

PIANO INDUSTRIALE 2022-2024



PIANO INDUSTRIALE 2022-2024

Introduzione

I. Indicazioni generali e obiettivi.....	pag. 2
a. Descrizione	
- Cenni storici.....	pag. 2
- Organizzazione.....	pag. 3
- Sistemi e modelli di gestione adottati.....	pag. 3
- Politica ambientale.....	pag. 3
- Dotazioni infrastrutturali.....	pag. 3
b. Area geografica di ubicazione: zone urbanistiche e piano territoriale.....	pag. 4
c. Obiettivi istituzionali/generali.....	pag. 5
d. Aree strategiche	pag. 5
II. Aree strategiche e fini istituzionali: obiettivi, azioni e risultati attesi	pag. 5
1. Urbanizzazione e infrastrutture.....	pag. 5
2. Gestione patrimonio immobiliare.....	pag. 9
3. Gestione e manutenzione aree, reti e impianti.....	pag. 11
4. Pianificazione territoriale	pag. 13
4.1. Ambiente	
4.1.1. Tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale	
4.1.2. Tematiche ambientali di livello operativo	
5. Servizi alle imprese.....	pag. 18
III. Coordinamento con le politiche regionali di settore	pag. 22
IV. Sintesi dei risultati attesi.....	pag. 26
Tabelle riepilogative.....	pag. 29
V. Sostenibilità economico-finanziaria. Proiezioni economico finanziarie triennali.	
Budget economico e finanziario 2022-2024.....	pag. 49
Programma Triennale Delle Opere Pubbliche 2022 – 2024.....	pag. 69
Schede delle opere pubbliche.....	pag. 77
Relazione del comitato di consultazione.....	pag. 97

INTRODUZIONE

LA RIPARTENZA.

L'emergenza sanitaria causata da Covid-19 ha indotto la più grande crisi economica che il mondo abbia mai affrontato negli ultimi 100 anni dalla Grande Depressione del '29. Questa ha colpito duramente il nostro Paese incidendo pesantemente su tutto il nostro tessuto economico-imprenditoriale. A rendere il contesto ancora più complesso, vi è poi l'incertezza sulle tempistiche di ripresa del nostro Paese per ritornare ai livelli di PIL pre-crisi. Ci troviamo di fronte quindi alla necessità di elaborare strategie efficaci per contrastare gli effetti sociali ed economici.

I consorzi nascono originariamente come strumento pubblicistico per la gestione delle aree produttive, progressivamente hanno visto crescere la loro importanza e, nel contesto storico odierno, si candidano ad essere poli generatori delle condizioni necessarie per il rafforzamento competitivo delle imprese locali e per l'insediamento di nuove attività ad alto potenziale di sviluppo.

Il consorzio rivestirà quindi un ruolo di rilevanza primaria ai fini della politica di sviluppo economico del territorio attraverso diverse funzioni strategiche:

- Sviluppo di aree del territorio a fini industriali ma anche di servizi coniugando interesse pubblico e creazione di valore economico;
- erogazione di servizi ad alto valore aggiunto il cui accesso sarebbe difficile, se non impossibile, per la singola impresa, tra cui: programmi di formazione, studi e progetti per lo sviluppo produttivo, ricerche e studi per l'innovazione tecnologica, consulenza, certificazione di qualità alle imprese, ecc.
- promozione di progetti di innovazione industriale, per esempio favorendo l'aggregazione delle competenze imprenditoriali e scientifiche, e predisponendo le condizioni per generare (e successivamente implementare) le idee progettuali;
- messa a disposizione di mezzi per le infrastrutturazioni di seconda generazione, ovvero quelle che ottimizzano l'impatto ambientale dei processi produttivi.

Qualità delle infrastrutture e dei servizi all'interno delle aree di competenza si traducono *“in una percezione di qualità delle imprese che sono localizzate nella stessa area”* e in un effetto traino sulla notorietà delle aziende insediate. Questo richiede un consorzio efficiente, adeguato, con capacità progettuale e programmatoria, capacità relazionale e di dialogo con la realtà produttiva insediata, un modello organizzativo interno adeguato in termini di qualità e quantità di risorse umane, e un sistema di governance efficace ed efficiente.

È essenziale in questo momento operare correttamente per rafforzare il sistema economico. L'obiettivo è un'economia che, nel rispetto dei vincoli di sostenibilità, sviluppi nuove attività ad alta intensità di lavoro, sostenga un elevato tasso d'innovazione, investendo in ricerca e sviluppando attività economiche in cui la qualità del capitale umano è centrale, sia in grado di competere con altri territori per attrarre investimenti innovativi e mestieri con elevate competenze.

Uno strumento che potrebbe rivelarsi strategico per l'economia regionale è l'istituzione della *“Zona logistica Semplificata*: la Regione FVG ha infatti formalizzato l'impegno a chiedere al Governo che sul territorio sia istituita una Zona Logistica Semplificata (ZLS) introdotta dalla legge di Bilancio 2018 con il fine di favorire sia lo sviluppo di nuovi investimenti nelle aree portuali della regione sia le imprese che potrebbero fruire di procedure semplificate, con particolare riguardo all'accelerazione dei termini procedurali e agli adempimenti fiscali.

Per il Cosef in particolare la ZLS avrebbe una grande valenza strategica, quale opportunità di ulteriore potenziamento della rete logistica e infrastrutturale legata al sistema portuale e retroportuale di Porto Nogaro a beneficio di tutte le aziende insediate e insediande nei territori di competenza.

I. INDICAZIONI GENERALI E OBIETTIVI

a. DESCRIZIONE

- CENNI STORICI

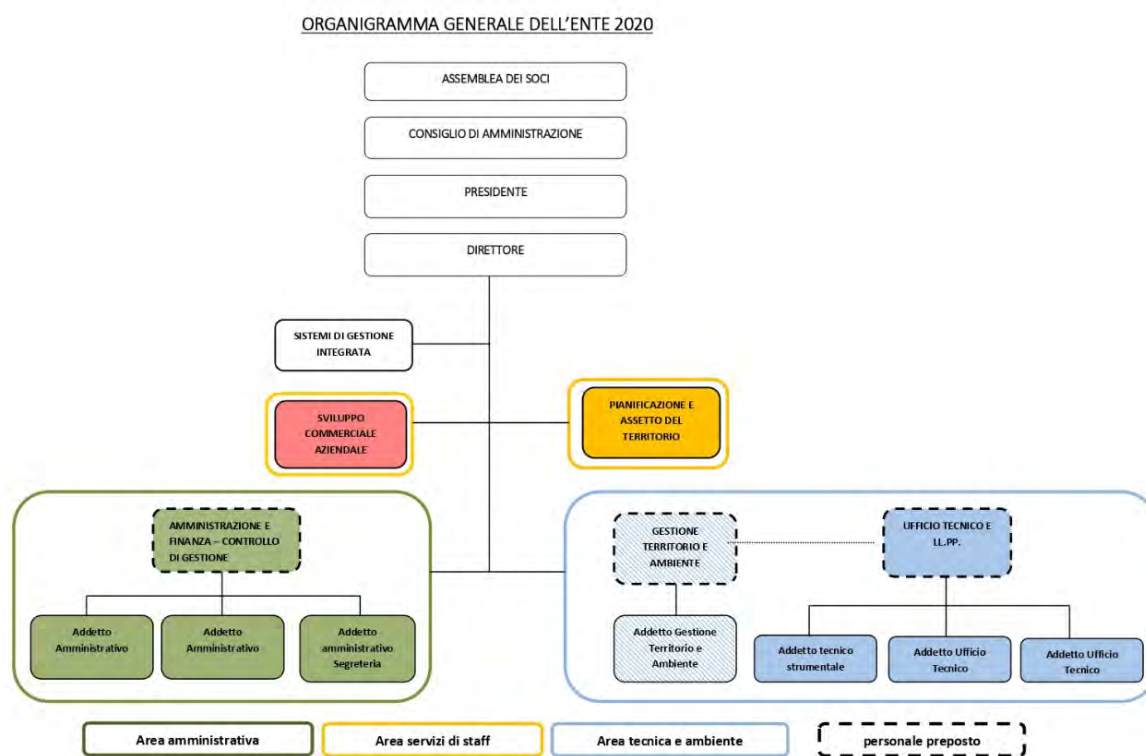
1970	costituzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale
1999	L.R. 3/99 trasformazione in ente pubblico economico
2015	L.R. 3/2015 Rilancimpresa FVG: riordino dei consorzi in funzione della loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale.
2017	fusione per incorporazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale ed Economico della Zona Pedemontana Alto Friuli nel Consorzio per lo sviluppo industriale del Friuli centrale
2018	avvio del Consorzio di sviluppo economico del Friuli
2019	subentro nel patrimonio indisponibile del Consorzio di sviluppo industriale dell'Aussa Corno in liquidazione

L'attuale competenza consortile comprende la Zona Industriale Udinese, la Zona Industriale dell'Alto Friuli, la Zona Industriale dell'Aussa Corno e la Zona Industriale del cividalese. Con Deliberazione assembleare n. 7 del 29.07.2016 il Comune di Cividale del Friuli è entrato nella compagine consortile al fine di ottimizzare e coordinare gli interventi di sviluppo, gestione e manutenzione della viabilità e delle aree industriali ex SIFO. La compagine sociale dell'Ente è così di seguito composta:

SOCIO	PERCENTUALE
COMUNE DI UDINE	28,81%
COMUNE POZZUOLO DEL FRIULI	2,69%
COMUNE PAVIA DI UDINE	6,67%
C.C.I.A.A. PORDENONE UDINE	14,61%
CONFAP FVG	0,30%
COMUNE DI CAMPOFORMIDO	0,18%
CONFINDUSTRIA UDINE	13,04%
CONFARTIGIANATO	1,08%
COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA	0,86%
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO	6,39%
COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI	0,83%
COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI	0,61%
COMUNE DI GEMONA DEL FRIULI	4,86%
COMUNE DI OSOPPO	6,62%
COMUNE DI BUJA	7,51%
COMUNE DI MAJANO	0,77%
COMUNE DI TORVISCOSA	4,17%
COMUNE DI MOIMACCO	0,01%
COMUNE DI CARLINO	0,01%
CISL	0,01%
	100,00%

- ORGANIZZAZIONE

L'organico dell'ente si compone di 12 dipendenti.



- SISTEMI E MODELLI DI GESTIONE ADOTTATI

Modello Organizzativo Gestionale D. Lgs. 231/01	Adottato	Aggiornato
Piano Triennale Anticorruzione Trasparenza	Adottato	Aggiornato
Certificazione ISO 14001	Adottato	Certificazione in fase di rinnovo
Controllo di gestione	Applicato	Mantenuto

- POLITICA AMBIENTALE

Il nuovo Consiglio di Amministrazione ha aggiornato la Politica Ambientale dell'Ente su cui fonda il sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo la norma UNI EN 14001:2015, tale impostazione rimane strategica per le attività svolte dall'Ente.

- DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

La tabella sottostante riporta le dotazioni infrastrutturali dei principali agglomerati in cui il Consorzio opera con indicazione dei relativi proprietari/gestori, in ambito ZIAC, nelle more della conclusione della gestione commissariale, l'assetto complessivo della viabilità è ancora in fase di definizione.

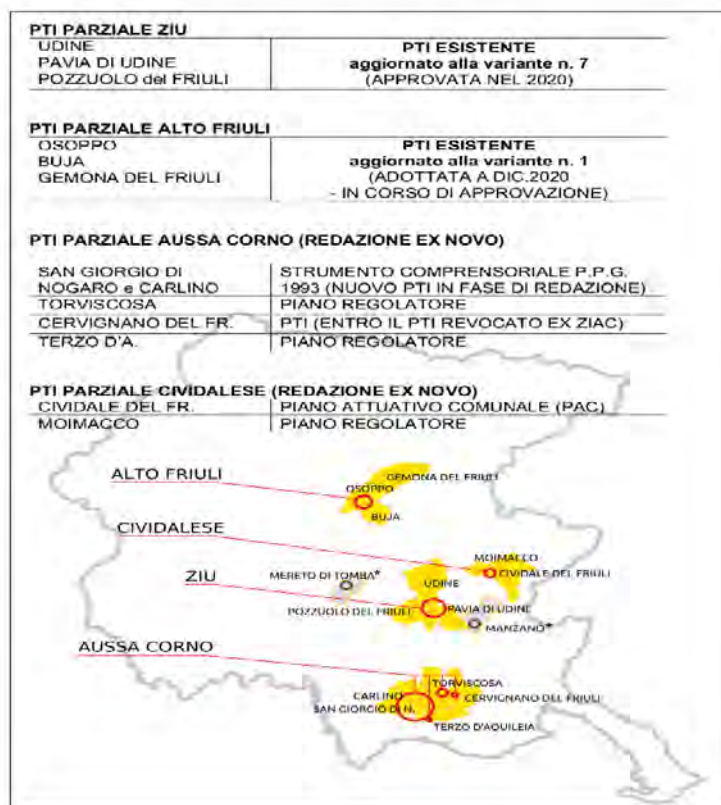
	ZIU		ZIAF		ZIAC (S.G.N./CAR.)		ZIC (CIV. MOI.)	
	proprietà	gestione	proprietà	gestione	proprietà	gestione	proprietà	gestione
VIABILITÀ	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	In fase di definizione	Da definire	Comune	Comune
ACQUEDOTTO	COSEF	CAFC SpA		CAFC SpA	NP	--		Acq. Poiana
GAS METANO (MP / BP)	COSEF	Gruppo Hera	NP	--	NP	--	ND	Italgas SpA
FOGNATURA N	COSEF	CAFC SpA	NP	--	COSEF	CAFC SpA	ND	Acq. Poiana
FOGNATURA B	COSEF	CAFC SpA	NP	--	ND	ND	ND	Acq. Poiana
FOGNATURA M	NP	---	COSEF	COSEF	--	--	ND	Acq. Poiana
DEPURAZIONE	COSEF	CAFC SpA	COSEF	COSEF	CAFC SpA	CAFC SpA	ND	Acq. Poiana
CAVIDOTTI EE	COSEF	E-distribuzione	Terzi	E-distribuzione	ND	E-distribuzione	ND	E-distribuzione
CAVIDOTTI TLC	COSEF	TIM	COSEF	TIM			ND	TIM
CAVIDOTTI F.O.	COSEF	Vari	COSEF	Vari	COSEF	Inasset srl	ND	ND
	INSIEL		INSIEL					
CAPANIONI	COSEF	COSEF						
RACCORDI	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF	COSEF		
PORTO (Piazzale Margreth)					COSEF	OPERATORI PORTUALI /COSEF		
PALAZZINA SERVIZI PORTUALI					COSEF	COSEF		

b. AREE GEOGRAFICHE DI UBICAZIONE: ZONE URBANISTICHE E PIANO TERRITORIALE

Il Consorzio esplica la propria attività entro gli *agglomerati industriali di interesse regionale*, urbanisticamente individuati dal PURG del 1978 come zone omogenee "D1", dal 1999 (ai sensi e per gli effetti della L.R. 3/99) regolati da un Piano Territoriale Infraregionale di stretta competenza consortile.

La mappa (e relativa tabella di sintesi) sotto riportata contiene le seguenti informazioni:

- ▶ individuazione geografico-amministrativa dei sub-comparti *D1* nella Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, riferita al contesto della pianificazione di generale regionale (PURG 1978, tuttora vigente);
- ▶ indicazione **aggiornata dello stato dei Piani urbanistici in essere entro la "D1 COSEF"**, come perimetrata dall'Assemblea dei Soci COSEF nel corso della seduta del dicembre 2018, compresa l'evidenza dei **sub compartì già dotati del P.T.I. di competenza**.
- ▶ Indicazione dei Comuni di Manzano e Mereto di Tomba oggetto di recenti richieste di adesione al COSEF: si osserva preliminarmente che i territori di riferimento delle predette istanze **non ricadono urbanisticamente in "zona D1" di PURG**, ovvero che non ricadono entro le zone degli *"agglomerati industriali di interesse regionale"*.



Si rinvia, per gli approfondimenti in materia urbanistica e territoriale al successivo paragrafo *d*) **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE** e al documento di approfondimento **allegato 1** al presente piano recante il *“Coordinamento con il settore della pianificazione”*.

c. OBIETTIVI ISTITUZIONALI/GENERALI

Il Consorzio si qualifica come la struttura funzionale all’attuazione delle politiche economiche industriali della Regione Fvg, perseguendo i fini istituzionali declinati con la L.R. 3/2015.

La pianificazione, urbanizzazione, infrastrutturazione e ammodernamento delle aree industriali di competenza rappresentano l’obiettivo generale da perseguire nel tempo, allo scopo di mantenere attrattive le aree stesse per nuovi insediamenti e per favorire, mediante la qualità dei servizi offerti, lo sviluppo e la crescita delle realtà industriali già insediate.

Per realizzare questo obiettivo, risulta di notevole importanza la capacità del Consorzio di dialogare con gli imprenditori, al fine di programmare, attraverso il Piano Industriale, lo sviluppo dell’area per realizzare un paesaggio industriale sempre più coincidente con le aspettative degli stakeholders.

d. AREE STRATEGICHE

Con l’obiettivo di segmentare le modalità di intervento, le logiche di valutazione e di monitoraggio dei risultati, vengono individuate le seguenti aree strategiche:

- 1) URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE
- 2) GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
- 3) GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI
- 4) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE
- 5) SERVIZI ALLE IMPRESE

Le attività svolte dal Consorzio in ciascuna area riguardano la sistemazione e l’attrezzamento delle opere di urbanizzazione per l’insediamento delle nuove attività produttive e l’ampliamento-consolidamento e manutenzione di quelle esistenti, nonché il complesso dei servizi, primari, secondari ed ambientali da fornire alle Imprese insediate ed insediande. Le sezioni che seguono descrivono puntualmente gli obiettivi, le azioni e i risultati attesi per il perseguimento dei fini istituzionali dell’Ente in ciascuna area strategica.

II. AREE STRATEGICHE E FINI ISTITUZIONALI: OBIETTIVI, AZIONI E RISULTATI ATTESI

1) URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE

In quest’area di attività l’ente svolge la funzione attraverso:

- La progettazione, la realizzazione e la manutenzione di infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale, non soggette a sfruttamento commerciale, quali: strade pubbliche e d’uso pubblico destinate al pubblico transito, fognature e opere di collettamento acque bianche e nere, opere drenanti a supporto della viabilità stradale, percorsi ciclabili e pedonali, opere ferroviarie, attrezzature portuali, spazi di sosta e di parcheggio, aree verdi o di mitigazione ambientale e valorizzazione paesaggistica. Tali infrastrutture potranno essere realizzate con l’utilizzo di trasferimenti ai sensi dell’art. 85 della L.R. 3/2015, in delega ai sensi della L.R. 12/2012, con finanziamenti straordinari ex legge e con mezzi propri del Consorzio.
- La realizzazione di infrastrutture locali per l’attrattività e lo sviluppo, utilizzando le risorse regionali ai sensi dell’art. 86 della L.R. 3/2015 e quota di cofinanziamento, mediante l’utilizzo di mezzi propri, a carico del Consorzio.

OBIETTIVI STRATEGICI

Dal punto di vista infrastrutturale gli obiettivi del Consorzio per il triennio 2022 – 2024 riguardano principalmente tre temi: il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie in ZIU e in Alto Friuli, la realizzazione di interventi volti a risolvere il problema dello scolo delle acque meteoriche in zona industriale Alto Friuli e la realizzazione di una serie di nuove infrastrutture per la messa in sicurezza dell'accesso all'area portuale di Porto Nogaro.

Come noto la realizzazione da parte di RFI del nuovo Posto di Manovra (PM) in prossimità del bivio con la circonvallazione ferroviaria sud a Cargnacco in ZIU, comporta la necessità di realizzare un nuovo scalo ferroviario a nord della Zona industriale in sostituzione dello scalo "Partidor" posto a Udine in via Baviera. I lavori per la realizzazione dei primi due binari e del relativo innesto sul raccordo industriale nei pressi di "Bivio Cargnacco" sono già stati appaltati e, salvo sorprese derivanti dalla verifica archeologica avviata, inizieranno entro la fine dell'anno. Obiettivo del prossimo triennio è la realizzazione di un secondo lotto comprendente tre binari e di avviarne un terzo comprendente parte del piazzale di carico scarico; inoltre le procedure d'esproprio delle prime due fasi della viabilità di accesso al nuovo scalo, comprendenti la costruzione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine per una immissione diretta in ZIU tramite il prolungamento di via Linussio, stanno volgendo al termine: si presume quindi di iniziare i lavori i primi mesi del prossimo anno.

E' stato ottenuto il finanziamento per la realizzazione del primo lotto del nuovo centro direzionale da costruire in un'area posta tra via Manzano e via Zanussi di un insediamento a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un manufatto atto a contenere varie attività fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione; entro la conclusione del triennio si ipotizza l'ottenimento di un ulteriore finanziamento per la realizzazione del secondo lotto.

Sempre in ZIU si ritiene prioritaria la realizzazione di spazi per la sosta dei mezzi pesanti e il completamento della rete di piste ciclabili, esigenza espressa da tempo dal Comune di Pavia di Udine per incentivare lo sviluppo della mobilità sostenibile e collegare la zona industriale al territorio circostante.

Tra gli interventi è previsto inoltre lo spostamento di alcuni tralicci dell'Alta tensione gestiti da Terna per l'eliminazione dei vincoli gravanti su alcuni lotti destinati agli insediamenti produttivi.

Sono stati realizzate nel corso dell'anno interventi puntuali di raccolta e drenaggio delle acque meteoriche a supporto del comparto centrale della Zona Industriale Udinese: si prevede nell'ambito dei fondi concessi con l'art.85 della L.R.3/2015 nel 2021 di proseguire con la realizzazione di questi interventi puntuali anche in relazione al possibile incremento delle portate di acque reflue industriali raccolte dalla fognatura consortile della ZIU in conseguenza alla realizzazione di nuovi stabilimenti; si prevede inoltre l'esecuzione di una nuova vasca di laminazione ad implementazione dell'impianto di depurazione.

