

**Oggetto:** procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla realizzazione del quadro catastale unitario georeferenziato della Zona Industriale D1 dell'Aussa-Corno (Comuni di San Giorgio di Nogaro-Cervignano del Friuli-Terzo di Aquileia-Torviscosa).-

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto,

### RENDE NOTO

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

- Denominazione: Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli;
- Indirizzo: Via Cussignacco, 5 – 33100 Udine;
- Numero telefonico: 0432/506285;
- Indirizzo di posta elettronica: [brunaflora@coséf.fvg.it](mailto:brunaflora@coséf.fvg.it);
- Indirizzo di posta P.E.C.: [coséf@pec.coséf.fvg.it](mailto:coséf@pec.coséf.fvg.it)
- Sito internet: [www.coséf.fvg.it](http://www.coséf.fvg.it);
- Responsabile del procedimento: arch. Bruna Flora;

#### 2. LUOGO, ENTITÀ ED OGGETTO DELL'APPALTO

Il Consorzio deve procedere all'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi in oggetto, riguardante gli ambiti delle Zone D1 "Zona industriale di interesse regionale" entro l'area ZIAC (nei territori di San Giorgio di Nogaro per circa 681,8 ha.; Cervignano del Friuli per circa 27,5 ha.; Terzo di Aquileia per circa 18,6 ha.; Torviscosa per circa 184,8 ha.) così come delimitate dalle perimetrazioni dei Piani urbanistici vigenti in tali aree, di seguito specificati:

Comune	Strumento urbanistico vigente
San Giorgio di Nogaro	"Piano Particolareggiato del comprensorio della zona industriale dell'Aussa-Corno in Comune di San Giorgio di Nogaro e di Carlino" (P.P.G.) approvato con DPGR N.0433/Pres. del 22 ottobre 1993 e strumento urbanistico comunale (PRGC)
Cervignano del Friuli	"PTI delle aree ricomprese nella zona industriale dell'Aussa-Corno (ZIAC) in Comune di Cervignano del Friuli", approvato con D.P.Reg. N.03/Pres. del 09/01/2007. La Variante N.1 al predetto PTI è stata approvata con D.P.Reg. N.0249/Pres. del 23/12/2014
Terzo di Aquileia	PRGC vigente – delimitazione Zona D1
Torviscosa	PRGC – delimitazione Zona D1

**N.B.** Le superfici sopra indicate fanno riferimento alle sole superfici ricomprese nei perimetri di piano. Al professionista viene richiesto di indagare anche le particelle intersecanti i perimetri, comprendendo anche le porzioni di particella (eventualmente) ricadenti all'esterno dei perimetri consortili.

Con riferimento all'ambito definito alla tabella precedente, ai fini della creazione del quadro catastale georeferenziato della zona D1 (Aussa Corno), dovranno essere effettuate principalmente le seguenti attività, in stretto coordinamento con il Committente (Consorzio):

- a) reperimento della più recente cartografia catastale in formato vettoriale, disponibile presso l'Agenzia del Territorio (comprensiva di eventuali aggiornamenti della stessa mediante reperimento presso l'Agenzia del Territorio di Udine di tutte le Variazioni Catastali nonché restituzione informatizzata riferita ai punti fiduciali Georeferenziati ed unione/assemblaggio cartografico di tutti i tipi di aggiornamento eventualmente acquisiti); unione dei fogli; georeferenziazione della cartografia nel sistema di riferimento Gauss-Boaga (EPSG:3004) e RDN2008-TM33 (EPSG:6708); compensazione grafica delle unioni e (ri)verifica complessiva dell'aggiornamento grafico effettuato con tutte le mappe in visura presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio; Formazione della **base cartografica catastale unitaria georiferita** aggiornata per l'intero ambito. La suddetta base sarà suddivisa in shapefile/layer tematici (particelle, edificato, acque, strade) con relativi database popolati degli attributi essenziali (id, foglio, mappale, nome o note se presenti) ed un file unico complessivo in formato dxf;
- b) rilievo topografico georiferito dei sedimi stradali esistenti all'interno delle "Zone D1". Le tratte da rilevare sono riportate negli estratti di cui agli allegati A, B, C - vedi voce di legenda "rete viaria industriale pubblica di competenza"; restituzione grafica ed esplicitazione del livello di approfondimento (metodologia di rilievo effettuata). L'ambito di Terzo d'Aquileia non è interessato dalle prestazioni del presente punto 2.2;
- c) creazione in formato \*.xls di tabelle inerenti l'**Elenco Ditte proprietarie** (tutte), risultanti dalla consultazione dei dati in visura presso l'Agenzia del Territorio; tale elenco costituirà successivamente il riferimento per la redazione del piano particellare d'esproprio del piano urbanistico dell'ambito;
- d) mappatura, in ottica GIS, delle sole proprietà consortili (sulla base di un elenco che verrà fornito specificatamente dal Committente). In aggiunta, al fine di segnalare al Consorzio eventuali criticità catastali che dovessero emergere dalle verifiche espletate dal professionista su tali proprietà, dovrà essere prodotto apposito tematismo, con evidenza delle future necessità in termini di frazionamenti, accorpamenti o altro.

