE SITI SINGOLI di derivazione e prosecuzione Masterplan)	PROPRI	15.000,00	5.000	5.000	5.000
COSEF	elaborazioni dati ai fini VAS ed estensione ed aggiornamento del GIS/SIT (già esistente in ZIU + ZIAF) anche ai nuovi ambiti di competenza (in primis Cividalese)	PROPRI	55.000,00	15.000	25.000	15.000
		TOTALE	470.000,00	185.000,00	165.000,00	120.000,00

MARKETING E COMUNICAZIONE						
AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2024	2025	2026
COSEF	Software monitoraggio aree industr	PROPRI	9.500	7.500	1.000	1.000
COSEF	marketing aziendale	PROPRI	205.000	65.000	70.000	70.000
		TOTALE	214.500,00	72.500,00	71.000,00	71.000,00

V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali. Budget economico e finanziario 2024-2026

Principi e criteri di redazione del Piano

Il Piano Industriale rappresenta un fondamentale strumento gestionale e di indirizzo dell'attività economico finanziaria del Consorzio. Lo sviluppo del Piano Industriale delinea l'attività consortile attraverso obiettivi, azioni e risultati che devono, questi ultimi, necessariamente tradursi in redditività crescente destinata al finanziamento dell'attività corrente nonché a nuovi investimenti nelle aree industriali gestite.

Il Piano Industriale viene redatto seguendo precisi **criteri previsionali economici** che poi si traducono in flussi finanziari e più precisamente:

Attività commerciale

- ▶ Ricavi: vengono stimati sulla base di effettive manifestazioni di interesse pervenute da società insediande nella zona industriale per quanto attiene la cessione di lotti industriali, ovvero sulla base di contratti vigenti per quanto attiene i ricavi di altra natura (concessioni, locazioni, raccordi ferroviari, depurazione, cessione energia elettrica)
- ▶ Costi: vengono stimati prevalentemente sulla base di contratti vigenti, su base storica, su contratti di mutuo vigenti o da stipulare per quanto attiene gli oneri finanziari

Attività istituzionale

Seguendo i principi contabili, i ricavi e costi vengono imputati sulla base della competenza economica e quindi viene stimata, una volta ultimata la realizzazione del lavoro di che trattasi, la quota di ammortamento o il costo (se spesabile nell'esercizio) con la correlata quota di ricavo/contributo percepito.

Gli obiettivi programmati nel piano sono sostenibili con una preliminare **analisi dei flussi** finalizzata a individuare le fonti finanziarie necessarie al raggiungimento degli stessi.

Nello specifico le fonti individuate per il triennio sono:

FONDI PROPRI	FONDI PUBBLICI
Disponibilità liquide	contributi L.R. Fvg 34/2015
	contributi L.R. Fvg 3/2015 art.li 85 -86
	contributi L.R. Fvg 3/1999 art.li 15-15bis
	contributi L.R. Fvg 12/2012
	contributi L.R. Fvg 22/2020
	contributi L.R. Fvg 24/2021
	contributi L.R. Fvg 26/2020
	contributi L.R. Fvg 13/2022
	contributi europei
	contributi diversi da finanziare con norma dedicata

Con le fonti individuate il Consorzio ha pianificato nel triennio investimenti e costi di gestione così come dettagliati nel conto economico triennale.

	2024	2024	2026
ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROGRAMMAZIONE PIANO ECONOMICO TRIENNALE	17.296.409	17.168.970	15.950.000
ATTIVITA' COMMERCIALE CON FONDI PROPRI E COMPARTECIPAZIONE CON FONDI PROPRI NELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE	7.264.251	6.095.625	7.122.998

ANALISI ECONOMICA 2024 – 2026

Sulla base delle linee di indirizzo sviluppate nel documento programmatico, si ritiene che il Consorzio possa mantenere i propri risultati, con una costanza di ricavi e di marginalità.

I risultati economici attesi ante imposte, per le annualità 2024 – 2025 e 2026, rispettivamente a € 575.578, € 679.494 e € 375.358 e dopo aver rilevato le imposte, gli utili d'esercizio sono pari a € 403.578, € 476.494 e € 263.358.

Nel corso dell'esercizio, verrà effettuata una verifica periodica dei risultati economici infrannuali al fine di monitorare l'andamento dei costi e dei ricavi d'esercizio.

CONTO ECONOMICO					
RICAVI	CONSUNTIVO 2022	PRECONSUNTIVO 2023	2024	2025	2026
VENDITE					
- Assegnazione e cessione aree	2.880.158	1.952.438	2.456.010	1.769.009	2.511.389
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI		1.501.833	348.659	0	0
SERVIZI					
- Scalo ferroviario	146.961	110.000	420.521	404.921	421.371
- Servizio depurazione	640.764	640.000	830.000	850.000	780.000
- Affitti attivi	204.261	220.000	231.800	306.043	422.335
- Concessione compendio retroportuale	394.640	459.400	621.177	689.531	690.531
- tariffa incentivante e cessione energia	89.651	65.000	79.000	219.300	359.600
- Compartecipazione insediati	371.288	371.000	695.000	695.000	680.000
- Concessioni	15.604	13.126	27.226	24.826	25.426
- Convenzioni	138.029	115.400	190.000	200.000	190.000
ALTRI RICAVI E PROVENTI					
ALTRI RICAVI E PROVENTI ATTIVITA' ISTITUZIONALE:					
- Contributi Regione in annualità	1.842.656	1.753.783	1.769.676	1.466.029	1.281.644
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	301.958	620.062	2.740.383	4.200.000	4.650.000

- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0		2.500.000	2.000.000	500.000
- Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	0		500.000	0	0
- Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	0		2.808.275	1.000.000	0
- Contributi Regione L.R. 26/2020-L.R.13/2022 piano industriale	0		3.127.999	1.447.670	0
- Contributi Regione L.R. 22/2020 piano industriale	0		955.812	0	0
- Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	0		830.000	2.500.000	3.500.000
- Contributi Regione L.R. 13/2022 art.5 piano industriale	0	0	1.499.970	500.000	0
- Economie ex. L.R. 3/99 art.15	0		827.671	0	0
- Finanziamento straordinario	0		1.355.000	4.070.000	7.300.000
- Contributi progetti europei	426.372	0	0	500.000	0
- Contributi Delega monitoraggio concessione	0	0	30.000	30.000	30.000
- Contributi APEA	0	0	60.000	60.000	0
- Contributi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	0	0	100.000	900.000	0
- Altri ricavi istituzionali	0	0	12.000	0	0
- Economie opere pubbliche	231.947	38.486	35.965	30.265	24.165
ALTRI RICAVI E PROVENTI COMMERCIALI:					
- Altri ricavi e proventi diversi	739.477	364.860	54.095	54.495	54.895
PROVENTI FINANZIARI	42.835	28.000	30.000	27.000	27.000
TOTALE RICAVI	8.466.601	8.253.388	25.136.238	23.944.089	23.448.356
COSTI					
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	-438.379	0	0	62.937	1.029.546
ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO	716.008	1.889.521	1.187.293	188.812	280.000
COSTI PER SERVIZI					
- Utenze	224.034	270.000	347.950	364.050	354.150
- Manutenzioni aree industriali	157.310	200.000	345.000	360.000	350.000
- Manutenzione raccordi ferroviari	52.788	80.000	285.621	253.621	287.621
- Manutenzioni porto	20.758	33.000	45.600	55.800	55.800
- Manutenzioni depuratore	297.684	200.000	495.000	505.000	425.000
- Manutenzioni patrimonio immobiliare e varie	3.543	50.000	434.635	204.125	208.125
- Manutenzioni e canoni informatici	22.818	22.220	26.320	30.910	28.400
INTERVENTI DI NATURA ISTITUZIONALE:					

- Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	292.981	620.062	2.740.383	4.200.000	4.650.000
- Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	0		2.500.000	2.000.000	500.000
- Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	0		500.000	0	0
- Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	0		2.808.275	1.000.000	0
- Interventi L.R. 26/2020-L.R.13/2022 piano industriale	0		3.127.999	1.447.670	0
- Interventi L.R. 22/2020 piano industriale	0		955.812	0	0
- Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	0		830.000	2.500.000	3.500.000
- Interventi L.R.13/2022 art. 5 piano industriale	0		1.499.970	500.000	0
- Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	0		827.671	0	0
- Interventi con finanziamento straordinario	15.530		1.355.000	4.070.000	7.300.000
- Interventi progetti europei	418.062	0	0	500.000	0
- Interventi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	0	0	100.000	900.000	0
- Interventi progetto APEA	0	0	51.300	51.300	0
- Servizi alle imprese insediate	42.405	0	0	0	0
- Amministrative e generali	137.454	150.000	156.860	166.170	173.780
- Compensi professionali	227.319	150.000	261.000	196.000	141.000
- Studi e consulenze	0	70.000	89.500	69.500	39.500
- Compensi amministratori	63.883	63.000	63.000	63.000	63.000
- Compensi revisori	39.724	40.768	40.000	40.000	40.000
- Spese rappresentanza pubblicità marketing fiere	42.524	35.000	65.000	70.000	70.000
- Altri costi del personale	85.048	58.000	68.000	68.000	68.000
COSTO PER GODIMENTI BENI DI TERZI					
- Locazioni e noleggi passivi	40.436	46.000	53.087	54.775	56.275
COSTI DEL PERSONALE					
COSTI DEL PERSONALE	953.051	896.327	904.092	955.684	979.080
COSTI DEL PERSONALE IMPIEGATO ATTIVITA' ISTITUZIONALE	114.232	180.673	258.908	256.316	250.920
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI					
- Ammortamenti	2.222.583	1.984.000	1.853.636	1.756.316	1.852.731
- Svalutazione crediti	3.897	4.000	4.000	4.000	4.000
ACCANTONAMENTO RISCHI	0	0	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE					

- IMU	176.891	144.600	156.000	166.000	166.000
- Canoni di concessione	19.255	20.200	34.249	35.109	35.964
- Imposta di registro	47.084	61.000	48.000	20.000	20.000
- Quote associative	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
- Imposte e tasse e oneri vari	73.300	15.000	16.000	16.000	16.000
ONERI FINANZIARI	11.339	10.150	9.500	117.500	112.106
TOTALE COSTI	6.099.562	7.309.521	24.560.660	23.264.595	23.072.998
UTILE D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE	2.367.039	943.867	575.578	679.494	375.358
IMPOSTE ESERCIZIO	723.416	283.000	172.000	203.000	112.000
UTILE D'ESERCIZIO	1.643.623	660.867	403.578	476.494	263.358

RICAVI DELLE VENDITE	
Assegnazione e cessione aree	Nel triennio 2024-2026 cessione lotti, aree di completamento lotti e parti strade in Ziu
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	Variazione determinata dalla differenza tra cessioni e acquisti di aree in Ziu

RICAVI DEI SERVIZI	
Scalo ferroviario	Canoni gestione raccordi ferroviari. movimentazione carri ferroviari e riaddebito alle aziende raccordate dei costi sostenuti per la manutenzione, vigilanza e per l'organo di gestione sui raccordi nelle zone industriali Ziu, Ziac e Ziaf
Servizio depurazione	Servizio di depurazione in Ziaf quantificato sulla base del regolamento di depurazione vigente
Affitti attivi	Locazioni immobili strumentali in Ziu e Ziaf, terreno antenna in Ziac, area nuovi binari in Ziaf, previste locazioni Centro Direzionale in Ziu dal 2025 e locazione area ex Eurofer in Ziac dal 2026
Concessione compendio retroportuale	Concessione compendio retroportuale di porto Margreth in Ziac come da atto sottoscritto nel 2023 e concessione palazzina servizi in porto.
Tariffa incentivante e cessione energia	Tariffa incentivante e cessione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici in Ziu e in Ziaf, dal 2025 prevista cessione di energia nuovo impianto fotovoltaico in Ziac
Compartecipazioni insediati	Compartecipazione delle spese sostenute in Ziu, Ziac e Ziaf da parte delle aziende insediate.
Concessioni	Concessioni per l'utilizzo dei cavidotti per la rete in fibra ottica e Locker in Ziu, Ziac e Ziaf
Convenzioni	Convenzioni per attraversamenti in Ziu e Ziac, corrispettivi per gestione acque meteoriche e illuminazione pubblica in Ziu, convenzione con il Comune di San Giorgio per la gestione della viabilità nelle strade comunali in Ziac
ALTRI RICAVI E PROVENTI	
Contributi Regione in annualità	Quota di competenza degli esercizi dei contributi erogati dalla Regione per la realizzazione di opere pubbliche
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 85	Contributi concessi per la manutenzione delle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 86	Contributi concessi per la realizzazione di infrastrutture, tra cui il 2° lotto del Centro Direzionale in Ziu e l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale

Contributi Regione FVG L.R. 12/2012	Contributi per interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in Ziac per lavori di rifacimento banchine il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 34/2015	Contributi per i lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 2° e 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 26/2020-13/2022	Contributi per i lavori relativi alla realizzazione di un Centro Direzionale a servizio della Ziu 1° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 22/2020	Contributi per i lavori di realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 24/2021	Contributi per lavori di realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 13/2022 art.5	Contributi per lavori di raddoppio dorsale di accesso allo scalo ferroviario in Ziaf, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Economie ex L.3/99 art.15	Contributi per interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature, adeguamento depuratore, completamento scalo ferroviario e realizzazione segnaletica in Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Finanziamento straordinario	Contributi da finanziare per interventi il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi progetti europei	Contributi Interreg Italia-Croazia per interventi di efficientamento energetico a Porto Margreth in Ziac il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Contributi Delega monitoraggio concessione	Contributi in Delegazione Amministrativa finalizzati al monitoraggio della nuova concessione portuale in Ziac
Contributi APEA	Contributi per attività finalizzate alla qualificazione delle zone Ziu e Ziaf quali Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate
Contributi Accordo Programma Casa Lavoro Del.G.R. 800/23	Contributi per opere necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili in Ziu e Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Economie opere pubbliche	Quota di Iva sulle rate di contributi in c/capitale erogati dalla Regione per la realizzazione delle opere pubbliche
Altri ricavi e proventi	Rimborso oneri sostenuti dal Consorzio per concessione derivazione acque in Ziu, e addebito spese funzionali palazzina servizi portuali in Ziac
PROVENTI FINANZIARI	Interessi stimati tenuto conto del tasso di interesse riconosciuto sulla giacenza liquida

VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	Variazione determinata dalla differenza tra le cessioni di aree effettuate e gli acquisti in Ziu
ACQUISTO TERRENI E MATERIE PRIME DI CONSUMO	Acquisto aree in Ziu per completamento lotti previsti nelle cessioni
COSTI PER SERVIZI	

Utenze	Illuminazione pubblica delle zone industriali, del depuratore Ziaf e in Ziac dell'ambito portuale di competenza e delle strade comunali come da convenzione sottoscritta; servizio idrico in Ziaf e spese telefoniche riferite principalmente alla struttura. I lavori di ristrutturazione della palazzina servizi portuali in Ziac effettuati con fondi europei consentiranno un efficientamento energetico con riduzione di costi e di inquinamento.
Manutenzione aree industriali	Manutenzioni leggere alla viabilità, per il mantenimento del verde e per la manutenzione degli impianti nelle zone industriali.
Manutenzione raccordi ferroviari	Manutenzione annuale ordinaria e vigilanza sui raccordi ferroviari di competenza.
Manutenzioni porto	Manutenzione ordinaria aree e impianti portuali e palazzina servizi portuali.
Manutenzione depuratore	Gestione del depuratore in ZIAF, analisi chimiche, verifiche ARPA, fornitura reagenti, smaltimento rifiuti, gestione scarichi anomali e manutenzioni varie
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	Manutenzioni edifici di proprietà e impianto fotovoltaico in Ziu e manutenzioni patrimonio devoluto e smaltimento rifiuti in Ziac, dal 2025 previste manutenzioni ordinarie al nuovo centro direzionale in Ziu e area ex Eurofer in Ziac
Manutenzioni e canoni informatici	Manutenzioni e canoni informatici dotazione hardware e software consortile
Interventi L.R.3/15 art.85 piano industriale	Interventi di manutenzione sulle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere del Piano Industriale
Interventi L.R.3/15 art.86 piano industriale	Interventi per la realizzazione di infrastrutture, tra cui il 2° lotto del Centro Direzionale in Ziu e l'infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	Interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in Ziac per lavori di rifacimento banchine il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 34/2015 piano industriale	Lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 2° e 3° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 26/2020 - L.R.13/2022 piano industriale	Lavori relativi alla realizzazione di un Centro Direzionale a servizio della Ziu 1° lotto, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Intervento L.R. 22/2020 piano industriale	Lavori di realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in Ziac, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	Lavori di realizzazione parcheggio in Zic e realizzazione infrastruttura locale in Zima, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi L.R. 13/2022 art.5 piano industriale	Lavori di raddoppio dorsale di accesso allo scalo ferroviario in Ziaf, il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi con economie ex L.R. 3/99 art.15	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature, adeguamento depuratore, completamento scalo ferroviario e realizzazione segnaletica in Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi con finanziamento straordinario	Interventi diversi il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale

Interventi progetti europei	Interventi di efficientamento energetico a Porto Margreth in Ziac il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi Accordo Programma Casa Lavoro Del. G.R. 800/23	Opere necessarie al completamento ed efficientamento dei percorsi ciclabili in Ziu e Ziaf il cui dettaglio è riportato nella sezione Schede opere pubbliche del Piano Industriale
Interventi progetto APEA	Attività finalizzate alla qualificazione delle zone Ziu e Ziaf quali Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate
Amministrative e generali	Premi di assicurazione, consulenza fiscale e contabilità paghe, cancelleria, abbonamenti, spese postali, pulizia uffici, spese generali e gestione automezzi.
Compensi professionali	Compensi legati alla gestione patrimonio catastale in Ziu Ziac e Ziaf, diagnosi energetiche, pratiche amministrative progettazione e redazione piano Pti e varianti, attività di supporto all'ufficio Pianificazione, sicurezza e RSPP
Studi e consulenze	Consulenze legali, consulenza ambientale, idraulica, specialistica rifiuti e consulenza per certificazione 14001
Compensi amministratori	Compensi come da deliberazione assembleare
Compensi revisori	Compensi come da deliberazione assembleare
Spese di rappresentanza pubblicità e marketing fiere	Pubblicità, promozione, rappresentanza, relazioni pubbliche e marketing, fiere e promozioni.
Altri costi del personale	Formazione e missioni Italia/estero e buoni pasto del personale dipendente
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	
Locazioni passive e nolo	Canoni di locazione sede consortile e noleggio fotocopiatori multifunzione
COSTI DEL PERSONALE	
Costi del personale	Retribuzioni lorde, oneri contributivi e premio di risultato, riconosciuto ove ricorrano obiettivi e risultati economici in linea con il piano approvato e come da contratto nazionale applicato. L'organico attuale è di 12 dipendenti, di cui 1 dirigente, 5 quadri e 6 impiegati e un addetto con contratto di somministrazione. E' stato previsto per il triennio il costo per l'inserimento nell'organico dell'Ente di un'ulteriore addetto.
AMMORTAMENTI E SVLAUTAZIONI	
Ammortamenti	Quote di ammortamento sulle opere pubbliche, quote annuali su beni a libro cespite e su interventi previsti tra cui impianto fotovoltaico in Ziac, nuovi impianti sul depuratore Ziaf e dal 2026 sul nuovo Centro direzionale in Ziu
Svalutazione crediti	Svalutazione del valore di crediti verso clienti
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	
IMU	Imposta sul valore degli immobili di proprietà in Ziu, Ziac e Ziaf, dal 2025 calcolata anche sul nuovo centro direzionale in Ziu e dal 2024 sull'infrastruttura in Zima
Canoni di concessione	Canoni di derivazione acque, attraversamenti ferroviari, concessione pozzi e oneri di bonifica nelle zone industriali
Imposta di registro	Imposta di registro su acquisti aree
Quote associative	Quota associativa FICEI
Imposte e tasse e oneri vari	Imposte diverse
ONERI FINANZIARI	Interessi passivi su mutui bancari, commissioni di fidejussioni e imposta sostitutiva
IMPOSTE ESERCIZIO	IRES e IRAP degli esercizi

Conto economico 2024 -2026 per area industriale

Budget Commerciale ZIU			
RICAVI	2024	2025	2026
VENDITE	2.804.669	1.769.009	2.511.389
SERVIZI	755.876	816.919	872.061
ALTRI RICAVI E PROVENTI	24.095	24.495	24.895
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	3.584.640	2.610.423	3.408.345
COSTI	2024	2025	2026
VARIAZIONE RIMANENZE	0	62.937	1.029.546
ACQUISTO TERRENI	1.187.293	188.812	280.000
COSTI PER SERVIZI	486.551	486.676	444.351
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	48.425	45.488	51.851
AMMORTAMENTI	26.878	31.011	81.278
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	127.885	110.165	110.435
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	1.877.032	925.089	1.997.461
Budget Istituzionale ZIU			
RICAVI	2024	2025	2026
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	918.688	831.448	675.049
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	747.728	1.600.000	3.050.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	500.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	2.808.275	1.000.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	3.127.999	1.447.670	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	200.000	2.000.000	5.800.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	30.000	30.000	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	450.000	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	12.000	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	11.800	6.100	0
TOTALE RICAVI	7.906.490	7.365.218	10.025.049
COSTI	2024	2025	2026
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	747.728	1.600.000	3.050.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	500.000
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	2.808.275	1.000.000	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	3.127.999	1.447.670	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0

INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	200.000	2.000.000	5.800.000
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	25.650	25.650	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	450.000	0
COSTI INTERNI	111.709	114.334	183.523
AMMORTAMENTI	920.832	862.662	835.050
TOTALE COSTI	7.992.193	7.500.316	10.368.573
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	1.621.905	1.550.236	1.067.360

Budget Commerciale ZIAC			
RICAVI	2024	2025	2026
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	1.021.972	1.251.226	1.423.726
ALTRI RICAVI E PROVENTI	30.000	30.000	30.000
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	1.051.972	1.281.226	1.453.726
COSTI	2024	2025	2026
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	790.457	545.957	546.257
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	13.734	14.448	14.702
AMMORTAMENTI	934	55.072	109.022
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	108.162	108.737	109.317
ONERI FINANZIARI	0	108.000	102.606
TOTALE COSTI	913.287	832.214	881.904
Budget Istituzionale ZIAC			
RICAVI	2024	2025	2026
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	496.686	0	200.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	2.500.000	2.000.000	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	955.812	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	625.000	0	1.500.000
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	500.000	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	30.000	30.000	30.000
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0

ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	5.107.498	2.530.000	1.730.000
COSTI	2024	2025	2026
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	496.686	0	200.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	2.500.000	2.000.000	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	955.812	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	625.000	0	1.500.000
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	500.000	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
COSTI INTERNI	92.150	82.179	53.546
AMMORTAMENTI	0	0	0
TOTALE COSTI	5.169.648	2.582.179	1.753.546
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	76.535	396.833	548.276

Budget Commerciale ZIAF			
RICAVI	2024	2025	2026
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	1.316.876	1.321.476	1.273.476
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	1.316.876	1.321.476	1.273.476
COSTI	2024	2025	2026
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	997.588	952.188	856.888
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	63.956	72.920	68.698
AMMORTAMENTI	58.719	109.564	157.983
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.902	2.907	2.912
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	1.123.166	1.137.579	1.086.481
Budget Istituzionale ZIAF			
RICAVI	2024	2025	2026
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	850.987	634.581	606.595
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.315.969	2.400.000	1.000.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0

CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	1.499.970	500.000	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	827.671	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	530.000	2.070.000	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	30.000	30.000	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	450.000	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	24.165	24.165	24.165
TOTALE RICAVI	5.128.762	6.108.746	1.630.760
COSTI	2024	2025	2026
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	1.315.969	2.400.000	1.000.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	1.499.970	500.000	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	827.671	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	530.000	2.070.000	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	25.650	25.650	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	50.000	450.000	0
COSTI INTERNI	55.049	59.803	13.851
AMMORTAMENTI	826.339	681.046	655.893
TOTALE COSTI	5.130.648	6.186.499	1.669.744
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	191.824	106.144	148.011

Budget Commerciale ZIC			
RICAVI	2024	2025	2026
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	0	0	0
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	0	0	0
COSTI	2024	2025	2026
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	0	0	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	0	0	0

AMMORTAMENTI	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0	0	0
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	0	0	0
Budget Istituzionale ZIC			
RICAVI	2024	2025	2026
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	200.000	400.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	500.000	200.000	400.000
COSTI	2024	2025	2026
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	0	200.000	400.000
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	500.000	0	0
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
COSTI INTERNI	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
TOTALE COSTI	500.000	200.000	400.000
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	0	0	0

Budget Commerciale ZIMA			
RICAVI	2024	2025	2026
VENDITE	0	0	0
SERVIZI	0	0	0
ALTRI RICAVI E PROVENTI	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE RICAVI	0	0	0
COSTI	2024	2025	2026
VARIAZIONE RIMANENZE	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	0	0	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	0	0	0
PERSONALE DIPENDENTE	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	0	0	0
ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE COSTI	0	0	0
Budget Istituzionale ZIMA			
RICAVI	2024	2025	2026
CONTRIBUTI REGIONE IN ANNUALITÀ	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	180.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 26/2020-L.R.13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	330.000	2.500.000	3.500.000
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 13/2022 ART.5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
ECONOMIE EX. L.R. 3/99 ART.15	0	0	0
FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
CONTRIBUTI DELEGA MONITORAGGIO CONCESSIONE PORTO	0	0	0
CONTRIBUTI PROGETTO APEA	0	0	0
CONTRIBUTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI	0	0	0
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	0	0	0
TOTALE RICAVI	510.000	2.500.000	3.500.000
COSTI	2024	2025	2026
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO INDUSTRIALE	180.000	0	0
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 86 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 26/2020-L.R. 13/2022 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI L.R. 24/2021 PIANO INDUSTRIALE	330.000	2.500.000	3.500.000
INTERVENTI L.R. L.R. 13/2022 ART. 5 PIANO INDUSTRIALE	0	0	0
INTERVENTI CON ECONOMIE EX L.R. 3/99 ART.15	0	0	0

INTERVENTI CON FINANZIAMENTO STRAORDINARIO	0	0	0
INTERVENTI PROGETTI EUROPEI	0	0	0
INTERVENTI PROGETTO APEA	0	0	0
INTERVENTI ACCORDO PROGRAMMA CASA LAVORO DEL.G.R. 800/2023	0	0	0
COSTI INTERNI	0	0	0
AMMORTAMENTI	0	0	0
TOTALE COSTI	510.000	2.500.000	3.500.000
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	0	0	0

SINTESI 2024 – 2026 PER AREA INDUSTRIALE

	AREA	UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE		MARGINE DI CONTRIBUZIONE COSEF	COSTI INDIRETTI	IMPOSTE D'ESERCIZIO	UTILE D'ESERCIZIO
2024	ZIU	1.621.905	➤	1.890.264	1.314.687	172.000	403.578
	ZIAC	76.535					
	ZIAF	191.824					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2025	ZIU	1.550.236	➤	2.053.213	1.373.719	203.000	476.494
	ZIAC	396.833					
	ZIAF	106.144					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					
2026	ZIU	1.067.360	➤	1.763.647	1.388.289	112.000	263.358
	ZIAC	548.276					
	ZIAF	148.011					
	ZIC	0					
	ZIMA	0					

ANALISI FINANZIARIA 2024-2026

La previsione finanziaria si discosta significativamente da quella economica in quanto comprende gli investimenti patrimonializzati e segue un principio di cassa anziché quello di competenza e pertanto tiene conto dei flussi attivi e passivi, con riferimento ai ricavi e costi di gestione, alla programmazione degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali del triennio e degli anni precedenti ancora in corso di realizzazione, dei pagamenti di mutui in essere, della riscossione di contributi pubblici già concessi e di cui ne è prevista la concessione nel triennio.

Nel periodo di osservazione triennale non è stato previsto l'utilizzo di fidi bancari. È stato previsto di far ricorso a mezzi finanziari di terzi, mediante accensione di un finanziamento bancario, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico; si valuterà la possibilità di poter beneficiare di specifico contributo, ai sensi delle norme regionali vigenti.

PIANO FINANZIARIO	2024	2025	2026
DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA INIZIO ESERCIZIO	5.408.000	4.235.384	3.392.182
ENTRATE DA MEZZI DI TERZI - Finanziamento	0	2.700.000	0
Totale	5.408.000	6.935.384	3.392.182
ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE			
<u>VENDITE</u>			
Assegnazioni-cessione aree	2.996.332	2.158.191	3.063.895
<u>SERVIZI</u>			
Scalo ferroviario	513.036	494.004	514.073
Servizio depurazione	913.000	935.000	858.000
Affitti attivi	282.796	373.372	515.249
Concessione compendio retroportuale	757.836	841.228	842.448
Tariffa incentivante e cessione energia	76.600	216.900	357.200
Compartecipazione insediati	847.900	847.900	829.600
Concessioni	33.216	30.288	31.020
Convenzioni	231.800	244.000	231.800
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>			
<u>Altri ricavi e proventi diversi</u>	65.996	66.484	66.972
<u>PROVENTI FINANZIARI</u>			
Interessi attivi bancari	22.200	20.000	20.000
Totale	6.740.711	6.227.367	7.330.255
ENTRATE DA TRASFERIMENTI ENTI TERRITORIALI			
Contributi Regione in annualità	1.247.093	866.119	573.555
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	2.740.383	4.200.000	4.650.000
Contributi Regione L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	2.500.000	2.000.000	500.000
Contributi Regione L.R. 12/2012 piano industriale	500.000	0	0
Contributi Regione L.R. 34/2015 piano industriale	2.808.275	1.000.000	0
Contributi Regione L.R. 26-2020-L.R.13/2022 piano ind.	3.127.999	1.447.670	0
Contributi Regione L.R. 22/2020 piano industriale	955.812	0	0
Contributi Regione L.R. 24/2021 piano industriale	830.000	2.500.000	3.500.000
Contributi Regione L.R. 13/2022 art. 5 piano ind.	1.499.970	500.000	0
Economie ex. L.R. 3/99 art.15	827.671	0	0
Finanziamento straordinario	1.355.000	4.070.000	7.300.000
Contributi Regione progetti europei	0	500.000	0
Contributi Regione Delega monitoraggio concessione	30.000	30.000	30.000
Contributi Regione APEA	60.000	60.000	0
Contributi accordo programma casa lavoro Del.G.R. 800/23	100.000	900.000	0