Nel corso dell'anno è stato incaricato lo studio di ingegneria idraulica *Causero & Spadetto Associati* di predisporre il nuovo progetto generale delle fognature della Zona Alto Friuli, finalizzato al mantenimento della sicurezza idraulica del comprensorio industriale anche tenendo in considerazione i futuri sviluppi delle aree a nord in considerazione della necessità di costruire un nuovo sistema di fognatura separato per acque meteoriche e acque nere per la soluzione dei molteplici problemi che l'attuale rete di acque miste non riesce a gestire causa l'alta percentuale di pavimentazioni impermeabili presente nell'area e il susseguirsi di eventi meteorologici di portata eccezionale.

Attualmente è in fase di conclusione la realizzazione di un canale a cielo aperto per il drenaggio delle acque di via delle Ferriere e di via delle Nazioni Unite e sono stati appaltati i lavori di realizzazione di un primo intervento di fognatura separata. I conseguenti ulteriori lotti, da realizzarsi nel medio lungo termine, saranno giocoforza accompagnati da una rivisitazione dell'impianto di depurazione soprattutto nell'ottica della

gestione di portate di acque nere separate e scarichi industriali a basso carico. Analoghe valutazioni dovranno riguardare anche la ZIU.

Gli obiettivi del prossimo triennio riguardo la Zona industriale Alto Friuli comprendono anche la realizzazione di tre rotatorie per la messa in sicurezza delle intersezioni tra via delle Ferriere e la SR 463, in via Europa Unita nei pressi dell'ingresso Fantoni e tra la SP 49 e via Europa Unita. La realizzazione della già progettata rotonda in uscita dal casello autostradale di Osoppo Gemona dipende invece dai tempi di sottoscrizione dell'apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture, Autostrade per l'Italia e Friuli Venezia Giulia Strade.

In Zona industriale Aussa – Corno sono in corso di progettazione i tre importanti interventi legati alla messa in sicurezza ed alla razionalizzazione dell'accessibilità al Porto: tali interventi porteranno degli indubbi vantaggi al traffico di tutta la zona industriale Aussa – Corno impedendo la sosta dei mezzi pesanti sulla viabilità esistente. Il primo intervento, concernente la rotatoria su SP 80 in prossimità dell'incrocio di con via Meucci, è finalizzato a regolare la circolazione in sicurezza, ottenendo un duplice risultato: poter accedere all'area portuale tramite una nuova viabilità munita di parcheggi per la sosta dei mezzi pesanti e la possibilità per tutti i mezzi circolanti sulla ex SP80 - strada a due carreggiate con aiuola spartitraffico centrale - di fare inversione di marcia e accedere agli stabilimenti posti verso est. Il secondo riguarda la realizzazione del già citato parcheggio antistante l'accesso a porto Margreth, che consentirà a tutti i mezzi, pesanti e no, di accedere all'area doganale del porto in totale sicurezza, senza sostare lungo la corsia di destra di via Fermi.

Il terzo intervento consiste nella sistemazione del varco di accesso esistente andando a sostituire le attuali garitte e di spostare la recinzione con lo scopo di rendere direttamente accessibile la palazzina portuale uffici (attualmente interna alla cinta portuale) dall'esterno, aumentando quindi i requisiti di sicurezza e in particolare di Port Security.

Sempre in ZIAC si prevede l'acquisto di parte dell'area denominata ex Eurofer per l'avvio della realizzazione di un centro logistico a servizio dell'area. Il lotto si trova nel comparto centrale della zona industriale Aussa – Corno in comune di San Giorgio di Nogaro ed è in completo disuso da molti anni: presenta una superficie complessiva di circa 200.000 mq e comprende una banchina portuale posta sull'asta navigabile del fiume Corno. L'area prospiciente la banchina è oggetto di un intervento di bonifica, il cui progetto preliminare è stato redatto dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nel marzo del 2020. L'intervento proposto da Cosef comprende l'acquisto delle aree disponibili, non interessate dal progetto di bonifica, per circa 120.000 mq e la realizzazione delle opere infrastrutturali di base per renderle usufruibili dal punto di vista logistico agli insediati del comparto industriale. La finalità che il Consorzio intende perseguire con tale intervento consiste nella riqualificazione dell'area da destinare a piazzali di stoccaggio e di scambio intermodale affiancandosi ai sopra descritti interventi di bonifica che il Consorzio BPF ha proposto.

Il progetto in essere intende quindi definire il piano generale di sviluppo dell'area individuata per la realizzazione di un centro logistico, determinandone compiutamente le aree, le funzioni e le reciproche relazioni. I primi interventi infrastrutturali saranno di tipo generale demandando la completa attuazione del progetto ai lotti successivi. Data l'importanza e la dimensione dell'opera, essa dovrà quindi essere realizzata per lotti funzionali, che prevedano innanzitutto la messa in funzione delle principali opere viarie e infrastrutturali e del terminal intermodale nei suoi servizi essenziali, nonché di una parte delle tettoie da affidare in concessione. La disponibilità di fondi e la domanda concreta di insediamento saranno i motori che faranno poi procedere i lotti successivi, che dovranno vedere svilupparsi proporzionalmente infrastrutture e attività imprenditoriali. La realizzazione di un centro logistico nella zona industriale dell'Aussa Corno si pone innanzitutto l'obiettivo di dotare l'area di un ulteriore elemento di sviluppo che favorisca gli scambi ed i traffici commerciali. Esso comporterà l'insediamento di nuove imprese, vocate essenzialmente al trasporto e alla logistica, ma darà anche modo di fornire un servizio aggiuntivo alle ditte insediate, nonché a tutto il territorio della Bassa Friulana.

OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022

Z.I.	INTERVENTO
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto
ZIU	Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU
ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)
ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC
ZIU	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso
ZIAC	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi
ZIU	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU -
COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022
COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022
ZIU	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU
ZIAF	Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF
ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF
ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC

RISULTATI RAGGIUNTI

Z.I.	INTERVENTO	Rispetto all'annualità precedente
ZIU	Spostamento di un tratto di pista ciclabile in zona industriale udinese	Realizzato
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	appaltato
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	in appalto
ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIAF	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	In corso di esecuzione
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	Progettato/in attesa pareri e N.O.

ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIAF	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	In corso di esecuzione
ZIAF	Lavori di realizzazione di una rete separata delle acque meteoriche e di fognatura in via delle Ferriere in CIPAF: 1° lotto	In corso di esecuzione
ZIU	Acquisto e riconversione capannone "ex Friulcarne" in ZIU	In fase di cessione
ZIAF	Lavori di manutenzione straordinaria presso lo scalo ferroviario in Zona Industriale Alto Friuli	In corso di esecuzione
ZIU/ZIAC	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC	Realizzato
ZIAF	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015: interventi di sistemazione viabilità in ZIU e ZIAC	Realizzato
COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2021	In attesa di decreto di finanziamento
COSEF	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2021	In attesa di decreto di finanziamento
ZIAC	Interventi di sostituzione delle lampade dell'illuminazione perimetrale di porto Margreth	In corso di esecuzione
ZIAC	Interventi di risparmio energetico a porto Margreth - Porto Nogaro	In corso di esecuzione
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	In corso di progettazione
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	In corso di progettazione
ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	In corso di progettazione
ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	In corso di progettazione
ZIU	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU	In corso di progettazione
ZIAC	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	Progettato/in attesa pareri e N.O.
ZIAC	Manutenzione straordinaria viabilità ZIAC (o led)	Il finanziamento è stato dato direttamente al comune di San Giorgio di Nogaro
ZIAC	Assunzione liquidazione Aussa Corno: riqualificazione aree	Importo di finanziamento in corso di definizione sulla base dello studio di fattibilità predisposto

2) GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Le attività connesse al patrimonio immobiliare, in sintesi, riguardano l'acquisizione e la cessione delle aree per la realizzazione di nuove iniziative imprenditoriali (e ampliamenti di quelle esistenti) e l'attuazione delle previsioni dei Piani Territoriali, nonché la relativa gestione catastale, anche ai fini delle correlate tematiche fiscali. Tali attività vengono principalmente esplicitate all'interno dell'area industriale della ZIU dove sussiste la disponibilità di lotti liberi urbanizzati adatti per l'insediamento di nuovi stabilimenti. In prospettiva e in coerenza con gli indirizzi regionali, l'attività immobiliare sarà indirizzata verso la riconversione-rigenerazione di

siti dismessi, al fine di disporre di nuovi spazi produttivi senza incrementare il consumo di suolo e valorizzando il patrimonio esistente. La gestione del patrimonio include anche la manutenzione degli edifici di proprietà dell'Ente secondo appositi accordi con gli affittuari.

OBIETTIVI STRATEGICI

- a) formazione di nuovi lotti industriali disponibili per l'immediata cessione in base a specifiche esigenze delle Aziende in termini di superfici e infrastrutture presenti;
- b) cessione di aree già detenute a magazzino, specie quelle di ridotte dimensioni per il completamento di lotti industriali esistenti e quelle non più di interesse dell'Ente (es. aree asservite a terzi, relitti stradali e pertinenze, ecc.);
- c) aggiornamento e mantenimento dei dati "di magazzino" in particolare per quanto attiene alle aree cedibili, anche ai fini patrimoniali, con puntuale verifica delle destinazioni catastali e urbanistiche;
- d) mantenimento in efficienza edifici concessi in affitto;
- e) individuazione di siti dismessi e/o in disuso di riqualificare, anche mediante collaborazione con soggetti privati.

OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022

1. formazione/completamento di nuovi lotti industriali lungo viale dell'Artigianato e a sud di via Casali Caiselli (zona "ex Friulcarne" e limitrofe) in Comune di Pavia di Udine mediante acquisizione di circa 50.000 mq di terreni attualmente utilizzati a fini agricoli per successiva cessione da effettuarsi negli anni 2022-2024 (principalmente per ricollocazione di attività produttive esistenti);
2. definizione-conclusione delle operazioni di acquisto delle aree e della successiva cessione dei lotti che non si sono definite a partire dalla seconda metà del 2020;
3. prosecuzione delle attività di aggiornamento dei dati complessivi del patrimonio e del complessivo riordino delle particelle catastali per dare coerenza con gli elementi fisici esistenti e le destinazioni d'uso previste dal Piano Territoriale (attività riguardante principalmente la ZIU);
4. liquidazione Consorzio Aussa Corno: è ancora in fase di approfondimento tecnico-economico la procedura di assunzione della liquidazione amministrativa dei beni del Consorzio Aussa Corno. In particolare tra questo Consorzio, la Regione Fvg e il Consorzio Aussa Corno in liquidazione, si stanno definendo le aree, attualmente ricomprese nel patrimonio disponibile a servizio della liquidazione, che dovrebbero essere acquistate da COSEF, beneficiando dei contributi regionali di cui all'art. 86 della L.R. 3/2015 per la successiva riqualificazione delle stesse a servizio della zona industriale.

Come verificatosi nel corso del 2020 e durante il primo semestre dell'anno in corso, si segnala che anche per l'anno 2022, l'esito positivo (conclusione) di alcune operazioni immobiliari potrebbe essere sensibilmente influenzato dal protrarsi dell'emergenza "coronavirus" che ha ritardato in particolare le fasi di acquisto/espropriazione di alcuni terreni da parte del Consorzio. Relativamente alla gestione degli edifici di proprietà non si segnalano particolari investimenti per il 2021.

RISULTATI RAGGIUNTI (al 30.06.2021)

Operazione	Rispetto all'annualità precedente
Acquisizione aree per ampliamento Freud	Operazione conclusa giugno 2021
Cessione aree per ampliamento Freud	Operazione conclusa giugno 2021
Cessione aree nuovo stabilimento Blueservice	Operazione in fase di definizione causa ritardi nell'acquisizione una parte delle aree interessate
Cessione aree di ampliamento ditta Emmebi	Conclusa (dicembre 2020)
Cessione aree ampliamento Dedeco	Conclusa prima fase, da concludere entro 31.12.2021
Acquisizione aree per cessione Dedeco	Da concludere entro 31.12.2021
Acquisizione aree da sdemanializzare	Da concludere entro 31.12.2021

Si segnala a margine che nel mese di luglio è stata definita la vendita alla società Fibrenet srl di Pavia di Udine del capannone di proprietà del Consorzio (c.d. "centro aggregato ZIU") e della relativa area di pertinenza nord nella quale è previsto l'ampliamento dell'immobile.

3) GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI

Per migliorare la qualità dei servizi offerte alle imprese insediate e quella dell'ambiente circostante, il Consorzio provvede al mantenimento in stato di efficienza e decoro delle aree verdi, delle pertinenze stradali e dell'impiantistica di servizio nonché le reti asservite alle aree industriali che sono di competenza del Consorzio, effettuandone la minuta manutenzione. La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati a terzi mediante concessione resta a carico dei concessionari (es. servizio idrico integrato nella ZIU, servizi di connettività in ZIU e ZIAC) secondo quanto stabilito all'interno delle relative concessioni.

OBIETTIVI STRATEGICI

- a) manutenzione e ammodernamento impianti (in particolare depuratore);
- b) manutenzione e ammodernamento reti;
- c) mantenimento-consolidamento dei sistemi per la comunicazione elettronica;
- d) minuta manutenzione viabilità, aree verdi e pertinenze stradali;
- e) monitoraggio dei consumi energetici finalizzato all'efficientamento energetico degli impianti;
- f) incremento dotazione impianti per produzione da FER.

In merito alla gestione delle reti di fognatura, acquedotto e depurazione rimane strategico il potenziamento dei rapporti e delle sinergie con il gestore di riferimento CAFC SpA con il quale il Consorzio ha già due contratti in essere (ZIU e ZIAC), sfruttando le capacità tecnico-operative e l'esperienza di CAFC SpA, anche nell'ottica di una futura estensione dei rapporti convenzionali e l'integrazione dell'area Alto Friuli viste le possibili sinergie con i territori contermini e le previsioni del Piano d'Ambito del SII.

Si conferma che nei principali agglomerati di competenza la disponibilità dei servizi a banda larga è adeguata alle esigenze delle imprese insediate, ciò anche grazie agli interventi sulle infrastrutture e a nuove politiche commerciali messi in atto da parte di alcuni operatori TLC di rilevanza nazionale. Peraltro, anche se non di interesse diretto per la ZIU ma per le c.d. "zone bianche" del Comune di Pavia di Udine, il Consorzio ha sottoscritto una convenzione di collaborazione con Open Fiber / Infratel per il passaggio di fibra ottica per il collegamento degli immobili isolati.

E' tuttora allo studio con i competenti uffici regionali e con INSIEL la possibilità da parte del Consorzio di accedere alla rete in f.o. regionale per il collegamento di servizi dagli agglomerati industriali verso i Comuni (es. per videosorveglianza e monitoraggio del traffico) ai sensi dell'art. 33, c. 9bis, della L.R. 3/2011, ma dalle prime verifiche pare che sotto il profilo giuridico il percorso risulti particolarmente complesso tenuto conto che il Consorzio è un ente pubblico economico. In attesa di una risposta da parte della Regione il Consorzio sta quindi valutando ipotesi alternative, anche attraverso il supporto degli operatori commerciali, soluzione attuabile in tempi ridotti ma con maggiori costi di gestione.

Il Consorzio, a seguito del sensibile peggioramento dell'impatto degli eventi meteorici riscontrato negli ultimi anni sta pianificando la rivisitazione dei progetti generali di fognatura, anche in relazione alle recenti disposizioni regionali di invarianza idraulica e per la risoluzione di alcune criticità di drenaggio che interessano l'area a sud del comprensorio della ZIU e sono state segnalate dalle Imprese insediate. In tale contesto, il Consorzio si farà parte attiva con gli Enti competenti per la realizzazione dell'ultimo tratto del "fosso ZIU" di collegamento al Canale Brentana previsto dai lavori di adeguamento della rete di scolo in destra Torre, ciò consentirà in futuro di convogliare dalla ZIU ulteriori portate di acque meteoriche verso il torrente Torre e di risolvere in modo definitivo anche le criticità di drenaggio delle acque nella zona sud della ZIU.

OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022

1. impianto di depurazione dell'Alto Friuli: oltre alle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (correttiva/preventiva), si intende procedere all'installazione del sistema per il monitoraggio dei consumi di energia elettrica in modo da poter pianificare interventi di medio-lungo termine finalizzati alla sostituzione di alcuni apparati non efficienti sotto il profilo energetico ed individuare eventuali utilizzi di e.e. non coerenti. Nel corso dell'anno si intende avviare altre attività finalizzate al miglioramento funzionale dell'impianto, anche sotto il profilo delle automazioni di processo e al monitoraggio della qualità degli affluenti;
2. progetto di efficientamento della stazione di sollevamento dei liquami del depuratore AF: sarà riprogrammato per il 2022;
3. gestione ordinaria delle aree e della viabilità: si prevede la corrente gestione dei manti erbosi con esecuzione di n. 3-5 sfalci e di altri interventi assimilati (potature, abbattimenti, rimozione vegetazione infestante) in funzione delle aree industriali e dell'andamento stagionale, la disponibilità del servizio di emergenza per lo sgombero della neve e spargimento materiale antighiaccio nonché la pulizia delle strade. A questi interventi si aggiungeranno quelli di ripristino e/o rinnovamento della segnaletica orizzontale e verticale ove necessario (piccoli interventi di completamento) e di completamento di una base dati da implementarsi per la gestione di tutta la segnaletica delle zone industriali;
4. implementazione sistemi di videosorveglianza (attività riprogrammata dal 2021);
5. prosecuzione/sviluppo studi idraulici per le aree Alto Friuli e ZIU nell'ottica dell'invarianza idraulica e per la verifica della possibilità di riutilizzo delle acque meteoriche e reflue;
6. valutazioni energetiche e analisi sulla possibilità di realizzare nuovi impianti da FER per la riduzione dei prelievi da rete degli impianti di proprietà del Consorzio.

RISULTATI RAGGIUNTI (al 30.06.2021)

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Manutenzione minuta aree e strade (ZIAC, ZIU e Alto Friuli)	Attività in corso secondo previsioni
Accordi con Open Fiber (ZIU) per realizzazione rete in f.o. passante	Accordi perfezionati e lavori conclusi
Mantenimento in efficienza punto di accesso rete fibra ottica ZIU	Attività correttamente svolta senza disservizi di rilievo
Gestione tecnico amministrativa impianto di depurazione Alto Friuli e attività manutentiva	Attività svolta nel rispetto delle scadenze di legge, effettuate verifiche sugli impianti elettrici e sulla cabina di trasformazione Mt/bt e rifasamento.
Miglioramento della copertura di telefonia mobile (4G) in area centrale ZIU	Avviata la costruzione di una nuova stazione radiobase
Miglioramento della disponibilità di servizi di connettività in area Alto Friuli con possibilità di utilizzo di una nuova rete in modalità FTTC	Lavori in corso
Studi idraulici aree ZIU e AF	Affidato incarico per le aree Alto Friuli
Sistema di monitoraggio consumi e "revamping" sezione di sollevamento liquami del depuratore AF	Attività da riprogrammare a partire dall'ultimo semestre del 2021
Implementazione sistemi di videosorveglianza	Attività da riprogrammare nel biennio 2022-2023 in attesa della disponibilità della fibra ottica della rete regionale ovvero dell'individuazione di scelte tecniche equivalenti per la trasmissione dei dati.

4) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

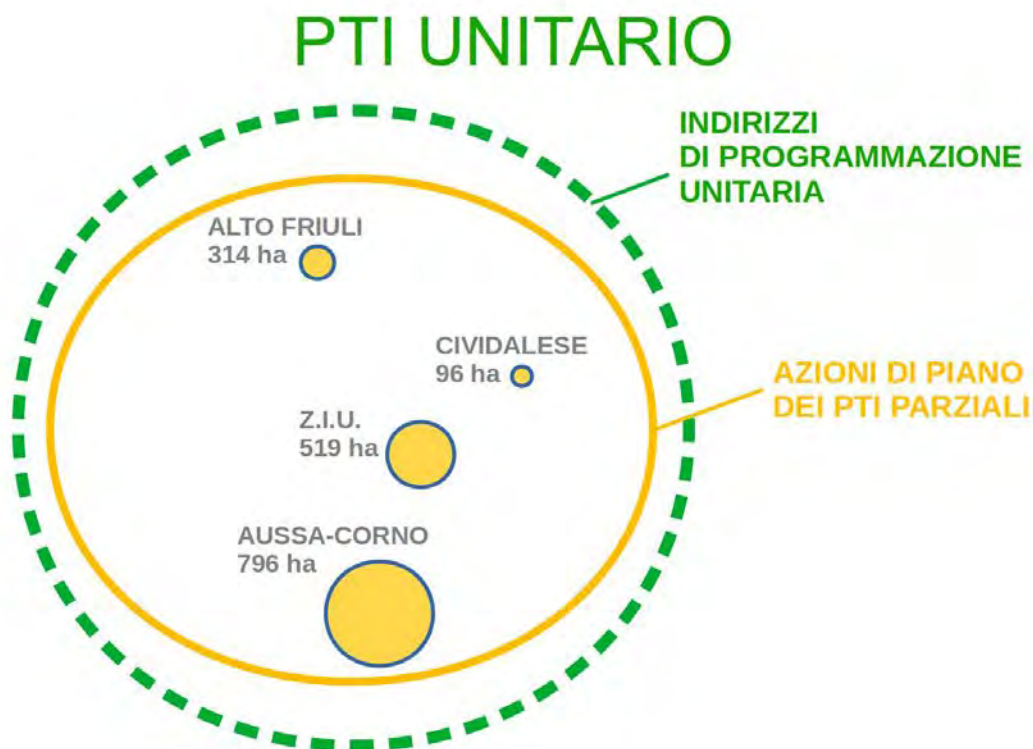
In quest'area di attività l'ente svolge la funzione di Pianificazione territoriale dei comparti industriali "di interesse regionale" gestiti (le cosiddette Zone D1) ovvero ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese.