L'importo a base di gara ammonta a complessivi €. **70.000,00**. (= Euro settantamila/00).

### 3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), e 97 D.Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura viene formulata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (*nel prosieguo "Codice"*) e delle indicazioni delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle direttive vincolanti approvate circolare della Regione F.V.G. n. 0022278/P del 07.08.2015 pubblicata all'indirizzo: <http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/> e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 .

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al presente avviso, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) del Codice anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della Legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del Codice, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5.

Il Consorzio selezionerà, non meno di 5 (cinque) soggetti, qualora qualificati per lo svolgimento delle prestazioni tecniche da affidare soggetti da invitare alla procedura negoziata sulla base delle indicazioni delle direttive regionali vincolanti di data 7.8.2015 prot. n. 20150807 ed integrate in data 25.05.2016 prot. n.16394/P, emanate dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ai sensi della legge Regionale n. 13/2014.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 5.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80, del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

### 5.2 Requisiti di professionalità

Il candidato deve disporre e indicare i requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

### 5.3 Requisiti speciali

Il candidato deve disporre e indicare di aver eseguito, negli ultimi dieci anni, antecedenti la data del presente avviso, due servizi analoghi alle attività previste nel presente avviso - considerate nel loro complesso in quanto qualificanti il servizio da effettuare - per un importo totale non inferiore allo **0,40 (zerovirgolaquaranta)** rispetto l'importo indicato al punto 2.

**La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale**, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, sarà fornita in uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati/attestazioni rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto, unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

### 5.4 Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico o della posta certificata, i candidati la cui manifestazione:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nell'avviso informale, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del candidato; in caso di raggruppamento temporaneo vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi;

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico o della posta certificata, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, i candidati:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

**Non saranno comunque invitati alla procedura di gara i candidati:**

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Consorzio in sede di gara.

## 6. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, ove in possesso dei suddetti requisiti professionali, possono presentare la richiesta di essere invitati alla procedura negoziata, secondo lo schema di istanza di partecipazione scaricabile sul sito Internet del Consorzio all'indirizzo di cui al precedente punto 1., entro le ore **12:00** del giorno **24.09.2018**.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per i soggetti richiedenti.
- b) Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento al D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 – "Codice dei contratti pubblici".
- c) Ai sensi del GDPR (Regolamento UE2016/679 relativo alla protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno trattati per le finalità unicamente connesse alla formazione dell'elenco e per l'eventuale successiva gara, stipula e gestione del contratto.
- d) Il presente avviso è redatto sulla base delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornata con delibera n. 206 del 01.03.2018 e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di seguire anche altre procedure.
- e) Il Consorzio si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- f) Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.
- g) Sul sito istituzionale del Consorzio al link <http://www.cosef.fvg.it/cosef/cartografia-gis.html> sono disponibili ulteriori informazioni d'inquadramento complessivo attinenti l'incarico da affidare, al fine di una migliore comprensione delle finalità generali, in termini di diffusione delle informazioni del territorio gestito, che l'Ente intende perseguire.

## 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, assieme al modello di istanza ed al calcolo dei compensi professionali che verranno posti a base di gara, è pubblicato, per 15 (quindici) giorni, sul sito Internet del Consorzio indicato al precedente punto 1., nella sezione "amministrazione trasparente-bandi di gara" al link: <http://www.cosef.fvg.it/atti-relativi-alle-procedure-per-laffidamento-di-appalti-pubblici-di-bandi-in-corso>.

Gli interessati potranno richiedere informazioni, notizie e chiarimenti utili, contattando il responsabile unico del procedimento ai punti di contatto di cui al precedente punto 1.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
URBANISTICA

(arch. Bruna FLORIANI)



Allegati:

- modello istanza;
- planimetrie contenenti l'indicazione delle aree interessate