Altri ricavi istituzionali	12.000	0	0
Totale	18.594.203	18.073.789	16.553.555
TOTALE ENTRATE	30.742.914	31.236.540	27.275.992
USCITE PER ATTIVITA' COMMERCIALI PROPRIE			
ACQUISTO TERRENI	1.187.293	188.812	280.000
<u>SERVIZI</u>			
Utenze	347.950	364.050	354.150
Manutenzione aree industriali	345.000	360.000	350.000
Manutenzione raccordi ferroviari	285.621	253.621	287.621
Manutenzione porto	45.600	55.800	55.800
Manutenzione depuratore	495.000	505.000	425.000
Manutenzione patrimonio immobiliare e varie	434.635	204.125	208.125
Manutenzione e canoni informatici	26.320	30.910	28.400
Amministrative e generali	156.860	166.170	173.780
Compensi professionali	261.000	196.000	141.000
Studi e consulenze	89.500	69.500	39.500
Compensi amministratori	63.000	63.000	63.000
Compensi revisori	40.000	40.000	40.000
Spese rappresentanza pubblicità e marketing	65.000	70.000	75.000
Altri cositi del personale	68.000	68.000	68.000
<u>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>			
Locazioni e noleggi passivi	53.087	54.775	56.275
Costi del personale	1.163.000	1.212.000	1.230.000
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>			
IMU	156.000	166.000	166.000
Canoni di concessione	34.249	35.109	35.964
Imposta di registro	48.000	20.000	20.000
Quote associative	16.000	16.000	16.000
Imposte tasse e oneri vari	16.000	16.000	16.000
<u>ONERI FINANZIARI</u>	9.500	117.500	112.106
<u>IMPOSTE F24</u>	1.399.082	1.168.641	1.380.109
<u>INVESTIMENTI BENI MATERIALI E IMMATERIALI</u>	1.062.165	4.045.165	49.000
<u>RIMBORSO RATE PRESTITI</u>	46.499	289.299	289.299
Totale	7.914.361	9.775.477	5.960.129
USCITE ATTIVITA' ISTITUZIONALE FINANZIATA			
Interventi L.R. 3/15 art. 85 piano industriale	2.740.383	4.200.000	4.650.000
Interventi L.R. 3/15 art. 86 piano industriale	2.500.000	2.000.000	500.000
Interventi L.R. 12/2012 piano industriale	500.000	0	0
Intrventi L.R. 34/2015 piano industriale	2.808.275	1.000.000	0
Interventi L.R. 26-2020-L.R.13/2022 piano ind.	3.127.999	1.447.670	0
Interventi L.R. 22/2020 piano industriale	955.812	0	0
Interventi L.R. 24/2021 piano industriale	830.000	2.500.000	3.500.000
Interventi L.R. 13/2022art. 5 piano ind.	1.499.970	500.000	0
Interventi Economie ex. L.R. 3/99 art.15	827.671	0	0
Interventi Finanziamento straordinario	1.355.000	4.070.000	7.300.000
Interventi Contributi Regione progetti europei	0	500.000	0
Contributi Regione APEA	51.300	51.300	0

Interventi accordo programma casa lavoro Del.G.R. 800/23	100.000	900.000	0
Rimborso rate mutuo ex L.R. 3/99	1.296.759	899.911	597.454
Totale	18.593.169	18.068.881	16.547.454
TOTALE USCITE	26.507.530	27.844.358	22.507.583
DISPONIBILITA' LIQUIDA PREVISTA A FINE ESERCIZIO	4.235.384	3.392.182	4.768.409

ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026 DEL COSEF

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 15.481.022,17	€ 17.117.670,00	€ 15.950.000,00	€48.548.692,17
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 100.000,00	€ 4.152.330,00	€ 0,00	€ 4.252.330,00
finanziamenti acquisibile ai sensi dell'articolo 3 del decreto - legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento immobili ex art. .191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale	€15.581.022,17	€21.270.000,00	€15.950.000,00	€52.801.022,17

SCHEDA B: PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024 -2026

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL FRIULI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP	Descrizione opera	determinazioni dell'Amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento	importo complessivo lavori	oneri necessari per l'ultimazione lavori	importo ultimo SAL	percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	l'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione e d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2, lettera c). DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma			
							Reg.	Prov.	Com.						prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva	importo complessivo	valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui		importo	tipologia2	
00458850302	1	OP80bis	D97G19000330002	2024	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0104041	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	1	€ 500.000,00				€ 500.000,00					
	2	OP58	H21B18000270002	2024	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	01 -nuova realizzazione	0101999	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	1	€ 395.018,84				€ 450.000,00					
	3	OP58bis	H27E19000010002	2024	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	01 -nuova realizzazione	0101999	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	1	€ 170.950,00				€ 180.000,00					
	4	OP58ter	H21B21004480002	2024	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	01 -nuova realizzazione	0101999	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	1	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
	5	OP58 quater	H21B23000320002	2024	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	01 -nuova realizzazione	0101999	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 4°lotto -	1	€ 450.000,00				€ 450.000,00					
	6	OP87	H21B21001790002	2024	cacciavillani	si	no	06	30	129	ITH42	1 -nuova realizzazione	0533999	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto	1	€ 3.127.998,62	€ 3.000.000,00			€ 6.326.315,23					
	7	OP88	H91B21005650002	2024	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	1 -nuova realizzazione	0439144	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	1	€ 2.500.000,00	€ 2.000.000,00			€ 6.000.000,00					
	8	OP100	H71B21007550002	2024	marchesi		no	06	30	026	ITH42	1 -nuova realizzazione	0101999	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	1	€ 500.000,00				€ 500.000,00					
	9	OP93	H21B21003820002	2024	de paoli	si	no	06	30	129	ITH42	1 -nuova realizzazione	0103999	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	1	€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00			€ 3.000.000,00					
	10	OP106	H24J22000440002	2024	marchesi		no	06	30	066	ITH42	1 -nuova realizzazione	0103999	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	1	€ 1.499.970,00	€ 500.000,00			€ 2.000.000,00					
	11	OP101	H96I21000000002	2024	marchesi		no	06	30	026	ITH42	1 -nuova realizzazione	0439144	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	1	€ 330.000,00	€ 2.500.000,00	3.500.000,00 €		€ 6.500.000,00					
	12	OP110	H38B2300012002	2024	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210113	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	1	€ 254.797,96				€ 254.797,96					
	13	OP111	H38B23000130002	2024	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210113	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 2° lotto	1	€ 179.832,00				€ 179.832,00					
	14	OP112		2024	marchesi		no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210109	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli	1	€ 302.327,57				€ 302.327,57					
	15	OP64bis	J29C09000020002	2024	marchesi	si	no	06	30	013	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0210113	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale - 1° lotto - economie	1	€ 31.877,10				€ 31.877,10					
	16	OP113		2024	marchesi		no	06	30	066	ITH42	58 - ampliamento potenziamento	0103999	Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli	1	€ 23.482,72				€ 23.482,72					
	17	OP114		2024	de cecco		no	06	30	066	ITH42	1 -nuova realizzazione	0101999	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli	1	€ 35.353,56				€ 35.353,56					
	18	OP115		2024	de paoli		no	06	30	129	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU	1	€ 197.728,00				€ 197.728,00					
	19	OP116		2024	de cecco		no	06	30	029	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla	1	€ 180.000,00				€ 180.000,00					
	20	OP117		2024	marchesi		no	06	30	100	ITH42	7 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 1° lotto	1	€ 196.685,80				€ 196.685,80					
	21			2024	de paoli		no	06	30	100	ITH42	1 -nuova realizzazione	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAC anno 2024	2	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
	22			2024	marchesi		no	06	30	074	ITH42	1 -nuova realizzazione	0508082	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	2	€ 200.000,00	€ 2.000.000,00	€ 1.800.000,00		€ 4.000.000,00					
	23			2024	de cecco		no	06	30	100	ITH42	1 -nuova realizzazione	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 2° lotto	2	€ 425.000,00				€ 425.000,00					
	24			2024	de paoli		no	06	30	100	ITH42	07 - manutenzione straordinaria	0101999	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC	2	€ 200.000,00				€ 200.000,00					
	25			2024	marchesi		no	06	30	066	ITH42	1 -nuova realizzazione	0101999	Realizzazione di una rotonda tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	2	€ 30.000,00	€ 570.000,00			€ 600.000,00					

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

51			2026			no	06	30	026	ITH42	7 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2026	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00									
52			2026			no	06	30	100	ITH42	7 - manutenzione straordinaria	0101999	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2026	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00									
53			2026			no	06	30	129	ITH42	7 - manutenzione straordinaria	0103999	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIU anno 2026	3			€ 200.000,00		€ 200.000,00									
																	€ 15.581.022,17	€ 21.270.000,00	€ 15.950.000,00		€ 63.233.399,94							