Il COSEF, pertanto, attua le proprie strategie territoriali con l'adozione del Piano Territoriale Infraregionale (PTI): si tratta di un piano urbanistico che regola le aree industriali di competenza ed è uno strumento equordinato (di pari livello) rispetto ai Piani regolatori generali (PRGC) dei Comuni.

Ad oggi solo i comparti di ZIU ed Alto Friuli sono dotati urbanisticamente di un Piano urbanistico, che regola e indirizza l'uso del suolo (prevalentemente industriale, ma anche destinato a servizi di supporto es. parcheggi intermodali, impianti tecnologici, scali ferroviari ecc.).

Lo stato di attuazione dei Piani urbanistici entro le aree gestite da COSEF è stato indicato nella sezione precedente b. AREE GEOGRAFICHE DI UBICAZIONE: ZONE URBANISTICHE E PIANO TERRITORIALE, pag. 5, al quale si rimanda.

Resta confermato il concetto programmatico relativo ad "un unico P.T.I. per un'unica D1 COSEF", che viene rappresentato graficamente nella forma che segue:



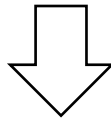
Allo stato, il processo urbanistico che il COSEF intende attuare è schematizzato come segue, in modo da evidenziare gli obiettivi ed i principi perseguiti **dalla scala unitaria di programmazione del "PTI unitario" agli obiettivi ed azioni urbanistico-operative a questo sottesi entro il singolo "PTI parziale"**:

LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE UNITARIA

- realizzare uno strumento univoco che ricomprenda e definisca al medesimo tempo la programmazione delle *preesistenti Zone D1* per l'attuazione di strategie territoriali efficaci (in quanto comuni, riferite all'unica D1 COSEF, come perimetrata dall'Assemblea dei Soci nel dicembre 2018, delibera n.15)

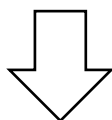
- considerare la specificità e la frammentazione geografico-localizzativa degli ambiti parziali da gestire comunque in un’ottica di “continuità di programmazione” (da Udine a San Giorgio di Nogaro, da Osoppo a Moimacco, ecc.)
- considerare lo stato della pianificazione in essere nei diversi sub ambiti parziali, senza rinunciare al consolidamento dei comparti già dotati di PTI esistenti, in un’ottica di integrazione urbanistica “progressiva” da sviluppare nel medio periodo;
- valutare il “rango urbanistico” dei territori oggetto di richiesta di nuova adesione al COSEF (da parte dei Comuni di Manzano e Mereto di Tomba) in adempimento all’atto di *primo inquadramento ed indirizzo* assunto dal Consiglio di Amministrazione a maggio 2021 (delibera CdA 38/21) per l’assimilabilità alle “zone D1” di interesse regionale di competenza dei Consorzi, con l’evidenza in termini generali del grado di infrastrutturazione, potenzialità o carenze e criticità territoriali di tali zone (D2 e D3).

Verranno altresì parallelamente sviluppate delle analisi generali (sui territori D1 COSEF) nel contesto delle recenti modifiche all’art. 81, c.3 della LR 3/2021 riguardanti la ricognizione di supporto alla redazione del c.d. **MasterPlan del sistema industriale regionale**.



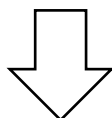
AZIONI A LIVELLO DI PTI UNITARIO

- ri-allineamento urbanistico di alcuni comparti rispetto a quelli già dotati urbanisticamente di PTI, anche a livello di supporto ai Comuni (lato PRGC) ovvero assumere a riferimento il consolidato modello ZIU riguardo lo schema azionativo e normativo del PTI in essere, da estendere agli altri sub-ambiti (già a partire da Alto Friuli con la variante n. 1 in corso di approvazione);
- consolidamento di sub comparti dotati di PTI come per ZIU con la variante n. 7 (approvata nel 2020), anche in considerazione della 2° scadenza (decennale, al 2023) del PTI della ZIU, compreso l’avvio di una “*variante di manutenzione*”;
- revisione e aggiornamento di sub comparti dotati di PTI come per ALTO FRIULI con la variante n. 1 al PTI, in corso di approvazione;
- riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente come nel caso dell’ALTO FRIULI e di alcuni Comuni (Cividale per PAC pre-esistente) e Cervignano (“PTI di PTI revocato” ex ZIAC): realizzare la preconditione di reciproca *conformità tra Piani regolatori comunali e PTI*
- analisi territoriali di area vasta (intra od extra COSEF) finalizzate allo sviluppo dei territori, ricognitive della connotazione (peculiarità) di ciascun sub-ambito, del grado di saturazione/appetibilità-attrattività delle zone produttive pianificate o per la creazione di sinergie da consolidare od eventualmente ampliare (es. con altri operatori per innovare i servizi offerti, o a livello territoriale mediante indicazione di nuove aree di protezione ambientale a margine dei territori D1 ecc.);
- incentivazione degli spostamenti casa-lavoro indicati dal Piano Regionale della Mobilità ciclistica (PREMOCI) di recente adozione ovvero sviluppo dell’uso della bicicletta quale mezzo di trasporto sostenibile da/per le zone industriali :
 - ✓ nel contesto del territorio urbanisticamente gestito: realizzazione di tratti di piste ciclabili (che sono state previste ex novo nella variante n. 1 al PTI dell’Alto Friuli, o che saranno definite nei PTI parziali di altri sub ambiti) e di relative infrastrutture a supporto della c.d. mobilità lenta (posto di ricariche bici elettriche, servizi di supporto alla sosta ecc., già individuati nei PTI di ZIU ed Alto Friuli);
 - ✓ dal punto di vista del supporto/facilitazione che COSEF può fornire alle aziende insediate: coordinamento e supporto alle aziende insediate interessate alla fruizione degli incentivi previsti dal citato PREMOCI.



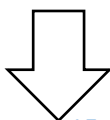
OBIETTIVI STRATEGICI A LIVELLO DI PTI PARZIALI (NEL TRIENNIO)

- efficientamento gestionale-operativo entro il PTI parziale dell'ALTO Friuli anche per le tematiche ambientali (Regolamento di Gestione delle Aree) in analogia a quanto reso operativo in ZIU dal 2005
- progressiva formazione di PTI parziali nei sub-territori ivi ricompresi (es. "PTI parziale Aussa Corno entro il territorio San Giorgio di Nogaro e di Carlino");
- definizione della connotazione ambientale dei territori entro l'ambito dell'AUSSA CORNO: analisi ricognitiva connessa alle procedure VAS/VINCA dei PTI parziali;
- incremento della componente del "verde" nei territori dell'AUSSA CORNO (segnatamente nel territorio di San Giorgio di N.) mediante ulteriori previsioni urbanistiche di "zone a verde" in seno al PTI parziale in corso di definizione (per i fini della creazione di aree di mitigazione/protezione ambientale o dello sviluppo di eventuali nuove forme di incentivazione per le Aziende, quali ad es. quelli per la realizzazione dei c.d. "green roof");
- Supporto ai Comuni sprovvisti di PTI per necessità connesse alla formazione dei rispettivi PRGC su tematiche incidenti le D1 e coordinamento con la competente Assemblea dei Soci COSEF per relativi pareri/nulla osta
- consolidamento di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ZIU;
- revisione e aggiornamento di sub comparti dotati di PTI come nel caso di ALTO FRIULI con la variante n. 1 al PTI, in corso di approvazione
- riallineamento urbanistico a livello del PRGC rispetto a PTI pre-esistente, come nel caso dell'ALTO FRIULI e di alcuni Comuni (Cividale per PAC pre-esistente) e Cervignano ("PTI di PTI revocato" ex ZIAC)
- collaudo e manutenzione di una base comune di cartografia catastale georiferita finalizzata all'estensione anche all'ambito dell'Aussa Corno del quadro GIS/Sistema Informativo territoriale consortile (già esistente per ZIU ed Alto Friuli)



OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022 A LIVELLO DI PTI PARZIALI E DI AMBITI "EXTRA COSEF"

- approvazione della variante n. 1 al PTI parziale dell'ALTO FRIULI;
- avvio iter variante di manutenzione del PTI parziale della ZIU (variante n. 8);
- Supporto ai Comuni per necessità connesse alla formazione/conclusione iter dei rispetti PRGC (generale o varianti): es. Osoppo, Torviscosa, Cervignano, San Giorgio di Nogaro, e contestuali richieste di emissione pareri/nulla osta da parte della competente Assemblea dei Soci COSEF su porzioni di D1 cui a vario titolo può incidere il PRGC;
- formazione PTI parziale AUSSA CORNO entro territorio di San Giorgio di Nogaro e Carlino (con trasposizione dei contenuti azzonativi in formazione entro il GIS/Sistema Informativo territoriale consortile)
- analisi "extra COSEF" da operarsi nelle zone "D2 e D3" di PURG di Manzano e Mereto di Tomba;
- prosecuzione delle *analisi territoriali* (dapprima svolte nel contesto della redazione della variante n. 1 al PTI dell'Alto Friuli nel corso del 2020) sulla connotazione ed il grado di appetibilità delle D1 COSEF anche rispetto ad altri contesti produttivi di "rango inferiore" (tipicamente le zone D2 e D3)



RISULTATI RAGGIUNTI RISPETTO L'ANNUALITA' PRECEDENTE

Ambito PARZIALE	Rispetto all'annualità precedente
ALTO FRIULI - PTI parziale	Adozione con approvazione in corso della variante n. 1 PTI parziale Alto Friuli
AUSSA CORNO - formazione ex novo dei PTI parziali	collaudo del quadro catastale georiferito (realizzazione della cartografia di base per la redazione dei rispettivi PTI parziali) nei Comuni di: San Giorgio di Nogaro, Carlino, Torviscosa, Cervignano e Terzo di Aquileia.
AUSSA CORNO - supporto ai Comuni per necessità connesse alla redazione dei PRGC o di varianti puntuali altri strumenti	Supporto al Comune di Torviscosa, San Giorgio di Nogaro e Cervignano del Friuli
CIVIDALE DEL FRIULI e MOIMACCO- supporto ai Comuni per necessità insediati o connesse alla redazione dei PRGC o di prossimo allineamento con PTI parziale	Supporto al Comune di Cividale del Friuli (per necessità puntuali di insediati) e Moimacco (per necessità connesse alla redazione dei PRGC e di prossimo allineamento con PTI parziale, di prossima realizzazione)
ZIU - per la futura necessità di redazione "variante ferroviaria" del PTI ZIU: osservazioni COSEF nell'ambito della PROCEDURA STATALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ alla VIA per il completamento del NODO FERROVIARIO di UDINE (proponente RFI SPA)	Istruzione della pratica ed espressione parere inoltrato alla Regione FVG nel merito della PROCEDURA STATALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VIA PER IL PROGETTO DI PRG E ACC DEL P.M. CARGNACCO ed OPERE SOSTITUTIVE DEI PL INTERFERENTI NELL'AMBITO DEL COMPLETAMENTO DEL NODO DI UDINE.

4.1) AMBIENTE

4.1.1 Le tematiche ambientali in rapporto alla Pianificazione territoriale

A livello territoriale, sottese alle previsioni di Piano e ai relativi effetti ambientali entro ZIU ed ALTO FRIULI, (allo stato gli unici due sub compartimenti dotati di PTI aggiornati), si intendono confermare i **seguenti obiettivi nel triennio**:

1) per PTI PARZIALE ALTO FRIULI, variante n. 1:

- per le esigenze di efficientamento gestionale-operativo sulle tematiche ambientali (introdotte a livello normativo): sicurezza idraulica e tutela del suolo, salvaguardia delle risorse idriche, emissioni in atmosfera, olfattive, acustiche e luminose, gestione dei residui e dei prodotti di lavorazione, risparmio energetico, prescrizioni geologiche, criteri ed indicazioni relativi al contesto territoriale in cui è situato il comparto produttivo, verde pubblico e di connettivo;
- per la gestione della mobilità interna (che derivano dall'indicazione azzonativa di aree di interscambio, parcheggi e sicurezza stradale): progettazione/realizzazione di nuove aree per parcheggi in sede propria e/o avvio del riassetto complessivo della viabilità, riduzione delle interferenze con la viabilità interna ai lotti produttivi;
- per l'introduzione di nuovi elementi azzonativi di sviluppo della c.d. "mobilità lenta": avvio della progettazione di nuovi percorsi destinati alla viabilità ciclopedonale;
- per gli effetti dell'approvazione del piano: riduzione del consumo di suolo, nuova connotazione dello scalo ferroviario ex CIPAF quale importante terminale pubblico. Si veda nel merito il rapporto preliminare di VAS associato alla variante n. 1.

Si annota che la documentazione di variante n. 1 al PTI dell'Alto Friuli, adottata a dicembre 2020, è già comprensiva della c.d. *Relazione di adeguamento al PPR*.

2) per PTI PARZIALE ZIU, variante n. 7:

- conferma (consolidamento) degli elementi normativo-gestionali in essere per le tematiche ambientali in particolare avuto riguardo dell'applicazione del Regolamento di gestione Aree ZIU (ex art. 5 delle

Norme tecniche di attuazione del PTI ZIU) e relativo consolidamento della “procedurizzazione” di riferimento a tali prassi per la gestione dei nuovi insediamenti ed ampliamenti nell’area industriale ZIU, fissata anche dal Sistema di gestione ambientale implementato dal COSEF ai sensi della norma ISO 14001:2015.

Per ciò che concerne, invece, lo stato del processo di costruzione del PTI PARZIALE AUSSA CORNO (**per gli ambiti non dotati di PTI pre-esistenti**), si rileva che gli approfondimenti in corso riguardano, allo stato, le tematiche ambientali (con le conseguenti relative evidenze od effetti sul territorio industriale). Tali analisi sono, come intuibile, propedeutiche alla formazione di tali strumenti di regolazione urbanistica.

Gli approfondimenti da attuare progressivamente nel triennio sono finalizzati alla definizione della connotazione ambientale dei sub-territori (definizione delle peculiarità, potenzialità e ricalibrazione progressiva degli obiettivi di tutela in seno allo strumento urbanistico di competenza, in corso di determinazione), con riferimenti ai seguenti obiettivi/azioni:

- esigenze di efficientamento gestionale, di supporto ai Comuni (comunque funzionali alla redazione del Piano parziale: es. elaborazioni ai fini RIR – c.d. tematica del *rischio incidenti rilevanti*);
- analisi ricognitiva ambientale dei territori: definizione degli elementi significativi, criticità, obiettivi di tutela da ricondurre o sviluppare nell’ambito delle valutazioni VAS/VINCA connesse alla formazione del PTI parziale entro i singoli territori D1, come perimetrati dall’Assemblea dei Soci COSEF a dicembre 2018;
- azioni di coordinamento con il livello della pianificazione comunale, per garantire condizioni reciproche di compatibilità e sostenibilità ambientale dei rispettivi Piani (PTI e PRGC).

Si rileva infatti - proprio per l’assenza dei PTI in Aussa Corno - la necessità di trasfondere progressivamente i contenuti e/o gli obiettivi strategico ambientali prefissati per le D1 dei PRGC vigenti (in quanto aggiornati e congrui rispetto al contesto attuale) in un piano “autonomo, di settore” quale è il PTI, che resta equordinato rispetto allo strumento comunale poiché regola gli *agglomerati industriali di interesse regionale* di competenza, cioè le zone D1 del Piano Urbanistico Regionale e non quindi alla scala comunale (di un piano particolareggiato/PAC).

Si rimanda infine all’approfondimento “**Coordinamento con il settore della pianificazione**” (pag. 22).

4.1.2 Le tematiche ambientali di livello operativo

OBIETTIVI STRATEGICI

- a) mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio e della relativa certificazione;
- b) incremento delle Aziende che adottano sistemi di gestione ambientale certificati, anche in prospettiva dell’istituzione delle Aree Ecologicamente Attrezzate;
- c) mantenimento / implementazione del monitoraggio ambientale;
- d) incremento produzione e/o utilizzazione energia proveniente da fonti rinnovabili ovvero di biocarburanti in sostituzione di combustibili fossili;
- e) favorire iniziative connesse all’economia circolare e alla simbiosi industriale, sia in termini di recupero di massa che di energia.

OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022

Le azioni e gli obiettivi ricalcano sostanzialmente quelle già indicate nel precedente Piano Industriale:

1. mantenimento del sistema di gestione ambientale del Consorzio certificato secondo norma EN ISO 14001:2015 con estensione dell’ambito territoriale di applicazione in coerenza con la nuova Politica Ambientale, miglioramento delle procedure e del coordinamento con il MOG 231/2001;
2. supporto alle Aziende che intendono avviare percorsi per l’ottenimento della certificazione ambientale;
3. prosecuzione del monitoraggio associato alla VAS del P.T.I. della ZIU ed eventuale aggiornamento dello stesso in funzione degli esiti attesi e delle criticità applicative;

4. implementazione del monitoraggio VAS associato al P.T.I. dell'Alto Friuli (connesso alla variante n. 1 al PTI in corso di approvazione da parte dei competenti uffici regionali);
5. prosecuzione del percorso finalizzato all'efficientamento energetico dei propri asset (si rinvia in tal senso anche alle attività già in corso presso la struttura portuale ZIAC);
6. valutazione con le imprese interessate dell'integrazione di nuovi impianti FER all'interno degli agglomerati industriali con il fine principale del consumo sul posto dell'energia elettrica, tenendo anche in considerazione il razionale consumo di suolo (si rileva che dal lato pratico tale impostazione risulta di complessa attuazione in quanto il sistema incentivante attuale favorisce le iniziative che prevedono la totale immissione in rete dell'energia prodotta anziché lo scambio sul posto azzerando in pratica i vantaggi delle nuove installazioni, in tal senso non sono presenti strumenti legislativi che consentano l'imposizione dello scambio sul posto);
7. supporto alle iniziative legate alla produzione di biocarburanti (es. biometano), tali attività si ritiene possano essere sviluppate prevalentemente in area ZIAC;
8. implementazione delle analisi riguardanti i flussi di materiali (rifiuti) prodotti nei singoli agglomerati al fine di ipotizzare filiere virtuose di simbiosi industriale o, comunque, sinergie con il territorio che consentano di gestire mediante recupero o come sottoprodotti di alcune categorie di cascami di processo, anche nell'ottica di ridurne la movimentazione su strada. In merito a tale strategia si rinvia a quanto già precisato nel Piano Industriale 2021-2023.

Per sistema di gestione ambientale, la cui certificazione è in fase di rinnovo, si conferma l'intenzione di estendere il campo di applicazione ai processi di competenza del Consorzio in area ZIAC e Cividale, attività che è stata significativamente ritardata dall'emergenza pandemica.

RISULTATI RAGGIUNTI (al 30.06.2021)

Attività prevista	Rispetto all'annualità precedente
Mantenimento-estensione SGA	Mantenimento della certificazione di sistema per le aree ZIAF e ZIU. Estensione del campo di applicazione da riprogrammare nel biennio 2022-2023
Monitoraggio VAS (ZIU)	Completare 1 ^a emissione periodo di osservazione 2016-2019 sulla base dei dati disponibili.
Monitoraggio VAS (Alto Friuli)	Attività non avviata in attesa dell'approvazione della variante n. 1 al PTI
Monitoraggio consumi energetici	Acquisito progetto preliminare, eseguiti lavori su impianti elettrici, cabina di trasformazione e rifasamento.
"progetto transizione APEA"	Da riprogrammare in attesa del Regolamento regionale

5) SERVIZI ALLE IMPRESE

I servizi resi alle Imprese di tipo primario e di carattere ambientale sono stati descritti nel paragrafo riguardante la gestione delle reti e degli impianti, mentre nel presente paragrafo si rappresenteranno le caratteristiche degli *altri servizi a favore dei soggetti insediati, delle attività strategiche programmate e di quelle svolte verso l'esterno.*

Dette azioni e attività devono promuovere e rendere attrattive agli occhi di possibili investitori nazionali ed internazionali le potenzialità e le peculiarità del COSEF che, con oltre trecento aziende insediate e più di diecimila lavoratori supportati, già rappresenta uno dei più importanti conglomerati industriali a livello nazionale. La promozione delle aree, con servizi sempre più innovativi e qualificati, deve essere quindi il principale target del Consorzio in questo ambito.

OBIETTIVI STRATEGICI

- Consolidare e potenziare i servizi offerti alle imprese
- Monitorare il livello di soddisfazione dei servizi offerti alle imprese
- celerità dei processi riguardanti la valutazione e di approvazione dei progetti relativi a nuove iniziative e ampliamento di quelle esistenti nonché per il rilascio dei nulla osta e dei pareri tecnici resi dal Consorzio e semplificazione-coordinamento delle procedure, compreso il relativo supporto tecnico ambientale od urbanistico di validazione preventiva dei progetti per istanze da presentare;
- Potenziare le sinergie con altri operatori per innovare i servizi offerti
- Promozione delle aree industriali e dei relativi asset/servizi
- Welfare aziendale territorialmente integrato: aggregazione degli interessi delle parti nel quadro di "reti" territoriali capaci di offrire prestazioni che intercettino i bisogni delle imprese, dei lavoratori e più in generale degli stessi cittadini, organizzando le risposte che a quei bisogni può dare l'offerta locale di beni e servizi, ossia l'economia del territorio.

OBIETTIVI/AZIONI ANNUALI 2022

- mantenimento di tempi medi di risposta per il rilascio di pareri tecnici e autorizzazioni riguardanti pratiche semplici e di media complessità di competenza del Consorzio inferiori a 20 giorni, salvo tempistiche per ottenimento di eventuali integrazioni e/o pareri di terzi;
- per gli effetti della progressiva regolazione urbanistica (formazione di PTI parziali nei territori, in particolare per Aussa Corno): estensione a tutte le aree industriali di processi di verifica preliminare di ammissibilità delle nuove iniziative mediante la progressiva omogeneizzazione delle procedure e dei regolamenti per l'insediamento applicabili nei vari agglomerati: tale azione non è stata messa in atto nel corso del 2021 e sarà pertanto riprogrammata.