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2024/2026 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

piano annuale													
codice unico intervento CUI	codice CUP	descrizione intervento	Responsabile del procedimento	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma
											codice AUSA	denominazione	
1	D97G19000330002	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	4			
2	H21B18000270002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	marchesi	€ 395.018,84	€ 450.000,00	MIS	1	si	si	4			
3	H27E19000010002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	marchesi	€ 170.950,00	€ 180.000,00	MIS	1	si	si	4			
4	H21B21004480002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	marchesi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	si	si	4			
5	H21B23000320002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 4°lotto -	marchesi	€ 450.000,00	€ 450.000,00	MIS	1	si	si	4			
6	H21B21001790002	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto	cacciavillani	€ 3.127.998,62	€ 6.326.315,23	MIS	1	si	si	3			
7	H91B21005650002	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	marchesi	€ 2.500.000,00	€ 6.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
8	H71B21007550002	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	1			
9	H21B21003820002	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	de paoli	€ 2.000.000,00	€ 3.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
10	H24J22000440002	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF	marchesi	€ 1.499.970,00	€ 2.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
11	H96I21000000002	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese	marchesi	€ 330.000,00	€ 6.500.000,00	MIS	1	si	si	1			
12	H38B2300012002	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 1° lotto	marchesi	€ 254.797,96	€ 254.797,96	MIS	1	si	si	3			
13	H38B23000130002	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento delle fognature in ZIAF - 2° lotto	marchesi	€ 179.832,00	€ 179.832,00	MIS	1	si	si	3			
14		Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli	marchesi	€ 302.327,57	€ 302.327,57	MIS	1	si	si	1			
15	J29C09000020002	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale - 1° lotto economie	marchesi	€ 31.877,10	€ 31.877,10	MIS	1	si	si	1			
16		Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli	marchesi	€ 23.482,72	€ 23.482,72	MIS	1	si	si	1			
17		Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli	de cecco	€ 35.353,56	€ 35.353,56	MIS	1	si	si	1			
18		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU	de paoli	€ 197.728,00	€ 197.728,00	MIS	1	si	si	1			
19		Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla	de cecco	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	1	si	si	1			
20		Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 1° lotto	marchesi	€ 196.685,80	€ 196.685,80	MIS	1	si	si	1			

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2024/2026 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

21		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAC anno 2024	de paoli	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	2	si	si	1			
22		Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese	marchesi	€ 200.000,00	€ 4.000.000,00	MIS	2	si	si	0			
23		Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 2° lotto	de cecco	€ 425.000,00	€ 425.000,00	MIS	2	si	si	0			
24		Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponti e degli attraversamenti in ZIAC	de paoli	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	2	si	si	0			
25		Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	marchesi	€ 30.000,00	€ 600.000,00	MIS	2	si	si	0			
26		Realizzazione di un nuovo fascio di binari nello scalo ferroviario a servizio della ZIAF - 1° lotto	de paoli	€ 500.000,00	€ 2.000.000,00	MIS	2	si	si	0			
27		Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	de cecco	€ 100.000,00	€ 2.700.000,00	MIS	2	si	si	0			
28		Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU	marchesi	€ 450.000,00	€ 1.450.000,00	MIS	2	si	si	0			
29		Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.	marchesi	€ 50.000,00	€ 500.000,00	MIS	2	si	si	0			
30		Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.	marchesi	€ 50.000,00	€ 500.000,00	MIS	2	si	si	0			
31		Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU	marchesi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	MIS	2	si	si	0			
32		Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAF	marchesi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	MIS	2	si	si	0			
33		Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAC	marchesi	€ 100.000,00	€ 100.000,00	MIS	2	si	si	0			

ADN	adeguamento normativo
AMB	qualità ambientale
COP	completamento opera incompiuta
CPA	conservazione del patrimonio
MIS	miglioramento ed incremento del servizio
URB	qualità urbana
VAB	valorizzazione beni vincolati
DEM	demolizione opera incompiuta demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili
DEOP	progetto di fattibilità tecnico economica (documento di fattibilità delle alternative 1 progettuali) progetto di fattibilità tecnico economica 2 (documento finale) 3 progetto definitivo 4 progetto esecutivo

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	1.1
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87/ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/1/24 – 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 6.326.315,23	€ 3.127.998,62	€ 3.000.000,00	
	Finanziamento:	L.R.26/2020 – L.R. 13/2022 – fondi propri		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un primo manufatto atto a contenere varie attività, fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	1.2
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione ulteriori binari (3° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 93/ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/6/24 – 31/07/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 3.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 34/2015 art. 3 c. 16-25		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2022.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.3
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzione straordinaria raccordo base ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP115/ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 197.728,00	€ 197.728,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015		Richiesto	
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario ZIU - ZAU che serve le aziende della zona industriale udinese. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.4
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un asilo a servizio della zona industriale udinese			
	Ubicazione:	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/25			
b.	Importo:	€ 4.000.000	€ 200.000	€2.000.000	1.800.000
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un asilo nido a servizio degli addetti della zona industriale udinese sda realizzarsi a sud della zona industriale			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.5
a.	Oggetto intervento:	Manutenzione straordinaria delle vasche e realizzazione del secondo sedimentatore del depuratore della ZIU.			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa		2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 1.450.000,00	€ 450.000,00	€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	trattasi della realizzazione di un nuovo sedimentatore per il potenziamento dell'impianto di depurazione a servizio della zona industriale udinese e della manutenzione straordinaria delle vasche esistenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.6
a.	Oggetto intervento:	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/05/24 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 500.000,00	50.000,00	450.000,00	
	Finanziamento:	Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023			
c.	Autorizzazioni:	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Completamento ed efficientamento della rete ciclabile della ZIU mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato e realizzazione dei servizi necessari all'utenza ciclistica.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.7
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Implementazione e realizzazione di un nuovo sistema di videosorveglianza per il controllo della zona industriale udinese al fine di prevenire il deposito abusivo di rifiuti e per l'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali danneggiamenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.8
a.	Oggetto intervento:	Messa in sicurezza di un tratto di viale del Lavoro (marciapiedi e/o pista ciclabile) e realizzazione di una rotatoria all'incrocio con i via Volta			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 800.000,00		€ 400.000,00	€ 400.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria prevista dal P.T.I. della ZIU per risolvere le problematiche dell'uscita su viale del Lavoro in direzione nord dal comparto di via Volta. E realizzazione di marciapiedi a servizio delle fermate per il trasporto pubblico locale.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.9
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese,			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/25– 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.10
a.	Oggetto intervento:	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa		2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	richiesta di P.C. ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi dello spostamento di due tralicci per modificare il tracciato dell'elettrodotto Terna che attualmente attraversa diagonalmente un lotto produttivo in ZIU causando pesanti limitazioni alla possibilità edificative del lotto stesso.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.11
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e binari (5° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/1/26 – 31/12/28	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 7.000.000,00			€ 4.000.000,00
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 5° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° e del 3° lotto.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.12
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU e opere di allacciamento al collegamento al Brentana			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/26 – 30/12/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.250.000,00			€ 1.250.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 6 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0142/Pres. del 22 giugno 2017: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della costruzione di una nuova vasca impermeabilizzata per incrementare l'esistente capacità di laminazione della fognatura meteorica della ZIU. La nuova vasca verrà realizzata a sud degli attuali bacini di laminazione posti nella parte meridionale dell'impianto di depurazione della ZIU in comune di Pavia di Udine e delle opere di collegamento al costruendo canale Brentana per aumentare la capacità di scarico delle acque meteoriche della ZIU. Il materiale di risulta dello scavo potrà essere utilizzato per la formazione di terrapieni perimetrali inerbiti prescritti per la realizzazione di interventi di mitigazione paesaggistica nell'area del depuratore.			

SCHEMA OPERA		anno:	2026	n.	1.13
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU: 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87bis/ZIU	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/26 – 30/11/27	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 6.000.000			€ 500.000
	Finanziamento:	art. 86 L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Riguarda il secondo lotto dell'intervento che verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un secondo edificio atto a contenere varie attività complementari al centro servizi direzionale polifunzionale.			