- Monitoraggio aree industriali

Il servizio di monitoraggio condotto nel corso dell'esercizio 2021, sulla falsa riga del censimento generale delle aree, svolto nel corso del 2018-2019, ha permesso al Consorzio di avere i dati aggiornati e veritieri sulla situazione in cui versano le aree industriali. Nel corso del 2022 il servizio verrà riproposto con l'implementazione di indici di "Consumer Satisfaction" al fine di mantenere alto il livello di qualità dei nostri servizi e di andare incontro alle aspettative delle aziende insediate. Sempre nel corso del 2022 le attività che verranno svolte sono funzionali al raggiungimento degli obiettivi strategici del Consorzio, sia nel consolidamento di servizi offerti che nel monitorare il livello di soddisfazione delle imprese. Il focus di questa raccolta dati si concentrerà sul genere di servizi aggiuntivi da implementare nel Centro Direzionale che si andrà a realizzare in Area ZIU. Attualmente i servizi pianificati sono i seguenti:

- asilo nido
- mensa aziendale
- palestra/centro attività sportive
- centro di medicina del lavoro
- sportello bancomat
- foresteria

- Mobilità Sostenibile

Le attività relative alla mobilità elettrica, oggetto di questo servizio specifico, oltre che rappresentare un fattore di crescita e occupazione sono propedeutiche al raggiungimento del traguardo di una politica di sviluppo sostenibile, perseguita dal Consorzio, grazie alle grandi potenzialità in termini di riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico

Nel corso del 2020 è stato installato il primo punto di ricarica per auto elettriche di ultima generazione nel parcheggio di Via Volta in Area Industriale ZIU. Entro il termine dell'anno 2021 è prevista

l'installazione della stessa infrastruttura in zona AF, se verrà completata per tempo l'OP 58 AF. Nel corso del 2022 se ne prevede installazione in Area ZIAC. In queste due ultime aree si intende anche provvedere all'installazione di alcuni distributori automatici di bibite e bevande a servizio degli autisti durante la sosta per la ricarica delle autovetture

- **Defibrillatori Automatici da Esterno e corsi di formazione**
Sempre nell'ottica di consolidare e potenziare i servizi offerti alle imprese, oltre che per uniformare le dotazioni e le attività in tutte le aree gestite, Il Consorzio intende installare nel corso del 2022 come già avvenuto in area ZIU, due Defibrillatori Automatici da Esterno in area AF e area ZIAC. Tale servizio ha il fine di migliorare ed incentivare la sicurezza e la salvaguardia delle persone nelle aree industriali. Contestualmente si intende promuovere dei corsi di formazione per l'utilizzo dei DAE presso le aziende insediate. Nel 2021 si sono svolti due corsi di formazione in area ZIU, mentre nell'esercizio 2022 lo stesso corso sarà riproposto in area AF.
- **Marketing Aziendale e Comunicazione**
Nel corso del 2022 il Consorzio intende continuare le importanti attività di marketing aziendale iniziate a sviluppare nel corso del 2021 mediante l'adozione di un piano apposito piano di comunicazione. Le azioni che si intendono svolgere nel corso del 2022 sono le seguenti:
 - o Promuovere l'immagine e l'operatività del Consorzio;
 - o Promuovere le potenzialità, gli asset e le infrastrutture delle Aree Industriali;
 - o Favorire l'insediamento di attività imprenditoriali nelle Aree gestite dal Consorzio;
 - o Restyling generale del sito internet consortile
 - o App del sito scaricabile su smartphone
 - o Continuare ad utilizzare gli strumenti di comunicazione attivati nel 2021 quali, fra gli altri, Newsletter, Magazine cartaceo, supporto stampa istituzionale locale e nazionale, eventi di aggregazione tra insediati e eventi networking fra insediati
 - o Corsi e convegni di formazione su argomenti di interesse per le aziende.
- **Display a Led**
Servizio volto alla promozione delle aree industriali e dei relativi asset. Il progetto dei Display a LED da esterno, di cui si è avviata la fase propedeutica e di studio nel corso dell'esercizio 2020/2021, prevede l'utilizzo di questo tipo di impianto per sfruttare al meglio la tecnologia visiva nel campo della comunicazione. Nel corso del 2022 se ne prevede l'installazione in area ZIU, e poi nel successivo biennio, 2023/2024, in area AF e ZIAC. Per la realizzazione del progetto si deve comunque attendere il completamento delle OP 51 ZIU, OP 58 AF e OP 73 ZIAC.
- **Punto di ritiro Amazon Locker**
Attività iniziata nel corso del 2021. Questo servizio ha come principale funzione l'obiettivo di supportare un determinato traffico postale all'interno delle aree industriali. L'attività nasce dalle richieste recepite da parte degli insediati durante lo svolgimento del Servizio di monitoraggio delle Aree Industriali. L'iniziativa cerca di dare una risposta alle molte richieste di dotare le zone industriali di un servizio postale, seppur minimo.
L'attività prevede l'installazione di armadi postali della società AMAZON (c.d. Amazon Lockers) nelle zone industriali per supportare il traffico postale delle Aziende, dei lavoratori e dei vari utenti che giornalmente vi lavorano e che le frequentano. Nel corso del 2021 si è provveduto all'installazione in Area ZIU del primo punto di ritiro. Nel corso del 2022/2023 si valuterà l'installazione dei punti di ritiro Amazon Locker nelle altre aree di competenza.

- Fiere e promozione Aree
Serie di iniziative svolte per promuovere sul piano nazionale e internazionale le aree industriali di competenza oltre che per assimilare conoscenze da riproporre come servizi e come misure di attrattività nelle medesime. Le principali manifestazioni a cui si intende aderire sono la “Consumer Electronic Show” di Las Vegas, che si terrà dal 05 al 08 gennaio 2022, fiera di riferimento mondiale per la tech industry e la “Transport Logistic “di Shanghai 2022. Per quest’ ultima si rimanda al successivo paragrafo dell’Internazionalizzazione.

- Sponsorizzazione aree verdi.
Si intende promuovere un programma di “Sponsorizzazione delle aree verdi delle rotatorie” con società private per valorizzare il verde pubblico nelle rotatorie ricadenti all’interno dei perimetri delle aree industriali gestite. La società aderente da un lato si impegna a mantenere l’area avuta in concessione dal Consorzio e dall’altro trae un beneficio positivo per la propria immagine. L’iniziativa ha preso il via nell’area ZIU nel corso del 2021 e poi, successivamente, sarà esportata nelle altre zone industriali di competenza.

RISULTATI RAGGIUNTI

	Rispetto all’annualità precedente
Mobilità Sostenibile	Attivazione punto di ricarica elettrica in Zona ZIU. Contrattualizzato punto di ricarica elettrica in Zona AF
Monitoraggio Aree Industriali	Programma in corso. Monitorate ad oggi 84 Aziende. Completamento entro fine anno
Display a LED	Programma in corso. Fase propedeutica e di progetto completata
Marketing Aziendale e Territoriale	Implementato il sito consortile con restyling dei testi e traduzioni in inglese. Attivata Newsletter Aziendale e profilo sui social, predisposto Company Profile e avviata campagna stampa su nuovo centro direzionale COSEF
Fiere	Partecipazione online CES 2021 Partecipazione online “Transport Logistic 2021”
Sponsorizzazioni Aree verdi	Entro la fine dell’anno si prevede di dare in “adozione” almeno tre rotonde in zona ZIU
Corsi di Formazione	Organizzato corso di formazione per utilizzo software Pesa Dinamica Organizzati due corsi di formazione per utilizzo DAE

III. COORDINAMENTO CON LE POLITICHE REGIONALI DI SETTORE

Nel corso del 2022 proseguirà, in stretta collaborazione con la Regione e con gli altri operatori istituzionali presenti nella Regione, l'attività di ricerca di investitori esteri e nazionali, la promozione delle realtà produttive regionali e la mappatura analitica delle aree disponibili per l'insediamento di attività produttive.

COORDINAMENTO CON IL SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE

Si riportano di seguito le schede relative agli ambiti ZIU, Alto Friuli, Aussa Corno e Cividalese con la matrice di verifica del coordinamento COSEF con il settore della pianificazione regionale, in particolare riguardo ai:

- contenuti del PURG (1978)
- contenuti del Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PPR)
- al principio del risparmio di consumo di suolo nelle scelte di Piano (quando già operate, come nel caso di ZIU ed Alto Friuli, con PTI aggiornati alla variante n. 7 per ZIU approvato nel 2020 e n.1 per Alto Friuli, in corso di approvazione regionale).

SCHEDA 1 – verifica ZIU

Variante n. 7 al PTI (approvata nel 2020)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 7 al PTI vigente	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
ZIU PTI parziale variante n. 7 vigente	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	La zona industriale è attraversata dalla Roggia di Palma oggetto di vincolo ope legis e vincolo da decreto (D.M. 14/04/1989)	<p>- Il piano ha operato l'adeguamento della fascia di vincolo di 150m dal corso d'acqua (vincolo Galasso) come rappresentata dal PPR.</p> <p>- Mantenimento di tutte le prescrizioni contenute nelle NdA del PTI a tutela della Roggia di Palma e delle relative aree sottoposte a vincolo.</p>	<p>Il risparmio di consumo di suolo nella variante n.7 viene quantificato nel Rapporto preliminare in circa 600 mq.</p> <p>Tale principio è stato perseguito nelle precedenti varianti (vedasi corrispondenti R.P. delle connesse procedure VAS, a partire dal c.d. "nuovo PTI" del 2013, variante n. 4, e successive varianti al PTI)</p>

Il Link per la consultazione specifica dei dati ed evidenze connesse al coordinamento con la pianificazione regionale sono contenuti nel **Rapporto Preliminare** (della connessa procedura **VAS associata alla variante n. 7 al PTI parziale della ZIU**) al quale si rinvia:

<https://www.cosef.fvg.it/zona-industriale-udinese/gestione-territorio-ziu.html>

SCHEMA 2 – verifica ALTO FRIULI

Variante n. 1 al PTI (in corso di approvazione)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI PPR	OBIETTIVI/AZIONI della variante n. 1 al PTI in corso di approvazione	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
<p>ALTO FRIULI PTI parziale variante n. 1 in corso di approvazione regionale</p> <p>La documentazione di variante comprende la <i>“Relazione di adeguamento al PPR”</i> e relative valutazioni conclusive, alle quali si rinvia.</p>	<p>Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano</p>	<p>L’ambito dell’Alto Friuli non contiene al proprio interno elementi paesaggistici che generino aree di vincolo. Al confine sud est dell’ambito viene intersecata una porzione minimale della fascia di vincolo del Rio Gelato (ca. 400 mq)</p>	<p>Per l’area di vincolo ex Galasso intersecata dall’ampliamento del perimetro di zona D1 sono state previste destinazioni a verde e viabilità.</p>	<p>Con la variante n. 1 al PTI parziale dell’Alto Friuli (in corso di approvazione) si è concretamente operata per effetto della variante n.1 (in termini azzonativi) la riduzione delle aree produttive con incremento delle aree a verde pubblico.</p> <p>➤ Indicatore (misurato): La riduzione di consumo di suolo è stata quantificata nel Rapporto preliminare della variante n.1 in oltre 93.000 mq.</p>
		<p>L’ambito è classificato dal PPR come Morfotipo, per il quale sono previsti Insediamenti produttivi e logistici</p>	<p>Il piano prevede: - l’aumento delle aree a verde (+54%); - la riduzione di aree destinate a lotti produttivi; - l’individuazione di aree destinate a parcheggi attrezzati</p>	
		<p>Il PPR prevede indirizzi e direttive che interessano l’ambito a tutela dei valori ecologici e paesaggistici</p>	<p>Allineamento delle scelte di piano agli indirizzi del PPR con provvedimenti di incremento delle aree a verde, tutela dei suoli e dei prati stabili e misure di incentivo all’intermodalità per il trasporto merci e di riduzione del traffico pesante sulla rete viabilistica.</p>	
		<p>Il PPR riconosce come Ecotopo aree presenti parzialmente nell’ambito di PTI</p>	<p>Preservazione delle aree di maggior pregio naturalistico dall’edificazione</p>	
		<p>Prossimità alla ZSC- Valle del Medio Tagliamento. Il PPR individua una fascia tampone a tutela della ZSC</p>	<p>Azioni di alleggerimento del carico insediativo e della determinante traffico veicolare nelle aree di prossimità alla ZSC</p>	
<p>La viabilità ai lati dell’ambito di PTI (S.R.463 ed S.P.49) sono indicate dal PPR come percorsi panoramici</p>	<p>Azioni di miglioramento delle qualità paesaggistica mediante la riqualificazione dei nodi e degli accessi all’ambito industriale</p>			

SCHEDA 3 – AUSSA CORNO in assenza di PTI pre-esistenti

Definizione della connotazione ambientale entro i singoli territori dei Comuni connesse a procedure VAS e VINCA per redazione del relativo “PTI parziale” (in corso, progressivamente per sub-ambiti)

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
S.Giorgio di N. e Carlino	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	La zona industriale è costeggiata dal fiume Corno dal quale deriva la rispettiva fascia di vincolo di 150m (Galasso)	- Recepimento delle aree di vincolo in allineamento al PPR e delle prescrizioni normative di PPR	Riduzione di superficie della zona D1 con stralcio di aree occupate da suoli naturali e o agricoli
		Il PPR individua lungo il corso del Fiume Corno aree indicate come “Connettivo lineare dei fiumi Aussa Corno”	- Azioni di mantenimento della connettività a tutela delle specie presenti	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		ZSC Laguna di Marano e Grado Indirizzi e direttive	- Riduzione del perimetro di PTI con stralcio di aree a sud e ovest di prossimità della ZSC - Allineamento agli indirizzi e direttive di PPR	
		Battigia lagunare	Riduzione del perimetro di D1 a tutela della fascia di rispetto dei 300 m dalla battigia lagunare con individuazione delle destinazioni d’uso più compatibili	
		Presenza nuclei di bosco planiziale	- Misure di tutela diretta ed indiretta delle aree sensibili	
		Direttrice di connettività ecologica	Mantenimento della connessione ecologica tra il connettivo del Zellina e del Corno	
Terzo di Aquileia	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Ambito lambito dalla fiume Ausa e dalla confluenza con il Fiume Corno. Presenza della fascia di vincolo di 150 m (Galasso)	Individuazione delle destinazioni d’uso maggiormente adatte alla tutela dell’area sensibile	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza della ZSC laguna di Marano e Grado	Individuazione delle destinazioni d’uso maggiormente adatte alla tutela del sito protetto	
		Presenza del connettivo lineare dei fiumi Ausa e Corno	Mantenimento della connettività ecologica	

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
Torviscosa	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza della Roggia Giarina e Roggia Storta e la Roggia Zuina esterne all'ambito, ma che determinano la fascia di vincolo di 150m (Galasso) che interessa la zona D1.	Allineamento alle prescrizioni di PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Individuazione del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	
		Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità paesaggistica	Allineamento ai contenuti di PPR	
Cervignano del Friuli	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse regionale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano.	Presenza del Fiume Ausa e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	Da operarsi (vedi relazione specifica nel Piano industriale)
		Presenza del Fiume Ara e determinazione della relativa fascia di vincolo di 150m (Galasso)	Tutela dei caratteri ambientali e paesaggistici del Corso d'acqua secondo le indicazioni del PPR	
		Presenza del connettivo lineare del Fiume Ausa e Canale Barduzzi	Mantenimento della connettività ecologica	

SCHEDA 4 – CIVIDALESE in presenza di PRGC (Moimacco) o di PAC (ex PTI per D1 di Cividale del Friuli) con definizione della connotazione ambientale - da avviare secondo programmazione COSEF

AMBITO DI PTI/D1	CONTENUTI DI PURG	CONTENUTI DI PPR	OBIETTIVI/AZIONI	PRINCIPIO DEL RISPARMIO DI CONSUMO DI SUOLO NELLE SCELTE DI PIANO
Cividale del Friuli	Definizione della zona D1- degli agglomerati industriali di interesse generale con prescrizioni di riferimento generale nelle NTA di piano	Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità	Da operarsi	Allineamento ai contenuti di PPR
Moimacco	Come sopra	Morfotipo- insediamenti produttivi - Indirizzi e direttive -Obiettivi di qualità	Da operarsi	Allineamento ai contenuti di PPR

INTERNALIZZAZIONE

In collaborazione con la Regione FVG, è prevista la partecipazione alla fiera “Transport Logistic 2022” di Shanghai in cui saranno presenti molti soggetti attivi sulla piattaforma logistica e dei trasporti regionale ed internazionale. L’interesse per la manifestazione da parte del Consorzio, che si terrà dal 15 al 17 giugno 2022, è naturale visto l’importante asse logistico/ferroviario gestito da COSEF che con tre raccordi ferroviari e un porto movimentata annualmente oltre 60.000 carri e più di 1.300.000 tonnellate di merci via nave.

ALTRE COLLABORAZIONI

Si prevede la Collaborazione con l’Università di Udine con l’obiettivo di costituire un osservatorio per il monitoraggio degli insediamenti nelle aree industriali di competenza del Cosef.

OGGETTO E STRUTTURA DELL’OSSERVATORIO

Scopo dell’Osservatorio è il monitoraggio periodico congiuntamente alla struttura del COSEF:

- 1) delle caratteristiche delle imprese insediate presso le aree industriali amministrare dal Cosef;
- 2) delle condizioni e della qualità dei servizi offerti dal Cosef ai propri insediati;
- 3) delle possibilità di sviluppo individuate tramite un’analisi di *benchmark* a livello comunitario.

In particolare si prevede:

- Supporto nella fase di raccolta dati: definizione del campione, implementazione dello strumento di indagine (es.: questionario);
- Analisi quantitativa dei dati raccolti, secondo metodologie consolidate e tecniche individuate nel contesto della letteratura scientifica di riferimento;
- Valutazione dei dati e *benchmarking*: i risultati che emergeranno dall’attività di analisi saranno confrontati con quanto emerge dalla letteratura scientifica di riferimento per individuare elementi di forza e criticità nelle relazioni all’interno del COSEF, nonché valutate alla luce di quanto si può osservare in contesti simili a livello europeo

L’Osservatorio pluriennale si sviluppa a partire da un primo lavoro volto ad analizzare i dati già in possesso dal Cosef, rilevati attraverso uno strumento di indagine prodotto internamente. Negli anni successivi, verranno valutate eventuali modifiche dello strumento di indagine in ottica di miglioramento o in funzione delle esigenze di indagine emerse.

IV. SINTESI DEI RISULTATI ATTESI

In questa sezione vengono sintetizzati i risultati attesi, con riferimento ai risultati di livello “strategico” indicati dalla Regione nella “struttura di piano industriale”, ovvero:

- a. *aumento del numero delle imprese insediate*
- b. *aumento dei servizi offerti alle imprese insediate*
- c. *miglioramento della qualità dei servizi offerti alle imprese insediate*
- d. *miglioramento del clima per le imprese insediate*
- e. *ammodernamento e sviluppo della base industriale*
- f. *efficientamento dell’organizzazione*
- g. *altro*

Le azioni previste dal Piano riguardano le seguenti aree che, anche in combinazione tra loro, consentono di raggiungere i risultati prefissati:

- 1) Urbanizzazione e infrastrutture;
- 2) Gestione patrimonio immobiliare;
- 3) Gestione e manutenzione aree, reti e impianti;
- 4) Pianificazione territoriale e ambiente;
- 5) Servizi alle imprese.

La tabella di sintesi sotto riportata non prende in considerazione la voce “efficientamento dell’organizzazione” in quanto dipendente da azioni tipicamente “interne” all’Ente.

RISULTATO PREVISTO	AZIONI				
	Urbanizzazione e infrastrutture	Gestione patrimonio immobiliare	Gestione e manutenzione aree, reti e impianti	Pianificazione territoriale e ambiente	Servizi alle imprese
<i>a)</i> <i>AUMENTO N° IMPRESE</i>	X	X	X	X	X
<i>b)</i> <i>AUMENTO N° SERVIZI OFFERTI</i>	X		X	X	X
<i>c)</i> <i>SULLA QUALITÀ SERVIZI OFFERTI</i>	X		X	X	X
<i>d)</i> <i>MIGLIORAMENTO CLIMA PER LE IMPRESE</i>	X		X	X	X
<i>e)</i> <i>AMMODERNAMENTO E SVILUPPO DELLA BASE INDUSTRIALE</i>			X		X

Il numero delle imprese insediate conferma un lieve trend in aumento, specie nelle aree ZIAC e ZIU, in relazione alla richiesta di nuovi terreni o di capannoni in affitto. Nel triennio di riferimento dovrebbe altresì confermarsi un incremento degli addetti afferenti le aree di competenza che sarà legato ai nuovi insediamenti e all’ampliamento delle attività esistenti nelle medesime aree.

Per quanto possibile, anche in relazione alla situazione legata all’emergenza pandemica che ha di fatto ritardato alcune attività, è stata mantenuta la qualità dei servizi resi alle Imprese (es. pareri tecnici, autorizzazioni, livello manutentivo e di decoro delle aree, ecc.) rispetto al 2020, non potendosi confrontare, vista l’eccezionalità della situazione, con l’anno 2019. In ogni caso, la prevista attivazione del sistema di customer satisfaction e il monitoraggio puntuale delle esigenze delle Imprese, consentirà un costante miglioramento dei servizi.

Si ricorda che per l’ammodernamento e lo sviluppo della base industriale, specialmente in ottica di “industria 4.0”, il Consorzio ha già reso disponibili potenti infrastrutture di telecomunicazioni a banda larga nei principali agglomerati di competenza e, al momento, non dispone di evidenze circa eventuali carenze in tale campo



TABELLE RIEPILOGATIVE

INVESTIMENTI 2022 - 2024



RIEPILOGO 2022 -2024	N.	DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	1	URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	43.116.521,42	15.166.521,42	15.550.000	12.400.000
	2	PATRIMONIO IMMOBILIARE	986.591	200.753	195.838	770.000
	3	GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI	2.854.068	1.182.842	836.113	835.113
	4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	341.000	112.000	122.000	107.000
	5	SERVIZI ALLE IMPRESE	232.200	97.200	70.000	65.000
			47.530.380,42	16.759.316,42	16.773.951	14.177.113

URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE	N.	AREA	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	1.1	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015	L.R. 3/2015 art.85	800.000	800.000		
	1.2	COSEF	Raccordi ferroviari: manutenzioni	L.R. 3/2015 art.85	160.000	160.000		
	1.3	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000		1.000.000	
	1.4	COSEF	Raccordi ferroviari: manutenzioni	L.R. 3/2015 art.85	300.000		300.000	
	1.5	COSEF	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature	L.R. 3/2015 art.85	2.500.000		200.000	2.300.000
	1.6	COSEF	Realizzazione parcheggio per camion	L.R. 3/2015 art.85	300.000		300.000	
	1.7	COSEF	Lavori di manutenzione straordinaria L.R. 3/2015	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000			1.000.000
	1.8	COSEF	Raccordi ferroviari: manutenzioni	L.R. 3/2015 art.85	300.000			300.000
	1.9	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio ZIU – 2° lotto	L.R. 34/2015 art. 3	1.451.939	1.451.939		
	1.10	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento – 4° lotto	L.R. 3/2015 art.85	293.299,79	293.299,79		
	1.11	ZIU	Realizzazione centro direzionale a servizio della ZIU – 1° lotto	L.R. 3/2015 art.86	4.000.000	1.000.000	3.000.000	
	1.12	ZIU	Acquisto e riconversione di capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n. 22 in ZIU	L.R. 3/2015 art.86	750.000	400.000	350.000	
	1.13	ZIU	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	L.R. 3/2015 art.85	165.587,63	165.587,63		
	1.14	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU – 3° lotto	Finanziamento straordinario	3.000.000	500.000	2.500.000	
	1.15	ZIU	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso	Finanziamento straordinario	700.000	700.000		
1.16	ZIU	Completamento attraversamento ciclabile	L.R. 3/2015 art.85	350.000	150.000	200.000		

1.17	ZIU	Spostamento elettrodotto TERNA	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000	400.000	600.000	
1.18	ZIU	Realizzazione centro direzionale a servizio della ZIU – 2° lotto	L.R. 3/2015 art.86	2.000.000		100.000	1.900.000
1.19	ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario – 5° lotto	Finanziamento straordinario	2.200.000			2.200.000
1.20	ZIU	Realizzazione nuova rotatoria ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta	L.R. 3/2015 art.85	400.000			400.000
1.21	ZIU	Realizzazione di una nuova vasca presso impianto di depurazione	L.R. 3/2015 art.85	1.000.000			1.000.000
1.22	ZIAC	Lavori di rifacimento banchina Margreth – 2° lotto	Delega L.R. 12/2012	500.000	500.000		
1.23	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth: parcheggio sosta mezzi pesanti	L.R. 22/2020 art. 5	1.100.000	700.000	400.000	
1.24	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth: rotatoria	L.R. 22/2020 art. 5	500.000	500.000		
1.25	ZIAC	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto margreth: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	L.R. 22/2020 art. 5	900.000	700.000	200.000	
1.26	ZIAC	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer	L.R. 3/2015 art.86	6.000.000	1.500.000	1.500.000	3.000.000
1.27	ZIAC	Realizzazione tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	Finanziamento straordinario	1.500.000	500.000	1.000.000	
1.28	ZIAC	Realizzazione impianto fotovoltaico	Fondi propri	3.500.000	500.000	3.000.000	
1.29	ZIAC	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	L.R. 12/2012	300.000			300.000
1.30	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.P. 49 – 1° lotto	L.R. 3/2015 art.85	437.856	437.856		
1.31	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria	L.R. 3/2015 art.85	180.000	180.000		

			ad intersezione tra il casello autostradale e la S.P. 49 – 2° lotto: parcheggio					
	1.32	ZIAF	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.P. 49 – 3° lotto: completamento parcheggio	L.R. 3/2015 art.85	200.000	200.000		
	1.33	ZIAF	Realizzazione rotatoria in via Europa Unita	L.R. 3/2015 art.85	500.000	500.000		
	1.34	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la S.R. 463	L.R. 3/2015 art.85	650.000	650.000		
	1.35	ZIAF	Realizzazione di una rotatoria tra la S.P. 49 e via Europa Unita	L.R. 3/2015 art.85	500.000		500.000	
	1.36	ZIAF	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	L.R. 3/2015 art.85	200.000		200.000	
	1.37	ZIC	Realizzazione marciapiedi	L.R. 3/2015 art.85	200.000		200.000	
		ZIU	Economie da riutilizzare art.85 P.l. 2021/2023	L.R. 3/2015 art.85	45.000,00	45.000,00		
		ZIAF	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	L.R. 3/1999 art.15	200.000	200.000		
		ZIU	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	L.R. 34/2015 art. 3	1.521.842	1.521.842		
		ZIAF	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	L.R. 3/2015 art.86	300.000	300.000		
		ZIAC	Progetto Clean Berth	progetti europei	1.850	1.850		
		ZIAC	progetto Susport	progetti europei	209.147	209.147		
				TOTALE	43.116.521,42	15.166.521,42	15.550.000	12.400.000

PATRIMONIO IMMOBILIARE	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	2.1	ZIU	ACQUISIZIONE AREE PER FORMAZIONE NUOVI LOTTI O AMPLIAMENTI	PROPRI	986.591	200.753	195.838	770.000
	2.2	ZIU						
	2.3	ZIAF						
	2.4	ZIC						
				TOTALE		986.591	200.753	195.838

GESTIONE E MANUTENZIONE AREE, RETI E IMPIANTI	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	3.1	ZIU	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	276.000	92.000	92.000	92.000
	3.3	ZIU	Gestione acque meteoriche Cafc	PROPRI	90.000	30.000	30.000	30.000
	3.4	ZIU	Manutenzioni impianto videosorveglianza	PROPRI	90.000	30.000	30.000	30.000
	3.5	ZIU	Manutenzioni varie capannoni industriali	PROPRI	127.850	100.750	14.050	13.050
	3.6	ZIU	Implementazione impianto gestione Cafc	PROPRI	50.000	50.000	0	0
	3.7	COSEF	Manutenzioni raccordo ferroviario	PROPRI	236.079	82.339	76.870	76.870
	3.8	ZIAF	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	210.000	70.000	70.000	70.000
	3.9	ZIAF	Videosorveglianza Fase 1	PROPRI	30.000	30.000	0	0
	3.10	ZIAF	Manutenzione impianto depurazione consortile	PROPRI	1.325.000	555.000	385.000	385.000
	3.11	ZIAC	Manutenzioni leggere varie (sfalci, segnaletica, ecc.)	PROPRI	300.000	100.000	100.000	100.000
	3.12	ZIAC	Manutenzioni palazzina servizi e impianti porto	PROPRI	101.799	36.973	32.413	32.413
	3.13	COSEF	Manutenzioni sede consortile	PROPRI	17.340	5.780	5.780	5.780
				TOTALE	2.854.068	1.182.842	836.113	835.113

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	N.	PTI UNITARIO	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	4.1	ANALISI PRELIMINARI UNITARIE/ PIANIFICAZIONE DI COORDINAMENTO COMPLESSIVO	FOCUS SU ZIAC e NUOVE RICHIESTE DI ADESIONE (MANZANO e MERETO di Tomba)	ANALSI AMBIENTALI	PROPRI	35.000	10.000	10.000	5.000
	4.2	ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE e di DATI GENERALI (AI FINI VAS/VINCA)	FOCUS SU ZIAC e NUOVE RICHIESTE DI ADESIONE (MANZANO e MERETO di Tomba)	- ESTENSIONE DEL GIS/SIT GIA' ESISTENTE IN ZIU E AF ANCHE AGLI ALTRI AMBITI - ELABORAZIONI DATI AI FINI VAS ASSOCIATE AI PTI PARZIALI	PROPRI	105.000	35.000	35.000	35.000
	4.3		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI SAN GIORGIO DI NOGARO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico, approfondimenti puntuali per incremento della componente a verde) 3. redazione VAS/VINCA	PROPRI	55.000	40.000	15.000	0
	4.4		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI TORVISCOSA E CARLINO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	20.000	10.000	10.000	0
	4.5		PTI PARZIALE AUSSA CORNO	Elaborazioni di verifica e riallineamento	PROPRI	10.000	5.000	5.000	0

				cartografico-catastali (ai fini SIT)					
4.6		PTI PARZIALE AUSSA CORSO: TERRITORIO DI CERVIGNANO e TERZO DI AQUILEIA	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	10.000	0	0	10.000	
4.7		PTI PARZIALE CIVIDALESE: TERRITORIO DI CIVIDALE E MOIMACCO	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. COORDINAMENTO APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (es. Studio geologico) 3. Redazione VAS/VINCA	PROPRI	30.000	0	15.000	15.000	
4.8	PROGETTAZIONE UNITARIA IN PROSPETTIVA DELLA SECONDA SCADENZA DECENNALE DEL PTI ZIU (2023)	PTI PARZIALE ZIU (FASI 1 e 2: CONSOLIDAMENTO PER NECESSITA' GESTIONALI OPERATIVE)	1. PROGETTAZIONE INTERNA /REDAZIONE DEL PIANO 2. APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI 3. Redazione VAS	PROPRI	55.000	5.000	20.000	30.000	
4.9	ESTENSIONE PROGETTO GIS (DA ZIU) ANCHE IN ALTRI AMBITI		IMPLEMENTAZIONE INTERNA	PROPRI	10.000	0	5.000	5.000	
MONITORAGGIO AMBIENTALE DELLE AREE GESTITE CON SISTEMA ISO 14001:2015	FASE 1: ZIU ED ALTO FRIULI FASE 2: IMPOSTAZIONE MONITORAGGIO ALTRE AREE		APPROFONDIMENTI SPECIALISTICI (ES. MONITORAGGIO RUMORE, ODORI ECC.) E ELABORAZIONE DATI	PROPRI	21.000	7.000	7.000	7.000	
TOTALE					341.000	112.000	122.000	107.000	

SERVIZI ALLE IMPRESE	N.	AREA INDUSTRIALE	DESCRIZIONE	FONDI	IMPORTO COMPLESSIVO	2022	2023	2024
	5.1	COSEF	Monitoraggio Aree industriali con Consumer Satisfaction	PROPRI	Risorse Interne + 30.000	Risorse Interne 10.000	Risorse Interne 10.000	Risorse Interne 10.000
	5.5	COSEF AF	DAE E Corsi di Formazione	PROPRI	4.700	4.700	//	//
	5.6	COSEF	Marketing Aziendale	PROPRI	120.000	40.000	40.000	40.000
	5.9	COSEF	Fiere e Promozione Aree	PROPRI	55.000	20.000	20.000	15.000
	5.10	COSEF	Sponsorizzazione Aree Verdi	PROPRI	Risorse Interne	Risorse Interne	Risorse Interne	Risorse Interne
	5.3	ZIU ZIAF ZIAC	Mobilità Elettrica e Distributori Automatici	PROPRI	Risorse Interne	Risorse Interne	Risorse Interne	Risorse Interne
	5.7	ZIU ZIAF	Display LED	PROPRI	20.000	20.000	//	//
	5.8	ZIU ZIAF	Punto di ritiro Amazon Locker	PROPRI	2.500	2.500	//	//
			TOTALE	232.200	97.200	70.000	65.000	

V. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA. PROIEZIONI ECONOMICO FINANZIARIE TRIENNALI.

BUDGET ECONOMICO E FINANZIARIO 2022-2024

Principi e criteri di redazione del Piano

Il Piano Industriale rappresenta un fondamentale strumento gestionale e di indirizzo dell'attività economico finanziaria del Consorzio. Lo sviluppo del Piano Industriale delinea l'attività consortile attraverso obiettivi, azioni e risultati che devono, questi ultimi, necessariamente tradursi in redditività crescente destinata al finanziamento dell'attività corrente nonché a nuovi investimenti nelle aree industriali gestite.

Il Piano Industriale viene redatto seguendo precisi **criteri previsionali economici** che poi si traducono in flussi finanziari e più precisamente:

Attività commerciale

- ▶ Ricavi: vengono stimati sulla base di effettive manifestazioni di interesse pervenute da società insediande nella zona industriale per quanto attiene la cessione di lotti industriali, ovvero sulla base di contratti vigenti per quanto attiene i ricavi di altra natura (concessioni, locazioni, raccordi ferroviari, depurazione, cessione energia elettrica)
- ▶ Costi: vengono stimati prevalentemente sulla base di contratti vigenti, su base storica, su contratti di mutuo vigenti o da stipulare per quanto attiene gli oneri finanziari

Attività istituzionale

Seguendo i principi contabili, i ricavi e costi vengono imputati sulla base della competenza economica e quindi viene stimata, una volta ultimata la realizzazione del lavoro di che trattasi, la quota di ammortamento o il costo (se spendibile nell'esercizio) con la correlata quota di ricavo/contributo percepito.

Nel documento viene inserita tabella di dettaglio dei costi/ricavi previsti nel piano rispetto ai contributi pubblici previsti (vedi pag. 53)

Gli obiettivi programmati nel piano sono sostenibili con una preliminare **analisi dei flussi** finalizzata a individuare le fonti finanziarie necessarie al raggiungimento degli stessi.

Nello specifico le fonti individuate per il triennio sono:

- ▶ Fondi propri
disponibilità liquide
- ▶ Fondi Pubblici
contributi L.R. Fvg 34/2015
contributi L.R. Fvg 3/2015 art.li 85 -86
contributi L.R. Fvg 3/1999 art.li 15-15bis
contributi L.R. Fvg 12/2012
contributi L.R. Fvg 22/2020 art. 5
contributi Fondi Europei
contributi diversi da finanziare con norma dedicata

Con le fonti finanziarie così come individuate, il Consorzio ha pianificato di finanziare nel triennio gli investimenti di seguito riportati, che trovano dettaglio nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nelle Tabelle riepilogative:

ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROGRAMMAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE	39.016.521
ATTIVITA' COMMERCIALE CON FONDI PROPRI E COMPARTICIPAZIONE CON FONDI PROPRI NELL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE	8.513.859

Impatto economico - finanziario delle azioni.

Sulla base delle linee di indirizzo sviluppate nel documento programmatico, si ritiene che il Consorzio possa mantenere i propri risultati, con una costanza di ricavi e di marginalità.

I risultati economici attesi ante imposte, per le annualità 2022 – 2023 e 2024, rispettivamente a € 1.035.019, € 633.561 e € 847.250 e dopo aver rilevato le imposte, gli utili d'esercizio sono pari a € 736.519, € 453.561 e € 608.250.

Nel corso dell'esercizio, verrà effettuata una verifica periodica dei risultati economici infrannuali al fine di monitorare l'andamento dei costi e dei ricavi d'esercizio.

BUDGET ECONOMICO COMMERCIALE 2022-2024			
RICAVI	2022	2023	2024
VENDITE E PRESTAZIONI	2.699.394	2.384.136	2.683.554
SERVIZI	2.291.286	2.507.000	2.697.000
ALTRI E RICAVI E PROVENTI	6.000	6.000	6.000
PROVENTI FINANZIARI	30.000	20.000	23.000
TOTALE RICAVI	5.026.680	4.917.136	5.409.554
COSTI	2022	2023	2024
COSTI PER ACQUISTI E SERVIZI	2.549.378	2.789.658	3.061.429
GODIMENTO BENI DI TERZI	50.000	55.000	60.000
PERSONALE DIPENDENTE	721.006	840.218	879.052
AMMORTAMENTI	309.119	304.444	316.985
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	84.700	105.000	125.000
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	10.500	80.000	76.000
TOTALE COSTI	3.724.703	4.174.320	4.518.466
BUDGET ISTITUZIONALE 2022-2024			
RICAVI	2022	2023	2024
CONTRIBUTI REGIONALI PROGRAMMA 2022-2024	4.964.513	4.785.938	6.641.380
CONTRIBUTI REGIONALI L.R. 3/99	1.867.855	1.723.806	1.621.096
CONTRIBUTI REGIONALI APEA	100.000	0	0
ECONOMIE INTERNE OPERE PUBBLICHE	83.136	38.486	35.965
TOTALE RICAVI	7.015.504	6.548.230	8.298.441
COSTI	2022	2023	2024
OPERE PUBBLICHE FINANZIATE CON FONDI REGIONALI	4.964.513	4.785.938	6.641.380
PROGETTO APEA FINANZIATO CON FONDI REGIONALI	100.000	0	0

COSTI INTERNI	309.119	197.391	173.145
AMMORTAMENTI	1.908.830	1.674.156	1.527.754
TOTALE COSTI	7.282.462	6.657.485	8.342.279

TOTALI 2022-2024

	2022	2023	2024
TOTALE RICAVI	12.042.184	11.465.366	13.707.995
TOTALE COSTI	11.007.165	10.831.805	12.860.745
RISULTATO ANTE IMPOSTE	1.035.019	633.561	847.250
IMPOSTE D'ESERCIZIO	298.500	180.000	239.000
RISULTATO D'ESERCIZIO	736.519	453.561	608.250

BUDGET FINANZIARIO 2022-2024

	2022	2023	2024
DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE ATTIVITA' ECONOMICA	6.100.000	5.827.221	3.642.781
ENTRATE DERIVANTI DALLE ATTIVITA' COMMERCIALI	5.140.771	4.911.936	5.403.554
ENTRATE DERIVANTI DA IVA SULLE OPERAZIONI ATTIVE	1.003.441	980.000	1.080.000
TOTALE DELLE ENTRATE	12.244.212	11.719.157	10.126.335
SPESE DI FUNZIONAMENTO E SERVIZI	4.133.150	3.869.876	4.201.481
INVESTIMENTI E COFINANZIAMENTI	935.400	3.000.000	300.000
RIMBORSO MUTUI	46.500	46.500	46.500
IMPOSTE	1.301.941	1.160.000	1.319.000
TOTALE DELLE USCITE	6.416.991	8.076.376	5.866.981
DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE ATTIVITA' ECONOMICA	5.827.221	3.642.781	4.259.354

	2022	2023	2024
DISPONIBILITA' LIQUIDA INIZIALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE	41.191	274.687	218.987
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	1.966.282	1.391.400	1.326.000
CONTRIBUTI Regione art.15-15/bis piano ind. 21-23	200.000	0	0
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 85	3.999.919	3.500.000	4.700.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 86	2.900.000	4.950.000	4.900.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 34/2015	3.120.000	0	0
CONTRIBUTI Regione L.R. 12/2012	500.000	0	300.000
CONTRIBUTI Fondi Europei	359.730	0	0
CONTRIBUTI Regione L.R. 22/2020	1.900.000	600.000	0
CONTRIBUTI Diversi da finanziare	1.700.000	3.500.000	2.200.000
CONTRIBUTI Regione Apea	100.000	0	0
TOTALE DELLE ENTRATE	16.745.931	13.941.400	13.426.000
OPERE PUBBLICHE FINANZIATE CON FONDI REGIONALI	14.366.521	12.550.000	12.100.000
PROGETTO APEA FINANZIATO CON FONDI REGIONALI	100.000	0	0
RIMBORSO MUTUO L.R. FVG 3/99	2.045.914	1.447.100	1.379.000
TOTALE DELLE USCITE	16.512.435	13.997.100	13.479.000

DISPONIBILITA' LIQUIDA FINALE ATTIVITA' ISTITUZIONALE	274.687	218.987	165.987
	2022	2023	2024
DISPONIBILITA' LIQUIDA COMPLESSIVA FINALE	6.101.908	3.861.768	4.425.341

SINTESI FLUSSI FINANZIARI TRIENNALI

La sintesi dei flussi triennali, rappresentata graficamente, evidenzia la costante capacità della gestione di generare liquidità operativa a servizio degli investimenti.

FLUSSO FINANZIARIO TRIENNALE ATTIVITA' ECONOMICA	2022	2023	2024
Disponibilità iniziale	6.100.000	5.827.221	3.642.781
+ Flusso attività operativa	1.664.085	1.100.803	1.262.335
- Flusso attività di investimento	1.936.864	3.285.243	645.762
Disponibilità finale	5.827.221	3.642.781	4.259.354

I flussi evidenziano la capacità nel triennio del Consorzio di generare liquidità operativa a servizio degli investimenti.

Nel periodo di osservazione non è stato previsto l'utilizzo di fidi bancari né tantomeno l'accensione di mutui bancari per finanziare sia la gestione corrente che quella di investimento.

Verrà valutata nel periodo l'opportunità di investire la liquidità in strumenti finanziari a capitale garantito per generare proventi finanziari.