SCHEMA OPERA		anno:	2026	n.	1.14
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2026			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/26 – 30/10/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare in ZIU. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.15
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIU anno 2026			
	Ubicazione:	Zona industriale udinese			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/26– 31/12/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario ZIU ZAU che serve le aziende della zona industriale udinese. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.16
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto -rotatoria			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/4/24– 30/10/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 450.000,00	€ 395.018,84		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e conferenza servizi			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria e dell'annessa area di interscambio e parcheggio da realizzarsi in prossimità dell'uscita autostradale di Osoppo e la SP 49 Osovana bis principale collegamento alla Zona industriale Alto Friuli. I lavori del primo lotto riguardano principalmente la rotonda.			

SCHEDA OPERA:		anno:	2024	n.	1.17
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58bis/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/5/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 180.000,00	€ 170.950,00		
		L.R.3/2015 art.85		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.18
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto – completamento del parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58ter/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/5/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
		L.R.3/2015 art.85		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.19
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 4°lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58quater/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	2/5/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 450.000,00	€ 450.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85		Richiesto	
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli-Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.20
a.	Oggetto intervento:	Raddoppio dorsale d'accesso allo scalo ferroviario a servizio della ZIAF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP106/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/03/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.000.000	€ 1.500.000	€ 500.000	
	Finanziamento:	art.5 comma31 – 36 della L.R. 13/2022		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità al P.T.I.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. In considerazione del continuo aumento dei traffici e a seguito della realizzazione di ulteriori due binari nello scalo si rende necessario potenziare l'ingresso realizzando un secondo binario.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.21
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF – 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP110/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:		€ 254.797,96	€ 254.797,96		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	La rete di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale e Alto Friuli non è più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura. L'intervento riguarda il potenziamento degli impianti presenti a sud della Z.I..			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.22
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF: 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa		2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:		€ 2.000.000,00		€ 2.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. L'intervento consiste nel potenziamento e nella separazione delle acque meteoriche e nere di tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.23
a.	Oggetto intervento:	Interventi di adeguamento del depuratore in Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP112/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 302.327,57	€ 302.327,57		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il depuratore a servizio della zona industriale e Alto Friuli necessita di interventi di potenziamento ed adeguamento degli impianti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.24
a.	Oggetto intervento:	Completamento della viabilità e manutenzione della rete fognaria nella zona industriale 1° lotto - economie			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP64bis	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 31.877,10	€ 31.877,10		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto (in attesa di decreto)	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	La rete di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale e Alto Friuli non è più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura. L'intervento riguarda il potenziamento delle caditoie presenti a sud della Z.I..			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.25
a.	Oggetto intervento:	Interventi di completamento scalo ferroviario Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP113/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 23.482,72	€ 23.482,72		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto (in attesa di decreto)	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Lo scalo ferroviario a servizi della zona industriale Alto Friuli necessita di continui interventi di manutenzione straordinaria o di potenziamento degli impianti presenti che verranno indicati a seguito della visita annuale di RFI.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.26
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale in Alto Friuli			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP114/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 35.353,56	€ 35.353,56		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto (in attesa di decreto)	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sistemazione e rifacimento della segnaletica verticale ed orizzontale della zona industriale Alto Friuli.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.27
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/5/24– 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 600.000,00	€ 30.000,00	€ 570.000,00	
		finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Conferenza servizi con comune di Osoppo e Friuli-Venezia Giulia Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 per risolvere le problematiche di ingresso/uscita dell'attuale intersezione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.28
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un nuovo fascio di binari nello scalo ferroviario a servizio della ZIAF - 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 2.000.000,00	€ 500.000,00	€ 1.500.000,00	
		finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Autorizzazione R.F.I. e SCIA Comune di Osoppo.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di ulteriori due nuovi binari per il potenziamento dello scalo ferroviario a servizio della zona industriale alto Friuli.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.29
a.	Oggetto intervento:	Opere infrastrutturali necessarie per il completamento e l'efficientamento dei percorsi ciclabili; individuazione dei servizi dedicati all'utenza ciclistica da realizzare o potenziare.			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/05/24 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 50.000,00	€ 450.000,00	
	Finanziamento:	Delibera Giunta regionale n. 800 del 26/05/2023			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Buja e Osoppo			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Completamento ed efficientamento della rete ciclabile della ZIAF mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato e realizzazione dei servizi necessari all'utenza ciclistica.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.30
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Implementazione e realizzazione di un nuovo sistema di videosorveglianza per il controllo della zona industriale Alto Friuli al fine di prevenire il deposito abusivo di rifiuti e per l'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali danneggiamenti.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.31
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/25– 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.32
a.	Oggetto intervento:	Raccordo ferroviario ZIAF: manutenzioni anno 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 31/12/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.33
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF – 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP111/ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 179.832,00	€ 179.832,00		
	Finanziamento:	economie ex L.R. 3/99 art.15		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	SCIA comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	La rete di smaltimento delle acque meteoriche nella zona industriale e Alto Friuli non è più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura. L'intervento riguarda il potenziamento degli impianti presenti a sud della Z.I..			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.34
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita in AF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 600.000,00			€ 600.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Buja Convenzione con FVG Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Direttive variante 1 al PTI della zona Alto Friuli approvate dal CDA con del. N.35/2019 in linea con revisione assetto viario approvata dal CDA con del. N. 60/2018.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria sull'attuale intersezione a "T" tra via Europa Unita e la ex SP 49 Osovana. L'intervento è necessario in quanto corrisponde al trafficatissimo ingresso ovest della zona industriale, di collegamento al casello autostradale			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.35
a.	Oggetto intervento:	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante l'installazione di barriere			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/4/26– 30/11/26	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il passaggio a livello in argomento attraversa via Europa Unita in prossimità dell'ingresso ferroviario di Ferriere Nord; è attualmente regolato da un semaforo e da croci di S. Andrea in presenza dei quali è necessario usare la massima prudenza e rallentare per potere, eventualmente, arrestare il veicolo prima dell'attraversamento e prima di passare assicurarsi che non ci siano treni in arrivo sia da destra che da sinistra. Purtroppo, soprattutto negli orari di punta molti autoveicoli non rispettano la segnaletica ed effettuano manovre di sorpasso creando situazioni pericolose per i macchinisti e per sé stessi. Si prevede pertanto l'installazione di barriere che occupano tutta la carreggiata stradale ("PL a barriere complete") governate da automatismi gestiti dal treno in avvicinamento.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.36
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2026			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/26 – 30/11/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza dell'Alto Friuli. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.37
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti lavori di rifacimento della banchina 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 80bis/ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/1/24- 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 12/2012		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di riparazione e rifacimento della pavimentazione della banchina portuale.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.38
a.	Oggetto intervento:	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 88/ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/24- 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 6.000.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.000.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.86		Ottenuto	
c.	Autorizzazioni:	Conferenza di servizi, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di urbanizzazione delle aree quali opere idrauliche, illuminazione, verde e viabilità interna, realizzazione di piazzali, tettoie e magazzini per deposito merci. Il terreno è già stato acquisito per € 1.5000.000			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.39
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 117/ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/10/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 196.685,80	€ 196.685,80		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015		Richiesto	
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sostituzione di circa sessanta lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC con tecnologia LED e della sistemazione delle relative banchine stradali.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.40
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni raccordo ZIAC anno 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP/ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo ferroviario ZIAC che serve le aziende della zona industriale Aussa Corno compresa l'area portuale. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.41
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e sistemazione marciapiedi di via Fermi in ZIAC - 2 lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/10/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 425.000,00	€ 425.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori al comune di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento della sostituzione delle lampade dell'illuminazione pubblica di via Fermi in ZIAC con tecnologia LED e della sistemazione delle relative banchine stradali			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.42
a.	Oggetto intervento:	Verifiche strutturali e messa in sicurezza dei ponticelli e degli attraversamenti in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/10/25	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono i controlli e le opere di manutenzione straordinaria da effettuare sui manufatti in cemento armato che costituiscono gli attraversamenti stradali e ferroviari dei canali presenti in ZIAC			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.43
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	10/1/23 -30/9/24	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 2.700.000,00	€ 100.000,00	€ 2.600.000,00	
	Finanziamento:	fondi propri			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da pannelli a terra da realizzarsi in un lotto di terreno già sottoposto a bonifica sul quale non è possibile realizzare opere di fondazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	1.44
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio della ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 100.000,00	€ 100.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1 – attività di servizio alle aziende: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Implementazione e realizzazione di un nuovo sistema di videosorveglianza per il controllo della zona industriale Aussa corno al fine di prevenire il deposito abusivo di rifiuti e per l'individuazione dei soggetti responsabili di eventuali danneggiamenti.			