ZIU													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2022-2024	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 34/2015 art. 3	1.500.000	75.000	75.000	1.500.000	1.451.939	150.000	150.000	0	0	45.000	45.000	0	0
L.R. 3/2015 art.86	6.750.000	0	0	1.400.000	1.400.000	71.250	71.250	3.450.000	3.450.000	172.500	172.500	1.900.000	1.900.000
L.R. 3/2015 art. 85	5.408.919	758.919	758.919	1.308.919	1.302.887	1.850.000	1.850.000	1.380.000	1.380.000	2.808.980	2.808.980	2.720.000	2.720.000
finanziam. straord. da finanziare	3.700.000	35.000	35.000	1.200.000	1.200.000	220.000	220.000	2.500.000	2.500.000	370.000	370.000	0	0
	2.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	110.000	110.000	2.200.000	2.200.000
	19.558.919	868.919	868.919	5.408.919	5.354.826	2.291.250	2.291.250	7.330.000	7.330.000	3.506.480	3.506.480	6.820.000	6.820.000
ZIAF													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2022-2024	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 3/2015 art. 85	5.423.000	2.273.000	2.273.000	2.273.000	2.260.856	1.250.000	1.250.000	1.370.000	1.370.000	1.924.900	1.924.900	1.480.000	1.780.000
	5.423.000	2.273.000	2.273.000	2.273.000	2.260.856	1.250.000	1.250.000	1.370.000	1.370.000	1.924.900	1.924.900	1.480.000	1.780.000
ZIC													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2022-2024	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 3/2015 art. 85	480.000	80.000	80.000	80.000	80.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	480.000	80.000	80.000	80.000	80.000	300.000	300.000	300.000	300.000	100.000	100.000	100.000	100.000
ZIAC													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2022-2024	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R.12/2012	800.000	500.000	500.000	500.000	500.000	0	0	0	0	315.000	315.000	300.000	300.000
finanziam. straord.	1.500.000	0	0	500.000	500.000	75.000	75.000	1.000.000	1.000.000	150.000	150.000	0	0
fondi propri	3.500.000	0	0	0	500.000	70.000	70.000	3.500.000	3.000.000	140.000	140.000	0	0
L.R.22/2020 art. 5	2.500.000	2.500	2.500	1.900.000	1.900.000	28.500	28.500	600.000	600.000	75.000	75.000	0	0
L.R. 3/2015 art. 86	6.000.000	0	0	1.500.000	1.500.000	0	0	1.500.000	1.500.000	30.000	30.000	3.000.000	3.000.000
L.R. 3/2015 art. 85	1.143.000	293.000	293.000	293.000	293.000	450.000	450.000	450.000	450.000	400.000	400.000	400.000	400.000
	15.443.000	795.500	795.500	4.693.000	5.193.000	623.500	623.500	7.050.000	6.550.000	1.110.000	1.110.000	3.700.000	3.700.000
	40.904.919	4.017.419	4.017.419	12.454.919	12.888.682	4.464.750	4.464.750	16.050.000	15.550.000	6.641.380	6.641.380	12.100.000	12.400.000

ZIU													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 34/2015 art. 3	1.620.000	81.000	81.000	1.620.000	1.521.842	162.000	162.000	0	0	0	0	0	0
L.R. 3/2015 art. 85	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.665.000	126.000	126.000	1.665.000	1.566.842	162.000	162.000	0	0	0	0	0	0

ZIAF													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
L.R. 3/1999 art.15	1.023.750	25.594	25.594	200.000	200.000	51.188	51.188	0	0	0	0	0	0
L.R. 3/2015 art.86/f.p.	1.080.000	54.000	54.000	0	300.000	108.000	108.000	0	0	0	0	0	0
	2.103.750	79.594	79.594	200.000	500.000	159.188	159.188	0	0	0	0	0	0

ZIAC													
Fonte Finanziamento	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2021-2023	2022				2023				2024			
		Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite	Costi	Ricavi	Entrate	Uscite
progetti europei	741.500	741.500	741.500	359.730	210.997	0	0	0	0	0	0	0	0
	741.500	741.500	741.500	359.730	210.997	0	0	0	0	0	0	0	0
	4.510.250	947.094	947.094	2.224.730	2.277.839	321.188	321.188	0	0	0	0	0	0

45.415.169 4.964.513 4.964.513 14.679.649 15.166.521 4.785.938 4.785.938 16.050.000 15.550.000 6.641.380 6.641.380 12.100.000 12.400.000

PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

annualità	DESCRIZIONE INTERVENTO	CONTRIBUTI / FINANZIAMENTI	STATO CONTRIBUTO	IMPORTO CONTRIBUTI PUBBLICI	IMPORTI ANTICIPATI	IMPORTO LAVORI COME DA PROGRAMMAZIONE 2022-2024
2022	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	L.R. 34/2015 art. 3	ottenuto	1.500.000,00	48.061,00	1.451.939,00
2022	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	L.R. 3/2015 art.85	ottenuto	299.331,79	6.032,00	293.299,79
2022	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	L.R. 12/2012	ottenuto	500.000,00	0,00	500.000,00
2022	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	L.R. 3/2015 art. 85	ottenuto	450.000,00	12.144,00	437.856,00
2022	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	ottenuto	180.000,00	0,00	180.000,00
2022	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	L.R. 3/2015 art. 85	richiesto da ottenere	200.000,00	0,00	200.000,00
2022	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	L.R.22/2020 art.5	ottenuto	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00
2022	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	L.R.22/2020 art.5	ottenuto	500.000,00	0,00	500.000,00
2022	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	L.R.22/2020 art.5	ottenuto	900.000,00	0,00	900.000,00
2022	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	L.R. 3/2015 art.86	richiesto da ottenere	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
2022	Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU	L.R. 3/2015 art.86	richiesto da ottenere	750.000,00	0,00	750.000,00
2022	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	L.R. 3/2015 art. 85	richiesto da ottenere	165.587,63	0,00	165.587,63
2022	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	finanziamento straordinario	da richiedere	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00

2022	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	L.R. 3/2015 art.86	richiesto da ottenere	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00
2022	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso	finanziamento straordinario	da richiedere	700.000,00	0,00	700.000,00
2022	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	finanziamento straordinario	da richiedere	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
2022	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU - 1 e 2 lotto	L.R. 3/2015 art. 85	da richiedere	350.000,00	0,00	350.000,00
2022	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2022	L.R. 3/2015 art. 85	da richiedere	240.000,00	0,00	240.000,00
2022	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2022	L.R. 3/2015 art. 85	da richiedere	240.000,00	0,00	240.000,00
2022	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2022	L.R. 3/2015 art. 85	da richiedere	240.000,00	0,00	240.000,00
2022	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2022	L.R. 3/2015 art. 85	da richiedere	80.000,00	0,00	80.000,00
2022	Raccordi ferroviari ZIU: manutenzioni anno 2022	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	54.000,00	0,00	54.000,00
2022	Raccordi ferroviari ZIAC: manutenzioni anno 2022	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	53.000,00	0,00	53.000,00
2022	Raccordi ferroviari ZIAF: manutenzioni anno 2022	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	53.000,00	0,00	53.000,00
2022	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
2022	Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	500.000,00	0,00	500.000,00
2022	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	650.000,00	0,00	650.000,00
2022	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	fondi propri		3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
2023	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	L.R. 3/2015 art.86	da richiedere	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
2023	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00
2023	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00
2023	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00

2023	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2023	Raccordi ferroviari ZIU: manutenzioni anno 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2023	Raccordi ferroviari ZIAC: manutenzioni anno 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2023	Raccordi ferroviari ZIAF: manutenzioni anno 2023	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2023	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via europa Unita	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	500.000,00	0,00	500.000,00
2023	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
2023	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
2023	Realizzazione parcheggio per camion in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2023	Realizzazione parcheggio per camion in ZIAC	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	50.000,00	0,00	50.000,00
2023	Realizzazione parcheggio per camion in ZIAF	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	150.000,00	0,00	150.000,00
2023	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	200.000,00	0,00	200.000,00
2023	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	200.000,00	0,00	200.000,00
2024	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIU 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00
2024	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAC 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00
2024	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIAF 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00
2024	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in ZIC 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2024	Raccordi ferroviari ZIU: manutenzioni anno 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2024	Raccordi ferroviari ZIAC: manutenzioni anno 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2024	Raccordi ferroviari ZIAF: manutenzioni anno 2024	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	100.000,00	0,00	100.000,00
2024	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	L.R.12/2012	da richiedere	300.000,00	0,00	300.000,00

2024	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario(5° lotto)	da finanziare	da richiedere	2.200.000,00	0,00	2.200.000,00
2024	realizzazione di una nuova rotonda ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	400.000,00	0,00	400.000,00
2024	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione in ZIU	L.R. 3/2015 art.85	da richiedere	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
				40.904.919,42	66.237,00	40.838.682,42

PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023

2022	Economie da riutilizzare art.85 P.I. 2021/2023	L.R. 3/2015 art.85		45.000,00	0,00	45.000,00
2022	Lavori di sistemazione e potenziamento della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle acque di fognatura in via delle Nazioni Unite in CIPAF	L.R. 3/1999 art.15		1.023.750,00	823.750,00	200.000,00
2022	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: 1° lotto	L.R. 34/2015 art. 3		1.620.000,00	98.158,00	1.521.842,00
2022	Realizzazione di nuovi binari nello scalo ferroviario della zona industriale dell'Alto Friuli	L.R. 3/2015 art.86		1.080.000,00	780.000,00	300.000,00
2022	Progetto Clean Berth	progetti europei		181.500,00	179.650,00	1.850,00
2022	progetto Susport	progetti europei		560.000,00	350.853,00	209.147,00
				4.510.250,00	2.232.411,00	2.277.839,00

TOTALE GENERALE

45.415.169,42

2.298.648,00

43.116.521,42

ANALISI ECONOMICA ANNUALITA' 2022

Il Budget economico redatto per l'annualità 2022 stima un risultato ante imposte di Euro 1.035.019, imposte per Euro 298.500 e un utile d'esercizio netto di Euro 736.519.

Appare importante rilevare come, nonostante il difficoltoso momento economico, l'interesse imprenditoriale per l'insediamento all'interno delle aree industriali resti confermato e ciò rappresenta da un lato la garanzia di una rilevante fonte economica e finanziaria per il Consorzio ma anche una sfida per lo stesso nell'interesse a implementare i servizi offerti alle imprese insediate per mantenere attrattivi gli insediamenti.

Rispetto a quanto premesso, l'implementazione e il mantenimento dei servizi offerti, vuole essere un obiettivo per incrementare i ricavi propri a copertura dei costi fissi, e in particolare la marginalità del Consorzio, rendendo l'equilibrio economico sempre più indipendente dalla cessione delle aree.

I valori economici e finanziari programmati per l'annualità sono analiticamente riportati nelle tabelle descrittive delle voci di ricavo e di costo a cui si rimanda.

CONTO ECONOMICO					
	CONSUNTIVO 2020	PRECONSUNTIVO 2021	PREVISIONE 2022		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE					
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.849.576	5.436.354			4.996.680
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	280.000			0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0			0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0			0
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:					
a) vari	157.523	121.054			83.136
b) contributi in conto esercizio	2.880.434	2.261.796			1.867.855
	3.037.957	2.382.850			1.950.991
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.887.533	8.099.204			6.947.671
B) COSTI DELLA PRODUZIONE					
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	110.604	1.140.055			200.753
7) Per servizi	1.396.169	1.397.268			2.138.868
8) Per godimento di beni di terzi	234.023	154.282			50.000
9) Per il personale					
a) Salari e stipendi	673.483	725.000			760.022
b) Oneri sociali	192.270	205.093			214.620
c) Trattamento di fine rapporto	51.151	52.989			55.483
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0			0
e) Altri costi	0	0			0
	916.904	983.082			1.030.125
10) Ammortamenti e svalutazioni					
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48.298	45.030			44.720

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.679.725		2.619.499		2.173.229	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0		0	
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	7.552		0		0	
		2.735.575		2.664.529		2.217.949
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		58.660		0		209757
12) Accantonamento per rischi		0		0		0
13) Altri accantonamenti		0		0		0
14) Oneri diversi di gestione		129.938		171.000		84.700
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		5.581.873		6.510.216		5.932.152
DIFFERENZA TRA COSTI E VALORE DELLA PRODUZIONE (A-B)		305.660		1.588.988		1.015.519
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
15) Proventi da partecipazioni:						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da imprese controllanti						
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri		0		0		0
16) Altri proventi finanziari:						
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri		0		0		0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		0		0		0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		0		0		0
d) proventi diversi dai precedenti:						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri		6.038		8.000		30.000
		6.038		8.000		30.000
17) Interessi e altri oneri finanziari:						
- da imprese controllate						
- da imprese collegate						
- da controllanti						
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
- altri		17.908		9.715		10.500

		17.908		9.715		10.500
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		-11.870		-1.715		19.500
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE						
18) Rivalutazioni:						
<i>a) di partecipazioni</i>						
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni</i>						
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>						
<i>d) di strumenti finanziari derivati</i>						
<i>e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria</i>		0		0		0
19) Svalutazioni:						
<i>a) di partecipazioni</i>		0				
<i>b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni</i>		0				
<i>c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		0				
<i>d) di strumenti finanziari derivati</i>		0				
<i>e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria</i>		0				
		0		0		0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		0		0		0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		293.790		1.587.273		1.035.019
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate						
<i>a) Imposte correnti</i>		95.839		260.000		298.500
<i>b) Imposte relative a esercizi precedenti</i>						
<i>c) Imposte differite e anticipate</i>		-2.336				
<i>d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale trasparenza fiscale</i>		0		0		0
		93.503		476.000		298.500
21) UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO		200.287		1.111.273		736.519

Budget 2022

RICAVI

VENDITE

- Assegnazioni-cessioni terreni

SERVIZI

- Manutenzioni impianti reti c/to insediati

- Locazioni attive e concessioni

- Convenzione gestione ciclo integrato acqua

- Locazione parcheggi ,depositi e terreni

- Concessione compendio Porto Margreth

	2.699.394
2.699.394	
	2.291.427
462.000	
153.188	
15.381	
70.000	
600.000	

- Servizio depurazione	610.000	
- Proventi scalo ferroviario	238.558	
- Revenu banda larga e cavidotti	45.300	
- Corrispettivi illuminazione pubblica	39.000	
- Vendita energia da fotovoltaico	58.000	
ALTRI RICAVI E PROVENTI		7.021.363
- Contributi Regione L.R. 3/99 in annualità	1.867.855	
- Contributi Regione L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 22-24	3.404.919	
- Contributi Regione da finanziare piano ind. 22-24	35.000	
- Contributi Regione L.R. 12/2012 piano ind. 22-24	500.000	
- Contributi Regione L.R. 34/2015 piano ind. 22-24	75.000	
- Contributi Regione L.R. 22/2020 piano ind. 22-24	2.500	
- Contributi piano ind. 21-23	947.094	
- Contributi Regione progetto APEA	100.000	
- Economie opere pubbliche	83.136	
- Rimborso canoni	5.859	
PROVENTI FINANZIARI		30.000
TOTALE RICAVI		12.042.184
COSTI		
VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI		209.757
ACQUISTO TERRENI		200.753
UTENZE		194.000
MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI		342.000
MANUTENZIONE RACCORDI FERROVIARI		82.338
MANUTENZIONE PORTO		200.000
MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE		143.503
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 85 piano ind. 22-24		3.404.919
INTERVENTI da finanziare piano ind. 22-24		35.000
INTERVENTI L.R. 12/2012 piano ind. 22-24		500.000
INTERVENTI L.R. 34/2015 piano ind. 22-24		75.000
INTERVENTI L.R. 22/2020 piano ind. 22-24		2.500
INTERVENTI piano ind. 21-23		947.094
PROGETTO APEA		100.000
COSTI GESTIONE DEPURATORE		555.000
CANONI SOFTWARE		29.500
LOCAZIONI PASSIVE E NOLO		50.000
PERSONALE DIPENDENTE		1.030.125
- Retribuzioni lorde	695.022	
- Oneri contributivi	270.103	
- Premi produttività	65.000	
ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE		55.000
COMPENSI PROFESSIONALI		155.000
COMPENSI PROFESSIONALI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE		112.000
STUDI E CONSULENZE		125.000
COMPENSO AMMINISTRATORI E SPESE MISSIONI		63.000
COMPENSO REVISORI		40.768
SPESE DI RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' e MARKETING		60.000
PROGETTO DI INTERNALIZZAZIONE		20.000
AMMINISTRATIVE E GENERALI		171.516
- Consulenza fiscale e contabilità del personale	13.000	
- Cancelleria	5.000	
- Abbonamenti e postali	1.500	
- Assicurazioni	102.000	
- Servizi di pulizia	14.016	
- Quote associative	16.000	

- Spese generali	20.000	
AMMORTAMENTI		2.217.949
IMPOSTE E TASSE VARIE		84.700
- Canoni di concessione	19.700	
- IMU	55.000	
- Imposte comunali e imposte deducibili	10.000	
ONERI FINANZIARI-Interessi mutuo o.p., comm.ni fidej.		10.500
TOTALE COSTI		11.007.165
UTILE D'ESERCIZIO ANTE IMPOSTE		1.035.019
IMPOSTE ESERCIZIO		298.500
UTILE D'ESERCIZIO		736.519

Budget Commerciale 2022					
		ZIU	ZIAC	ZIAF	ZIC
RICAVI					
VENDITE	2.699.394	2.543.394	0	156.000	0
SERVIZI	2.291.427	474.842	792.983	1.023.602	0
ALTRI RICAVI E PROVENTI	5.859	5.859	0	0	0
PROVENTI FINANZIARI	30.000	27.534	2.378	88	0
TOTALE RICAVI	5.026.680	3.051.629	795.361	1.179.690	0
COSTI					
VARIAZIONE RIMANENZE	209.757	209.757	0	0	0
ACQUISTO TERRENI	200.753	200.753	0	0	0
COSTI PER SERVIZI	2.348.625	932.717	521.820	894.088	0
COSTI PER GODIMENTI BENI DI TERZI	50.000	45.890	3.964	146	0
PERSONALE DIPENDENTE	799.854	670.474	69.584	59.797	0
AMMORTAMENTI	309.119	119.063	1.920	188.136	0
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	84.700	77.117	6.753	830	0
ONERI FINANZIARI	10.500	10.467	32	1	0
TOTALE COSTI	3.803.551	2.056.481	604.072	1.142.998	0
Budget Istituzionale 2022					
		ZIU	ZIAC	ZIAF	ZIC
RICAVI					
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/99 IN ANNUALITA'	1.867.855	1.147.163	0	720.692	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 3/15 ART. 85 PIANO IND.22-24	3.404.919	758.919	293.000	2.273.000	80.000
CONTRIBUTI REGIONE DA FINANZIARE PIANO IND. 22-24	35.000	35.000	0	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 12/2012 PIANO IND. 22-24	500.000	0	500.000	0	0
CONTRIBUTI REGIONE L.R. 34/2015 PIANO IND. 22-24	75.000	75.000	0	0	0

CONTRIBUTI REGIONE L.R. 22/2020 PIANO IND. 22-24	2.500	0	2.500	0	0
CONTRIBUTI DIVERSI PIANO IND. 21-23	947.094	126.000	741.500	79.594	0
CONTRIBUTI REGIONE PROGETTO APEA	100.000	42.500	2.500	52.500	2.500
ECONOMIE OPERE PUBBLICHE	83.136	55.200	0	27.936	0
TOTALE RICAVI	7.015.504	2.239.782	1.539.500	3.153.722	82.500
COSTI					
		ZIU	ZIAC	ZIAF	ZIC
INTERVENTI L.R. 3/15 ART. 85 PIANO IND.22-24	3.404.919	758.919	293.000	2.273.000	80.000
INTERVENTI DA FINANZIARE PIANO IND. 22-24	35.000	35.000	0	0	0
INTERVENTI L.R. 12/2012 PIANO IND. 22-24	500.000	0	500.000	0	0
INTERVENTI L.R. 34/2015 PIANO IND. 22-24	75.000	75.000	0	0	0
INTERVENTI L.R. 22/2020 PIANO IND. 22-24	2.500	0	2.500	0	0
INTERVENTI DIVERSI PIANO IND. 21-23	947.094	126.000	741.500	79.594	0
PROGETTO APEA	100.000	42.500	2.500	52.500	2.500
COSTI INTERNI	230.271	78.309	109.232	42.730	0
AMMORTAMENTI	1.908.830	1.169.262	0	739.568	0
TOTALE COSTI	7.203.614	2.284.990	1.648.732	3.187.392	82.500
UTILE ECONOMICO ANTE IMPOSTE	1.035.019	949.939	82.057	3.022	0
IMPOSTE ESERCIZIO	298.500	273.964	23.665	871	0
UTILE D'ESERCIZIO	736.519	675.976	58.392	2.150	0

RICAVI

RICAVI DELLE VENDITE	Euro 2.699.394	
Assegnazione-cessione terreni	Euro 2.699.394	Euro 1.214.676 cessione aree mq 28.299 in ZIU Euro 1.328.718 cessione compendio ex Friulcarne Euro 156.000 cessione strada in ZIAF
RICAVI DEI SERVIZI	Euro 2.291.427	
Manutenzione impianti reti c/to insediati	Euro 462.000	Euro 430.000 compartecipazione aziende insediate Euro 32.000 canone gestione acque meteoriche in ZIU
Locazioni attive e concessioni	Euro 153.188	Euro 104.712 locazioni attive immobili strumentali in ZIU Euro 45.776 concessioni attive immobili compendio portuale in ZIAC Euro 2.700 concessione attraversamento dorsale ferroviaria in ZIAC
Convenzione gestione ciclo integrato acqua	Euro 15.381	Corrispettivo per servizio di gestione del ciclo integrato in ZIU
Locazione parcheggi depositi e terreni	Euro 70.000	Locazione aree ad uso parcheggi, concessioni tratti stradali, locazione per tralicci telefonici
Concessione compendio Porto Margreth	Euro 600.000	Concessione compendio retroportuale di Porto Margreth in ZIAC .
Servizio depurazione	Euro 610.000	Servizio di depurazione in ZIAF quantificato sulla base del

		regolamento di depurazione vigente
Proventi scalo ferroviario	Euro 238.558	Gestione raccordi ferroviari e riaddebito alle aziende raccordate dei costi sostenuti per la manutenzione, vigilanza e per l'organo di gestione sui raccordi ferroviari
Revenue , banda larga e cavidotti	Euro 45.300	Utilizzo di cavidotti consortili e revenue da parte di operatori di telecomunicazioni e concessione trentennale per l'utilizzo e la gestione dell'infrastruttura della fibra ottica
Corrispettivo illuminazione pubblica	Euro 39.000	Riaddebito dei costi sostenuti per l'illuminazione pubblica nella ZIU in Comune di Pavia di Udine
Energia fotovoltaico	Euro 58.000	Tariffa incentivante e cessione di energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici in ZIU in ZIAF
ALTRI RICAVI E PROVENTI	Euro 7.021.363	
Contributi Regione FVG L.R. 3/99	Euro 1.867.855	Quota di competenza dell'esercizio dei contributi quindicinali erogati dalla Regione per la realizzazione di opere pubbliche
Contributi Regione FVG L.R. 3/2015 art. 85	Euro 3.404.919	Contributi concessi per la manutenzione delle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG da finanziare	Euro 35.000	Contributi previsti per interventi di manutenzione straordinaria binari in ZIU la cui linea di finanziamento è ancora da definire e il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
Contributi Regione FVG L.R. 12/2012	Euro 500.000	Contributi per interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 34/2015	Euro 75.000	Contributi per i lavori relativi al nuovo scalo ferroviario a servizio della ZIU 2° lotto, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG L.R. 22/2020	Euro 2.500	Contributi per i lavori di realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC (rotatoria), il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi piano industriale 2021-2023	Euro 947.094	Contributi di competenza dell'esercizio di cui al piano industriale 2021-2023, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
Contributi Regione FVG progetto APEA	Euro 100.000	Contributo previsto per il progetto APEA inerente la promozione, la costituzione e l'implementazione di aree produttive ecologicamente attrezzate
Economie opere pubbliche	Euro 83.136	Quota di Iva sulle rate di contributi in c/capitale erogati dalla Regione per la realizzazione delle opere pubbliche
Rimborso canoni	Euro 5.859	Rimborso oneri sostenuti dal Consorzio per il mantenimento delle concessioni di derivazione acqua corrisposti alla Regione Autonoma FVG e degli oneri corrisposti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in ZIU
PROVENTI FINANZIARI	Euro 30.000	Interessi stimati tenuto conto del tasso di interesse

		riconosciuto sulla giacenza liquida
--	--	-------------------------------------

COSTI

VARIAZIONE RIMANENZE TERRENI	Euro 209.757	Variazione determinata dalla differenza tra le cessioni di aree effettuate nell'anno di mq. 28.299 e gli acquisti di mq. 13.845
ACQUISTO TERRENI	Euro 200.753	Acquisto aree per mq. 13.845 in ZIU; le aree verranno acquisite in quanto sono già in essere accordi per la cessione delle stesse.
UTENZE	Euro 194.000	Euro 41.087 illuminazione in ZIU Euro 110.117 energia elettrica in ZIAF di cui Euro 85.738 per il depuratore Euro 18.398 energia elettrica in ZIAC e Euro 14.786 spese riscaldamento palazzina porto
MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI	Euro 342.000	Manutenzioni leggere alla viabilità, per il mantenimento del verde e per la manutenzione degli impianti Euro 122.000 in ZIU Euro 100.000 in ZIAC Euro 120.000 in ZIAF di cui Euro 50.000 sul depuratore
MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO	Euro 82.388	Manutenzione annuale ordinaria e vigilanza sui raccordi ferroviari Euro 20.790 in ZIU Euro 34.310 in ZIAC Euro 27.238 in ZIAF
MANUTENZIONE PORTO	Euro 200.000	Interventi in Porto Margreth con fondi propri
MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Euro 143.503	Manutenzioni immobili strumentali, impianti fotovoltaici, palazzina servizi porto e sede consortili
INTERVENTI L.R. FVG. 3/2015 ART. 85	Euro 3.404.919	Interventi di manutenzione sulle infrastrutture di proprietà il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI DIVERSI DA FINANZIARE	Euro 35.000	Interventi di manutenzione straordinaria raccordo ferroviario in ZIU, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
INTERVENTI L.R. FVG. 12/2012	Euro 500.000	Interventi in delegazione amministrativa da realizzarsi nel compendio portuale di Porto Margreth in ZIAC, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale.
INTERVENTI L.R. FVG. 34/2015	Euro 75.000	Interventi di realizzazione nuovo scalo ferroviario in ZIU (2° lotto), il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI L.R. FVG. 22/2020	Euro 2.500	Interventi di realizzazione nuovo ingresso Porto Margreth in ZIAC (rotatoria), il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
INTERVENTI PIANO IND. 2021-2023	Euro 947.094	Interventi inseriti nel Piano Industriale 2021-2023, il cui dettaglio è riportato nel prospetto di "Programmazione economico-finanziaria dei lavori pubblici" all'interno del Piano Industriale
PROGETTO APEA	Euro 100.000	Progetto APEA inerente la promozione, la costituzione e l'implementazione di aree produttive ecologicamente attrezzate
COSTI GESTIONE DEPURATORE	Euro 555.000	Gestione del depuratore in ZIAF, analisi chimiche, verifiche ARPA, fornitura reagenti, smaltimento rifiuti, gestione scarichi anomali e manutenzioni varie
CANONI SOFTWARE	Euro 29.500	Canoni annuali di manutenzione hardware/software

LOCAZIONI PASSIVE E NOLO	Euro 50.000	Euro 49.000 canone annuale e spese condominiali sede consortile Euro 1.000 nolo fotocopiatori e erogatore acqua
PERSONALE DIPENDENTE	Euro 1.030.125	I dipendenti dell'Ente sono inquadrati nel contratto collettivo FICEI. Sono stati specificamente indicati gli importi di spesa dedicati alla retribuzione lorda, oneri contributivi e premio di risultato oltre all'aumento contrattuale annuale previsto dal contratto. L'organico attuale è di 12 dipendenti, di cui 1 dirigente, 5 quadri e 6 impiegati. E' stato previsto il costo per l'inserimento nell'organico dell'Ente di due figure per l'intera annualità.
ALTRI COSTI PERSONALE DIPENDENTE	Euro 55.000	Formazione, missioni e buoni pasto del personale dipendente
COMPENSI PROFESSIONALI	Euro 155.000	Consulenza ambientale, idraulica, specialistica rifiuti, in materia di sicurezza, gestione del patrimonio, pratiche amministrative, redazione diagnosi energetica e monitoraggi aziende
COMPENSI PROFESSIONALI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	Euro 112.000	Analisi preliminari ambientali, elaborazioni cartografiche, progettazioni specialistiche geologiche, redazione Piano, approfondimenti specialistici
STUDI E CONSULENZE	Euro 125.000	Consulenze legali e consulenza specifica in merito all'assunzione della procedura liquidatoria del Consorzio Aussa Corno
COMPENSO AMMINISTRATORI E SPESE MISSIONI	Euro 63.000	Presidente € 32.120 annui lorde Vicepresidente € 12.340 annui lorde Gettone Presenza € 300 a seduta - previste 12 sedute annuali. Euro 6.000 per missioni e trasferte dei consiglieri.
COMPENSO REVISORI	Euro 40.768	Presidente Collegio: € 15.000 N.2 Componenti € 20.000 Gettone Presenza € 100 a seduta - previste 12 sedute cda e 2 assemblee
SPESE DI RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' E MARKETING	Euro 60.000	Pubblicità, promozione, rappresentanza, relazioni pubbliche e marketing Nel dettaglio sono stati stimati Euro 40.000 per lo sviluppo di un piano di comunicazione e marketing; si rimanda alla sezione servizi del Piano per l'esposizione del progetto.
PROGETTO DI INTERNAZIONALIZZAZIONE	Euro 20.000	Partecipazioni a fiere ed eventi internazionali di settore in collaborazione anche con la Regione Fvg e associazioni di categoria
PROGETTO UNIVERSITA'	Euro 15.000	Progetto di collaborazione con l'Università di Udine; si rimanda al testo del Piano per l'esposizione del progetto.
AMMINISTRATIVE E GENERALI	Euro 171.516	Euro 102.000 premi assicurativi Euro 69.516 per consulenza fiscale e contabilità paghe, cancelleria, abbonamenti, spese postali, pulizia uffici, quota associativa Ficei spese generali e gestione automezzi
AMMORTAMENTI	Euro 2.217.949	Euro 1.908.830 quota di ammortamento sulle opere pubbliche realizzate ai sensi della L.R. 3/99. Euro 298.579 quote annuali su beni a libro cespiti Euro 10.540 quote annuali su investimenti dell'esercizio Di seguito i valori degli investimenti: Euro 20.000 impianti display led Euro 60.000 impianti di videosorveglianza in ZIU e ZIAF Euro 40.000 impianti depuratore ZIAF Euro 15.400 hardware uffici
IMPOSTE E TASSE VARIE	Euro 84.700	Euro 19.700 canoni di concessione Euro 55.000 IMU Euro 10.000 imposte diverse

ONERI FINANZIARI	Euro 10.500	Interessi passivi su mutui bancari, commissioni di fidejussioni e imposta sostitutiva
IMPOSTE ESERCIZIO	Euro 298.500	Euro 261.600 IRES Euro 36.900 IRAP

ANALISI FINANZIARIA ANNUALITA' 2022

La previsione finanziaria si discosta significativamente da quella economica in quanto comprende gli investimenti patrimonializzati e segue un principio di cassa anziché quello di competenza e pertanto tiene conto dei flussi attivi e passivi, con riferimento ai ricavi e costi di gestione, alla programmazione degli investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali del triennio e degli anni precedenti ancora in corso di realizzazione, dei pagamenti di mutui in essere, della riscossione di contributi pubblici già concessi e di cui ne è prevista la concessione nel triennio.

PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' COMMERCIALE 2022	
DEPOSITI BANCARI	
DISPONIBILITA' LIQUIDA AL 01.01.2022	6.100.000
TOTALE	6.100.000
ENTRATE	
<u>VENDITE E PRESTAZIONI</u>	
Assegnazioni-cessione terreni aziende insediate	3.293.261
<u>SERVIZI</u>	
Manutenzioni impianti reti c/insediati	563.640
Proventi dei servizi	346.320
Locazione compendio Porto Margreth	732.000
Servizio depurazione	671.000
Proventi scalo ferroviario	291.041
Proventi illuminazione pubblica	39.000
Energia da fotovoltaico	55.680
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>	
Rimborsi diversi	50.570
Rimborso sovrapprezzo partecipazione	79.500
<u>PROVENTI FINANZIARI</u>	
Interessi attivi bancari	22.200
TOTALE	6.144.212
TOTALE ENTRATE	12.244.212
USCITE	
ACQUISTO TERRENI	-200.753
UTENZE	-236.680
MANUTENZIONE AREE INDUSTRIALI	-417.240
MANUTENZIONE RACCORDI FERROVIARI	-100.452
MANUTENZIONE PORTO	-244.000
MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	-175.074
COSTI GESTIONE DEPURATORE	-610.500
CANONI HARDWARE/SOFTWARE	-35.990
LOCAZIONI PASSIVE E NOLO	-50.000
PERSONALE DIPENDENTE	-1.030.125
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	-55.000
COMPENSI PROFESSIONALI	-189.100
COMPENSI PROFESSIONALI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	-136.640
STUDI E CONSULENZE	-152.500
COMPENSO AMMINISTRATORI E COSTI MISSIONI	-63.000
COMPENSO REVISORI	-49.737

SP.RAPPRESENTANZA, PUBBLICITA' E MARKETING	-73.200
PROGETTO INTERNALIZZAZIONE	-20.000
PROGETTO UNIVERSITA'	-15.000
AMMINISTRATIVE E GENERALI	-182.960
CANONI CONCESSIONE E IMU	-84.700
IMPOSTE F24	-1.301.941
INVESTIMENTI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	-935.400
RATE MUTUO FONDI PROPRI	-46.500
ONERI FINANZIARI	-10.500
TOTALE USCITE	-6.416.992
DISPONIBILITA' FINANZIARIA AL 31.12.2022	5.827.220

PIANO FINANZIARIO ATTIVITA' ISTITUZIONALE 2022

DISPONIBILITA' VINCOLATA L.R. 3/99	41.191
TOTALE	41.191
ENTRATE	
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>	
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	1.966.282
CONTRIBUTI Regione art.15-15/bis piano ind. 21-23	200.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 85	3.999.919
CONTRIBUTI Regione L.R. 3/15 art. 86	2.900.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 34/2015	3.120.000
CONTRIBUTI Regione L.R. 12/2012	500.000
CONTRIBUTI Fondi Europei	359.730
CONTRIBUTI Regione L.R. 22/2020	1.900.000
CONTRIBUTI Diversi da finanziare	1.700.000
CONTRIBUTI Regione Apea	100.000
TOTALE	16.745.931
TOTALE ENTRATE	16.787.122
USCITE	
INTERVENTI L.R. 3/99 art.15 - 15/bis	-200.000
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 85	-3.981.743
INTERVENTI L.R. 3/15 art. 86	-2.900.000
INTERVENTI L.R. 34/2015	-2.973.781
INTERVENTI L.R. 12/2012	-500.000
INTERVENTI Fondi Europei	-210.997
INTERVENTI L.R. 22/2020	-1.900.000
INTERVENTI Diversi da finanziare	-1.700.000
PROGETTO APEA	-100.000
RATE MUTUO OPERE PUBBLICHE l.r. 3/99	-2.045.914
TOTALE USCITE	-16.512.435
DISPONIBILITA' FINANZIARIA AL 31.12.2022	274.687

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

(Decreto 16 gennaio 2018, n. 14 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti)

Allegato I	scheda A	Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
Allegato I	scheda D	Elenco degli interventi del programma
Allegato I	scheda E	Interventi ricompresi nel piano annuale

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 12.888.682,42	€ 15.550.000,00	€ 9.400.003,00	€ 37.838.685,42
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
stanziamenti di bilancio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
finanziamenti acquisibile ai sensi dell'articolo 3 del decreto - legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n.403	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
risorse derivanti da trasferimento immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
altra tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totale	€ 12.888.682,42	€ 15.550.000,00	€ 9.400.003,00	€ 37.838.685,42

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO					apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma						
							Reg.	Prov.	Com.					livello di priorità	prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva	importo complessivo	valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui	importo	tipologia			
00458850302202200001	OP51/ZIU	H21B14000620002	2022	marchesi	si	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	1	€ 1.451.939,00												
00458850302202100002	OP79/ZIU	H21B18000370002	2022	marchesi	si	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	1	€ 293.299,79												
00458850302202200003	OP80bis/ZIAC	D97G19000330002	2022	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0304	0439144	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	1	€ 500.000,00												
00458850302202200004	OP58/ZIAF	H21B18000270002	2022	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	1	€ 437.856,00												
00458850302202200005	OP58bis/ZIAF	H27E19000010002	2022	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	1	€ 180.000,00												
00458850302202100006	OP58ter/ZIAF		2022	marchesi	si	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento	1	€ 200.000,00												
00458850302202200007	OP73a/ZIAC	D98D20002010002	2022	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	1	€ 700.000,00	€ 400.000,00											
00458850302202200008	OP73b/ZIAC	D98D20002010002	2022	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotatoria	1	€ 500.000,00												
00458850302202200009	OP73c/ZIAC	D98D20002010002	2022	marchesi	si	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	1	€ 700.000,00	€ 200.000,00											
00458850302202200010	OP87/ZIU	H21B21001790002	2022	esterno	no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	1	€ 1.000.000,00	€ 3.000.000,00											
00458850302202200011	OP94/ZIU		2022	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	0304	0439144	Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU	1	€ 400.000,00	€ 350.000,00											
00458850302202200012	OP92/ZIU		2022	de paoli	no	no	06	30	129	ITH42	0304	0439144	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	1	€ 165.587,63												
00458850302202200013	OP93/ZIU		2022	marchesi	no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	1	€ 500.000,00	€ 2.500.000,00											
00458850302202200014	OP88/ZIAC		2022	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	1	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 3.000.000,00										
00458850302202200015			2022	de paoli	no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso	1	€ 700.000,00												
00458850302202200016			2022	de paoli	no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi	1	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00											
00458850302202200017			2022	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	0351	0439144	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU -	2	€ 150.000,00	€ 200.000,00											
00458850302202200018			2022	marchesi	no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022	1	€ 800.000,00												
00458850302202200019			2022	de paoli	no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022	1	€ 160.000,00												
00458850302202200020			2022	marchesi	no	no	06	30	074	ITH42	0304	0439144	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	1	€ 400.000,00	€ 600.000,00											
00458850302202200021			2022	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF	1	€ 500.000,00												
00458850302202200022			2022	marchesi	no	no	06	30	066	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	1	€ 650.000,00												
00458850302202200023			2022	marchesi	no	no	06	30	100	ITH42	0301	0439144	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	2	€ 500.000,00	€ 3.000.000,00											
00458850302202200024			2023		no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 2° lotto	2		€ 100.000,00	€ 1.900.000,00										
00458850302202200025			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2023	2		€ 1.000.000,00											

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

numero intervento CUI	codice int. Amm.ne	codice CUP	annualità in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento	lotto funzionale	lavoro complesso	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	tipologia	settore e sottosettore intervento	descrizione intervento	livello di priorità	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO				apporto capitale privato		intervento aggiunto di variante a seguito di modifica programma		
							Reg.	Prov.	Com.						prima annualità	seconda annualità	terza annualità	costi annualità successiva	importo complessivo	valore degli immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da costituzione di mutui	importo
00458850302 202200026			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2023	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00					
00458850302 202200027			2023		no	no	06	30	013	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita	2		€ 500.000,00		€ 500.000,00					
00458850302 202200028			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0301	0439144	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature in COSEF	2		€ 200.000,00	€ 2.300.000,00	€ 2.500.000,00					
00458850302 202200029			2023		no	no	06	30	vari	ITH42	0301	0439144	Realizzazione parcheggio per camion in Cosef	2		€ 300.000,00		€ 300.000,00					
00458850302 202200030			2023		no	no	06	30	013	ITH42	0301	0439144	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante installazione di barriere	2		€ 200.000,00		€ 200.000,00					
00458850302 202200031			2023		no	no	06	30	026	ITH42	0301	0439144	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale	2		€ 200.000,00		€ 200.000,00					
00458850302 202200032			2024		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2024	3			€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00					
00458850302 202200033			2024		no	no	06	30	vari	ITH42	0307	0439144	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2024	3			€ 300.000,00	€ 300.000,00					
00458850302 202200034			2024		no	no	06	30	100	ITH42	0307	0439144	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti	3			€ 300.000,00	€ 300.000,00					
00458850302 202200035			2024		no	no	06	30	129	ITH42	0301	0439144	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario(5° lotto)	3			€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00					
00458850302 202200036			2024		no	no	06	30	074	ITH42	0301	0439144	realizzazione di una nuova rotatoria ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU.	3			€ 400.000,00	€ 400.000,00					
00458850302 202200037			2024		no	no	06	30	074	ITH42	0301	0439144	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto di depurazione in ZIU	3			€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00					
															€ 12.888.682,42	€ 15.550.000,00	€ 12.400.000,00		€ 40.854.919,42				

1 priorità massima
2 priorità media
3 priorità minima

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2022/2024 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

piano annuale													
codice unico intervento CUI	codice CUP	descrizione intervento	Responsabile del procedimento	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma
											codice AUSA	denominazione	
00458850302 202200001	H21B14000620002	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)	marchesi	€ 1.451.939,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202200002	H21B18000370002	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)	marchesi	€ 293.299,79	€ 299.331,79	MIS	1	si	si	3			
00458850302 202200003	D97G19000330002	lavori di rifacimento banchina Margreth 2° lotto	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	CPA	1	si	si	4			
00458850302 202200004	H21B18000270002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto	marchesi	€ 437.856,00	€ 450.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202200005	H27E19000010002	Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio	marchesi	€ 180.000,00	€ 180.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202200006		Lavori di realizzazione di una rotonda ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 3°lotto - completamento parcheggio	marchesi	€ 200.000,00	€ 200.000,00	MIS	1	si	si	4			
00458850302 202200007	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: parcheggio sosta mezzi pesanti	marchesi	€ 700.000,00	€ 1.100.000,00	MIS	1	si	si	2			
00458850302 202200008	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rotonda	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	2			
00458850302 202200009	D98D20002010002	Realizzazione del nuovo ingresso a porto Margreth in ZIAC: rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi	marchesi	€ 700.000,00	€ 900.000,00	MIS	1	si	si	2			
00458850302 202200010	H21B21001790002	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU - 1° lotto	esterno	€ 1.000.000,00	€ 4.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200011		Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU	marchesi	€ 400.000,00	€ 750.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200012		Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor	de paoli	€ 165.587,63	€ 165.587,63	MIS	1	si	si	3			
00458850302 202200013		Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (3° lotto)	marchesi	€ 500.000,00	€ 3.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200014		Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC	marchesi	€ 1.500.000,00	€ 6.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200015		Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso	de paoli	€ 700.000,00	€ 700.000,00	MIS	2	si	si	1			
00458850302 202200016		Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio	de paoli	€ 500.000,00	€ 1.500.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200017		Completamento attraversamento ciclabile della ZIU	marchesi	€ 150.000,00	€ 300.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200018		Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022	marchesi	€ 800.000,00	€ 800.000,00	CPA	1	si	si	1			
00458850302 202200019		Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022	de paoli	€ 160.000,00	€ 160.000,00	CPA	1	si	si	1			

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2022/2024 DEL COSEF

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

piano annuale													
codice unico intervento CUI	codice CUP	descrizione intervento	Responsabile del procedimento	importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	finalità	livello di priorità	conformità urbanistica	verifica vincoli ambientali	livello di progettazione	centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma
											codice AUSA	denominazione	
00458850302 202200020		Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU	marchesi	€ 400.000,00	€ 1.000.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200021		Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF	marchesi	€ 500.000,00	€ 500.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200022		Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF	marchesi	€ 650.000,00	€ 650.000,00	MIS	1	si	si	1			
00458850302 202200023		Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC	marchesi	€ 500.000,00	€ 3.500.000,00	MIS	1	si	si	1			

ADN adeguamento normativo
 AMB qualità ambientale
 COP completamento opera incompiuta
 CPA conservazione del patrimonio
 MIS miglioramento ed incremento del servizio
 URB qualità urbana
 VAB valorizzazione beni vincolati
 DEM demolizione opera incompiuta
 DEOP demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

1 progetto di fattibilità tecnico economica (documento di fattibilità delle alternative progettuali)
 2 progetto di fattibilità tecnico economica (documento finale)
 3 progetto definitivo
 4 progetto esecutivo