SCHEMA OPERA		anno:	2025	n.	1.45
a.	Oggetto intervento:	Susport interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 82/ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/25- 30/11/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00		€ 500.000,00	
	Finanziamento:	Interreg Italy Croatia – European Regional Development Fund			
c.	Autorizzazioni:	Scia comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi di una serie di interventi volti alla riduzione dei consumi energetici degli impianti presenti porto Margreth tra i quali sostituzione di lampade con tecnologia a led.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.46
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi in ZIAC.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/26- 30/12/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00			€ 1.500.000,00
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI e comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nel prolungamento di un tronchetto ferroviario mediante la costruzione di un binario di collegamento alla dorsale in modo da realizzare un "anello" che consenta una razionalizzazione delle manovre ferroviarie nella zona Fearul in ZIAC.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.47
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2026			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/26– 30/10/26	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare in ZIAC. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.48
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una infrastruttura locale atta a migliorare il clima per le imprese nell'ambito del distretto della sedia e cividalese: realizzazione ADF			
	Ubicazione:	Zona industriale ambito del manzanese			
	Codice commessa	OP101/ZIMA	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:				
	Importo:	€ 6.500.000,00	€ 330.000	€ 2.500.000	€ 3.500.000
	Finanziamento:	L.R. 24/2021 art. 2, commi 67 - 72 Ottenuto			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Zone assimilabili a D1 – (Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale”, ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.)			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della demolizione di un esistente capannone fatiscente e realizzazione di un nuovo manufatto con funzioni di incubatore a servizio delle imprese della zona del manzanese.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.49
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIMA 2024: asfalti in via Sopravilla			
	Ubicazione:	Zona industriale manzanese			
	Codice commessa	OP 116/ZIMA	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 180.000,00	€ 180.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015		Richiesto	
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	Zone assimilabili a D1 – (Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale”, ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.)			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi di interventi di riasfaltatura di via Sopravilla nella zona industriale sita in comune di Premariacco.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	1.50
a.	Oggetto intervento:	Parcheggio attrezzato in Z.I. D1 di Cividale del Friuli - 1° Lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale di Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP100/ZIC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/2/24- 30/12/24			
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 24/2021 art. 2, commi 27-31 Ottenuto			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	La zona è normata dal Piano attuativo Comunale di iniziativa pubblica (art.25 L.R. 5/2007 e art.li 7-8 D.P.Reg.086/Pres dd. 20.03.2008) a cui è necessario effettuare apposita variante.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un primo lotto di un parcheggio attrezzato con servizi per i mezzi pesanti che gravitano nella zona industriale.			

SCHEDA OPERA		anno:	2025	n.	1.51
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2025			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/25 – 30/12/25	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.52
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale del Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIC	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/26– 30/11/26	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione inizio lavori al Comune di Cividale			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano Attuativo Comunale di Iniziativa Pubblica Zona Omogenea D1 Art. 25 L.R. 5/2007 e Art. 7-8 D.P. reg. 086/Pres dd. 20.03.2008: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di marciapiedi lungo la viabilità della zona industriale e della razionalizzazione delle banchine stradali destinate a parcheggio.			

SCHEDA OPERA		anno:	2026	n.	1.53
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2026			
	Ubicazione:	Zona industriale del Cividalese			
	Codice commessa	OP	2024	2025	2026
	Tempi di realizzazione:	1/3/26 – 30/10/26	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	€ 200.000,00			€ 200.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nel comparto del cividalese. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

Comitato di Consultazione – Relazione sul Piano Economico - Finanziario e Piano Industriale 2024-2026 previsto dagli art.li 23-24 dello Statuto vigente.

Richiamata la Legge Regionale FVG N. 3 del 20/02/2015 “Rilancimpresa FVG” di riordino dei consorzi industriali mediante trasformazione degli stessi in Consorzi di sviluppo economico locale tramite operazione di fusione;

Richiamato il verbale notarile del 26.07.2017 con il quale è stato adottato il nuovo Statuto consortile ai sensi della richiamata L.R. 3/2015;

Richiamato l’art. 18 dello Statuto che prevede la costituzione di un Comitato di Consultazione, il cui funzionamento è regolato da un apposito Regolamento approvato dall’Assemblea Generale del Comitato stesso;

Richiamato il Regolamento approvato in data 27/10/2016 e in particolare l’art. 4 dello stesso che al punto 3 lettera c) indica tra le funzioni in capo al Comitato di Consultazione la predisposizione di un parere preventivo sul Piano Industriale predisposto dal Cda del Consorzio.

Richiamato l’art. 80 della L.R. 3/2015 che dispone che i Consorzi approvano, entro il 30 settembre di ciascun esercizio, il piano industriale di durata triennale aggiornato annualmente;

Preso atto altresì che la L.R. 3/2015 vigente ha abrogato l’elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l’annualità di riferimento;

Acquisito il Piano Industriale 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 56 del 19.09.2023, lo scrivente Comitato di Consultazione ha verificato il rispetto dell’equilibrio economico finanziario del documento nonchè ha preso visione del programma triennale dei lavori pubblici;

L’impegno del Consorzio nel breve termine permane quello di sostenere il tessuto produttivo e di fornire nuovi servizi alle imprese nel campo della trasformazione digitale, del trasferimento della tecnologia, della formazione del personale, della certificazione di qualità, della logistica, dei trasporti e della tutela dell’ambiente consentendo una maggiore attrattività e benessere del nostro territorio. Tali obiettivi sono formulati e condivisi con la Regione Friuli-Venezia Giulia e con le più importanti realtà territoriali tra cui anche le associazioni imprenditoriali.

Nella pianificazione triennale dei lavori pubblici, il Consorzio ha dato primaria importanza all’intermodalità, sia con il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie, che con la manutenzione e sviluppo della rete viaria.

Per quanto attiene il Piano Industriale, lo stesso risulta essere coerente con le linee programmatiche illustrate dal Direttore nell’incontro tenutosi in data 26.09.2023 presso la sede del Consorzio;

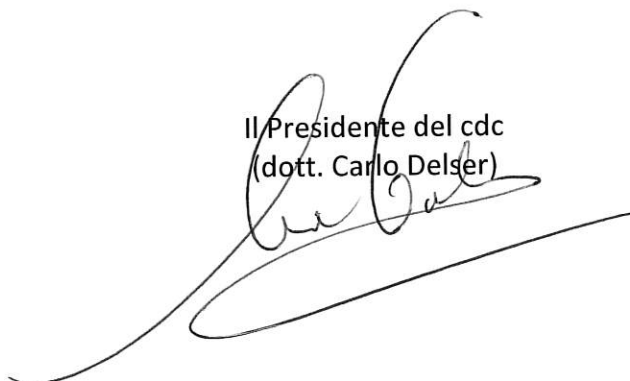
Rilevato che i richiamati documenti programmatici sono stati elaborati avuto riguardo a tutte le aree di competenza quali l’area industriale udinese (ZIU), alto friuli ZIAF (ex cipaf), aussa corno (ZIAC), cividalese ZIC (Cividale/Moimacco) e aree del cosiddetto triangolo della sedia, entrambe queste

due ultime per quanto attiene i trasferimenti regionali di cui all'art. 85 L.R. 3/2015 o altri contributi specificamente individuati con norma regionale.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Comitato ritiene che i documenti programmatici siano stati redatti, in via previsionale, nel rispetto dei principi di prudenza, in prospettiva di continuità e sviluppo industriale, in ottemperanza agli indirizzi normativi di cui alla L.R. 3/2015.

Udine, 26.09.2023

Il Presidente del cdc
(dott. Carlo Delsler)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlo Delsler', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the left.