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	1
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF 2022			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa	OP	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/10/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 800.000,00	€ 800.000,00		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	2
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2022			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa		2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 160.000	€ 160.000		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	3
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria LR 3/2015 in COSEF:2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa		2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00		€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2023	n.	4
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2023			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa		2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	no			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	5
a.	Oggetto intervento:	Interventi di sistemazione idraulica e potenziamento fognature			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e Alto Friuli			
	Codice commessa		2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/08/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.500.000,00		€ 200.000	€ 2.300.000
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Le reti di smaltimento delle acque meteoriche nelle zone industriali udinese e Alto Friuli non sono più in grado di sopportare eventi meteorologici improvvisi e violenti come accade da un po' di anni. E' necessario rivedere tutto il sistema fognario in funzione degli sviluppi delle aree ridimensionandolo con nuove linee di fognatura.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	6
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione parcheggio per camion in COSEF			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli dell'Aussa Corno e del Cividalese			
	Codice commessa	OP	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00		€ 300.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Descrizione dell'opera: trattasi della realizzazione di un parcheggio per la sosta degli automezzi pesanti In una delle aree industriali del Cosef. Si tratta di acquisire un'area da adibire a posteggio per i mezzi pesanti, pavimentandola adeguatamente predisponendo le reti per l'installazione dei servizi igienici.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	7
a.	Oggetto intervento:	Lavori manutenzione straordinaria LR3/2015 in COSEF: 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/24 – 30/10/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia o comunicazione di inizio lavori ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Sono le annuali opere di manutenzione straordinaria da effettuare nelle zone di competenza del COSEF. Trattasi di interventi sui manti e sui sottofondi stradali, rifacimenti della segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione delle reti fognarie delle acque meteoriche, rifacimento di cordoli stradali, sostituzione di pozzetti, caditoie e chiusini, implementazione di sistemi di videosorveglianza e installazioni di apparati di segnalazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	8
a.	Oggetto intervento:	Raccordi ferroviari COSEF: manutenzioni anno 2024			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese, Alto Friuli e dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 31/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 300.000,00			€ 300.000,00
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Scia comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Raccordi ferroviari a servizio delle zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	il Consorzio è proprietario del raccordo base "Z.I.U.- Z.A.U." che consente l'allacciamento degli stabilimenti insediati nella Zona Industriale Udinese alla rete ferroviaria nazionale, del raccordo ferroviario di Osoppo che serve le aziende della zona industriale Alto Friuli e del raccordo ferroviario dell'Aussa - Corno. Durante gli annuali sopralluoghi, RFI procede all'elencazione di tutti gli interventi da effettuare sugli impianti per mantenere funzionanti i raccordi a seguito dei quali il Cosef provvede ad effettuare i necessari interventi.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	9
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale e viabilità di servizio della ZIU: (2° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 51/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22 – 30/12/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00	€ 1.451.939,00		
	Finanziamento:	L.R.34/2015 art.3			
c.	Autorizzazioni:	Nulla osta e convenzione con FVG Strade spa, permesso di costruire Comune di Udine, nulla osta idraulico e autorizzazione paesaggistica.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento in argomento riguarda la realizzazione di un primo lotto della viabilità necessaria al collegamento del nuovo scalo ferroviario posto a nord della ZIU con la viabilità esistente e consiste principalmente nella costruzione di una bretella di uscita dalla tangenziale sud di Udine per una immissione diretta in ZIU tramite il prolungamento di via Linussio. Le opere sono suddivise in tre tratti: il primo è il prolungamento di via Jacopo Linussio e la realizzazione di una nuova rotatoria, il secondo riguarda la costruzione della bretella di collegamento con la tangenziale, il terzo l'esecuzione della strada di penetrazione a servizio del nuovo scalo ferroviario consortile.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	10
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: completamento viabilità di collegamento (4° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 79/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 299.331,79	€ 293.299,79		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire Comune di Udine e autorizzazione paesaggistica			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica: nell'ambito della sistemazione del Nodo di Udine e del raddoppio della Udine Cervignano.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del quarto lotto dei lavori di realizzazione del nuovo scalo ferroviario a nord della ZIU. Consistente nel proseguimento delle opere viarie descritte al punto 8 (circa 300 ml di strada) utili al collegamento dello scalo alla zona industriale mediante la nuova rotatoria della già prevista bretella di collegamento alla tangenziale sud di Udine.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	11
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU 1° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	2/1/21 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 4.000.000	€ 1.000.000	€ 3.000.000	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un manufatto atto a contenere varie attività fra le quali un centro servizi direzionale polifunzionale, attività tecnico-amministrative e direzionali, sala multimediale, sale per convegni e attività di ristorazione.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	12
a.	Oggetto intervento:	Acquisto e riconversione di un capannone dismesso (ex Era) in via delle Industrie n.22 in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 94/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	01/01/22– 10/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 750.000,00	€ 400.000,00	€ 350.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 86			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.061/Pres. del 07 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il manufatto denominato ex ERA, sito in via delle Industrie in zona industriale udinese, versa in stato di abbandono ormai da anni. E' intenzione del Cosef di acquisirlo per convertirlo ad altra destinazione mediante dei lavori di recupero dell'involucro architettonico e il rifacimento dei relativi impianti.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	13
a.	Oggetto intervento:	Ripristino impianto di illuminazione dello scalo ferroviario del Partidor			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/9/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 165.587,63	€ 165.587,63		
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione Inizio lavori al Comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	PRGC del comune di Udine approvato con DC n.57d'ord - 03.09.2012: Sistema delle infrastrutture e della mobilità - infrastrutture ferroviarie			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Non pertinente poiché infrastruttura a servizio di zona industriale D1			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento riguarda il ripristino del vecchio impianto di illuminazione presente nello scalo del Partidor a servizi del raccordo ZIU – ZAU: si tratta di sostituire i cavi all'interno dei cavidotti esistenti, installare le nuove lampade sui pali esistenti e provvedere all'allacciamento per la fornitura di energia elettrica.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	14
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione ulteriori binari (3° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 93/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22 – 31/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 3.000.000,00	€ 500.000,00	€ 2.500.000,00	
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2022.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	15
a.	Oggetto intervento:	Manutenzione straordinaria binari attuale raccordo ZIU in quanto deteriorati e non in grado di sostenere il pesante incremento dei traffici previsto e già in corso			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22- 30/12/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 700.000,00	€ 700.000,00		
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI Comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Sistema delle infrastrutture e della mobilità – FERR – Infrastrutture ferroviarie".			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Infrastrutture ferroviarie: conforme.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nella manutenzione straordinaria dei due binari attualmente in disuso presenti nello scalo ferroviario "Partidor" a servizio della ZIU .			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	16
a.	Oggetto intervento:	Completamento attraversamento ciclabile della ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	31/10/22 – 30/05/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 350.000,00	€ 150.000,00	€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	autorizzazione paesaggistica - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	L'intervento si inserisce nel quadro dei provvedimenti di variante di tipo zonizzativo e grafico, inseriti nella variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile di circa 400 ml mediante stabilizzazione a calce del terreno e piantumazione di essenze arboree lungo il tracciato. L'intervento riguarda la realizzazione di un ulteriore tratto all'interno della rete ciclabile della ZIU.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	17
a.	Oggetto intervento:	Spostamento elettrodotto TERNA in ZIU			
	Ubicazione:	Zona industriale Udinese			
	Codice commessa		2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/22 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00	€ 400.000,00	€ 600.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	richiesta di P.C. ai comuni di competenza			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi dello spostamento di due tralicci per modificare il tracciato dell'elettrodotto Terna che attualmente attraversa diagonalmente un lotto produttivo in ZIU causando pesanti limitazioni alla possibilità edificative del lotto stesso.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	18
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un centro direzionale a servizio della ZIU: 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 87bis/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.000.000		€ 100.000	€ 1.900.000
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Riguarda il secondo lotto dell'intervento che verrà realizzato in un lotto posto tra via Manzano e via Zanussi destinato alla realizzazione di insediamenti a prevalente servizio delle imprese insediate nell'area industriale, individuato con la lettera "a" sulla tavola della Zonizzazione del PTI della ZIU. Si tratta della realizzazione di un secondo edificio atto a contenere varie attività complementari al centro servizi direzionale polifunzionale.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	19
a.	Oggetto intervento:	Nuovo scalo ferroviario locale a servizio della ZIU: realizzazione piazzale e 6° binario (5° lotto)			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	2/1/24 – 31/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 2.200.000,00			€ 2.200.000,00
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI - permesso di costruire comune di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Questo 3° lotto dei lavori del nuovo scalo ferroviario ZIU consiste nella realizzazione di ulteriori 3 binari con i corrispondenti impianti utili alla movimentazione e all'intermodalità, le relative opere di smaltimento delle acque meteoriche e il completamento dei piazzali di interscambio con le relative opere accessorie andando a completare le opere del 1° lotto già finanziate e progettate, la cui realizzazione è prevista nel 2022.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	20
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di un a nuova rotatoria a ad intersezione tra viale del Lavoro e via Volta in ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP 71/ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/4/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 400.000,00			€ 400.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 7 al P.T.I. della ZIU approvata con D.P.Reg. n. 061/Pres. del 7 aprile 2020: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria prevista dal P.T.I. della ZIU per risolvere le problematiche dell'uscita su viale del Lavoro in direzione nord dal comparto di via Volta. Attualmente infatti chi proviene da via Volta per immettersi verso nord può svoltare solo a destra per fare inversione a 300 metri sulla rotonda di via delle Industrie.			

SCHEMA OPERA		anno:	2024	n.	21
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una nuova vasca presso l'impianto depurazione ZIU			
	Ubicazione:	Zona Industriale Udinese			
	Codice commessa	OP /ZIU	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/24 – 30/11/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.000.000,00			€ 1.000.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	permesso di costruire rilasciato dal comune di Pavia di Udine			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante n. 6 al PTI, approvata con Decreto del Presidente della Regione n.0142/Pres. del 22 giugno 2017: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della costruzione di una nuova vasca impermeabilizzata per incrementare l'esistente capacità di laminazione della fognatura meteorica della ZIU. La nuova vasca verrà realizzata a sud degli attuali bacini di laminazione posti nella parte meridionale dell'impianto di depurazione della ZIU in comune di Pavia di Udine. Il materiale di risulta dello scavo potrà essere utilizzato per la formazione di terrapieni perimetrali inerbiti prescritti per la realizzazione di interventi di mitigazione paesaggistica nell'area del depuratore.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	22
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti lavori di rifacimento della banchina 2° lotto			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 80bis/ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/1/22- 30/12/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 12/2012			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di riparazione e rifacimento della pavimentazione della banchina portuale.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	23
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: parcheggio			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73a/ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	10/1/22 -30/9/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.100.000,00	€ 700.000,00	€ 400.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 22/2020 art. 5			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento, consiste nella sistemazione del piazzale antistante l'area portuale di Porto Nogaro realizzando un parcheggio per i mezzi pesanti in entrata ed in uscita dal porto a cui si accede tramite una nuova rotatoria in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	24
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC: rotatoria.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73b/ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/5/22 -30/9/22	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	Finanziamento:	L.R. 22/2020 art. 5			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano particolareggiato generale del comprensorio della zona industriale dell'Aussa – Corno, (DPGR 0433/Pres. 22/10/1993) e PRGC comune di San Giorgio di Nogaro			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	L'intervento, consiste nella realizzazione di una nuova rotatoria di ingresso al Porto in corrispondenza di via Meucci. L'opera consente di mettere in sicurezza il tratto di via Fermi prospiciente l'ingresso portuale eliminando l'attuale svolta a sinistra in corrispondenza del varco doganale permettendo contestualmente ai camion in attesa di espletare le pratiche doganali di sostare in sicurezza.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	25
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del nuovo ingresso a Porto Margreth in ZIAC rifacimento garitte, sistemazione varco e accesso pedonale palazzina servizi			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP 73c/ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	01/3/22-30/05/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 900.000,00	700.000,00	€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 22/2020 art. 5			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della sostituzione delle garitte e il rifacimento del varco doganale di Porto Margreth. L'intervento prevede anche la creazione di un varco pedonale e un accesso diretto alla palazzina servizi			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	26
a.	Oggetto intervento:	Lavori di infrastrutturazione dell'area ex Eurofer in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22- 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 6.000.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 3.000.000,00
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.86			
c.	Autorizzazioni:	Conferenza di servizi, autorizzazione paesaggistica e codice navigazione			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nelle opere di urbanizzazione delle aree quali opere idrauliche, illuminazione, verde e viabilità interna, realizzazione di piazzali, tettoie e magazzini per deposito merci.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	27
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione del tronchetto di collegamento per la chiusura dell'anello Tecnosider presso la ZIAC con scambio sulla dorsale di raccordo lungo via Fermi in ZIAC.			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/22- 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 1.500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	
	Finanziamento:	finanziamento straordinario			
c.	Autorizzazioni:	RFI comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Zone D1: interventi in conformità			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	I lavori consistono nel prolungamento di un tronchetto ferroviario mediante la costruzione di un binario di collegamento alla dorsale in modo da realizzare un "anello" che consenta una razionalizzazione delle manovre ferroviarie nella zona Fearul in ZIAC.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	28
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione impianto fotovoltaico in ZIAC			
	Ubicazione:	Zona Industriale Aussa Corno			
	Codice commessa	OP /ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	7/1/22– 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 3.500.000,00	€ 500.000,00	€ 3.000.000,00	
	Finanziamento:	fondi propri			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di Costruire Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da pannelli a terra da realizzarsi in un lotto di terreno già sottoposto a bonifica sul quale non è possibile realizzare opere di fondazione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2024	n.	29
a.	Oggetto intervento:	Lavori di manutenzione straordinaria porto Margreth: delega servizio porti			
	Ubicazione:	Zona industriale dell'Aussa Corno			
	Codice commessa	OP ./ZIAC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/1/24- 30/12/24	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Importo:	€ 300.000,00			€ 300.000,00
	Finanziamento:	L.R. 12/2012			
c.	Autorizzazioni:	comunicazione inizio lavori capitaneria di porto e Comune di San Giorgio di Nogaro			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona L1 - Ambito delle attrezzature portuali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 16 e 43 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Variante N. 3 al Piano Regolatore di Porto Nogaro (L.R. 14.08.1987 n. 22) - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi nell'ambito delle attrezzature portuali e della banchina a Porto Margreth.			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	30
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 1°lotto -rotatoria			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58/ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	2/4/22- 30/10/22	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Importo:	€ 450.000,00	€ 437.856,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria e dell'annessa area di interscambio e parcheggio da realizzarsi in prossimità dell'uscita autostradale di Osoppo e la SP 49 Osovana bis principale collegamento alla Zona industriale Alto Friuli. I lavori del primo lotto riguardano principalmente la rotonda.			

SCHEDA OPERA:		anno:	2022	n.	31
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto - parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58bis/ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	2/5/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 180.000,00	€ 180.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEDA OPERA		anno:	2022	n.	32
a.	Oggetto intervento:	Lavori di realizzazione di una rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale e la S.p.49 in CIPAF. 2°lotto – completamento del parcheggio			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP 58ter/ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	2/5/22 – 30/11/22	Programmazione Triennale Lavori		
b.	Importo:	€ 200.000,00	€ 200.000,00		
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	Convenzione tra Autostrade per l'Italia, Ministero dei trasporti, Friuli Venezia Giulia Strade spa e Consorzio e permesso di costruire.			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi del completamento del parcheggio annesso alla rotatoria ad intersezione tra il casello autostradale di Osoppo e la S.p.49 mediante asfaltatura del parcheggio e formazione delle opere a verde accessorie			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	33
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria in via Europa Unita in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	7/1/22– 30/12/22	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
	L.R.3/2015 art.85				
c.	Autorizzazioni:	Permesso di Costruire comune di Osoppo			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria in via Europa Unita nei pressi dell'ingresso dello stabilimento Fantoni.			

SCHEMA OPERA		anno:	2022	n.	34
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 in ZIAF			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	7/1/22– 30/12/22	Programmazione Triennale Lavori		
Importo:	Finanziamento:	€ 650.000,00	€ 650.000,00		
	L.R.3/2015 art.85				
c.	Autorizzazioni:	Conferenza servizi con comune di Osoppo e Friuli Venezia Giulia Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di una nuova rotatoria tra via delle Ferriere e la SR 463 per risolvere le problematiche di ingresso/uscita dell'attuale intersezione.			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	35
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione di una rotatoria tra la SP 49 e via Europa Unita in AF			
	Ubicazione:	Zona industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/2/23 – 30/12/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 500.000,00		€ 500.000,00	
	Finanziamento:	art.85 della L.R. 3/2015			
c.	Autorizzazioni:	Permesso di costruire comune di Buja Convenzione con FVG Strade spa			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Direttive variante 1 al PTI della zona Alto Friuli approvate dal CDA con del. N.35/2019 in linea con revisione assetto viario approvata dal CDA con del. N. 60/2018.			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Realizzazione di una nuova rotatoria sull'attuale intersezione a "T" tra via Europa Unita e la ex SP 49 Osovana. L'intervento è necessario in quanto corrisponde al trafficatissimo ingresso ovest della zona industriale, di collegamento al casello autostradale			

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	36
a.	Oggetto intervento:	Messa in sicurezza del PL in via Europa Unita mediante l'installazione di barriere			
	Ubicazione:	Zona Industriale Alto Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIAF	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/4/23 – 30/11/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R. 3/2015 art.85			
c.	Autorizzazioni:	SCIA comune di Buja			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	P.T.I. del CIPAF approvato dalla giunta regionale con delibera n. 854 di data 8 maggio 2015. - conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Il passaggio a livello in argomento attraversa via Europa Unita in prossimità dell'ingresso ferroviario di Ferriere Nord; è attualmente regolato da un semaforo e da croci di S. Andrea in presenza dei quali è necessario usare la massima prudenza e rallentare per potere, eventualmente, arrestare il veicolo prima dell'attraversamento e prima di passare assicurarsi che non ci siano treni in arrivo sia da destra che da sinistra. Purtroppo, soprattutto negli orari di punta molti autoveicoli non rispettano la segnaletica ed effettuano manovre di sorpasso creando situazioni pericolose per i macchinisti e per sé stessi. Si prevede pertanto l'installazione di barriere che occupano tutta la			

	carreggiata stradale ("PL a barriere complete") governate da automatismi gestiti dal treno in avvicinamento.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SCHEDA OPERA		anno:	2023	n.	37
a.	Oggetto intervento:	Realizzazione marciapiedi in zona industriale di Cividale del Friuli			
	Ubicazione:	Zona Industriale Cividale del Friuli			
	Codice commessa	OP /ZIC	2022	2023	2024
	Tempi di realizzazione:	1/3/23– 30/10/23	Programmazione Triennale Lavori		
	Importo:	€ 200.000,00		€ 200.000,00	
	Finanziamento:	L.R.3/2015 art. 85			
c.	Autorizzazioni:	Comunicazione inizio lavori al Comune di Cividale			
d.	Rapporti con strumenti di pianificazione regionale	"Zona D1 – Ambito degli agglomerati industriali di interesse regionale", ai sensi degli articoli 12 e 37 delle norme di attuazione del P.U.R.			
e.	Zona urbanistica - eventuali adeguamenti strumenti urbanistici	Piano Attuativo Comunale di Iniziativa Pubblica Zona Omogenea D1 Art. 25 L.R. 5/2007 e Art. 7-8 D.P. reg. 086/Pres dd. 20.03.2008: conforme			
f.	Coordinamento politiche regionali di settore	Non pertinente alla tipologia dello specifico intervento qui descritto.			
	Descrizione sommaria:	Trattasi della realizzazione di marciapiedi lungo la viabilità della zona industriale e della razionalizzazione delle banchine stradali destinate a parcheggio.			

Comitato di Consultazione – Relazione sul Piano Economico - Finanziario e Piano Industriale 2022-2024 previsto dagli art.li 23-24 dello Statuto vigente.

Richiamata la Legge Regionale FVG N. 3 del 20/02/2015 “Rilancimpresa FVG” di riordino dei consorzi industriali mediante trasformazione degli stessi in Consorzi di sviluppo economico locale tramite operazione di fusione;

Richiamato il verbale notarile del 26.07.2017 con il quale è stato adottato il nuovo Statuto consortile ai sensi della richiamata L.R. 3/2015;

Richiamato l’art. 18 dello Statuto che prevede la costituzione di un Comitato di Consultazione, il cui funzionamento è regolato da un apposito Regolamento approvato dall’Assemblea Generale del Comitato stesso;

Richiamato il Regolamento approvato in data 27/10/2016 e in particolare l’art. 4 dello stesso che al punto 3 lettera c) indica tra le funzioni in capo al Comitato di Consultazione la predisposizione di un parere preventivo sul Piano Industriale predisposto dal Cda del Consorzio.

Richiamato l’art. 80 della L.R. 3/2015 che dispone che i Consorzi approvano, entro il 30 settembre di ciascun esercizio, il piano industriale di durata triennale aggiornato annualmente;

Preso atto altresì che la L.R. 3/2015 vigente ha abrogato l’elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l’annualità di riferimento;

Acquisito il Piano Industriale 2022-2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 51 del 22.09.2021, lo scrivente Comitato di Consultazione ha verificato il rispetto dell’equilibrio economico finanziario del documento nonchè ha preso visione del programma triennale dei lavori pubblici;

Per quanto attiene il Piano Industriale, lo stesso risulta essere coerente con le linee programmatiche illustrate dal Direttore nell’incontro tenutosi in data 29.09.2021 presso la sede del Consorzio;

Rilevato che i richiamati documenti programmatici sono stati elaborati avuto riguardo a tutte le aree di competenza quali l’area industriale udinese (ZIU), alto friuli ZIAF (ex cipaf), aussa corno (ZIAC) e cividalese ZIC (Cividale/Moimacco), quest’ultima per quanto attiene i trasferimenti regionali di cui all’art. 85 L.R. 3/2015;

Tutto ciò premesso, lo scrivente Comitato ritiene che i documenti programmatici siano stati redatti, in via previsionale, nel rispetto dei principi di prudenza, in prospettiva di continuità e sviluppo industriale, in ottemperanza agli indirizzi normativi di cui alla L.R. 3/2015.

Udine, 29 SET. 2021

Il Presidente del cdc
(dott. Carlo Delsek)

